



Совет
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Восемнадцатое заседание Совета Натальинского муниципального
образования третьего созыва

РЕШЕНИЕ

От 05 декабря 2025 года № 124

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества Натальинского
муниципального образования на 2026 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением о приватизации муниципального имущества Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 03.10.2014 г. №153, Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2026 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 г. и подлежит обнародованию.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2026 год

Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации имущества Натальинского муниципального образования в 2026 году

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2026 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Целью Прогнозного плана является формирование перечня объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, подлежащих разгосударствлению на основе действующего законодательства, и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация имущества Натальинского муниципального образования в 2026 году будет направлена на:

- приватизацию имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций и полномочий Натальинского муниципального образования;
- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации имущества в бюджет Натальинского муниципального образования;
- сокращение расходов бюджета Натальинского муниципального образования на управление имуществом Натальинского муниципального образования.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке оплаты недвижимого имущества.

Приватизация имущества Натальинского муниципального образования повлечет за собой решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;
- стимулирование привлечения частных инвестиций в восстановление разрушенных объектов нежилого фонда Натальинского муниципального образования;
- рациональное пополнение доходной части бюджета Натальинского муниципального образования.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления собственностью Натальинского муниципального образования и обеспечение плановмерности процесса приватизации.

Согласно программе приватизации предполагается продажа 16 объектов недвижимости.

Ожидается получение доходов от приватизации имущества Натальинского муниципального образования в 2026 году в размере 1,000 млн. рублей.

В программу приватизации вносятся изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе Администрации Натальинского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит опубликованию.

Раздел II. Перечень объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества) при наличии	Назначение имущества, характеристики имущества
1	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 6/2	Помещение, площадь 6,70 кв.м.
2	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 2/2	Помещение, площадь 9,30 кв.м.
3	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 2/1	Помещение, площадь 5,70 кв.м.
4	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4/1	Помещение, площадь 6,00 кв.м.
5	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 6/1	Помещение, площадь 7,30 кв.м.
6	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 8/1	Помещение, площадь 7,30 кв.м.
7	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 10/1	площадь 8,00 кв.м.
8	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 10/2	Помещение, площадь 7,90 кв.м.

9	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 12/1	Помещение, площадь 9,40 кв.м.
10	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4/2	Помещение, площадь 6,50 кв.м.
11	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 8/2	Помещение, площадь 6,50 кв.м.
12	Гараж на 2 машины	Саратовская область, Балаковский район, с.Николевка, ул. Центральная, д. 7	Здание, площадь 96 кв.м.
13	Нежилое помещение (бывшая котельная)	Саратовская область, Балаковский р-н, п. Головановский ул. Новая д.14	Помещение, площадь 112 кв.м.
14	Нежилое помещение (бывшая котельная)	Саратовская область, Балаковский р-н, п. Головановский ул. Новая д.14	Помещение, площадь 219,3 кв.м.
15	Объект недвижимости: сооружение (механизированный ток) с земельным участком площадью 189 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:266	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 54, кадастровым номером 64:05:060506:27	Сооружение - механизированный ток, площадью 52,00 кв.м.
16	Объект недвижимости: (нежилое здание – гараж) кадастровым номером 64:05:030806:9 площадью 789 кв.м. с земельным участком	Саратовская область, р-н Балаковский, с Матвеевка, в районе фермы, кадастровым номером 64:05:030806:9	Нежилое здание – гараж, площадью 789 кв.м.
17	Объект недвижимости: (нежилое здание – гараж)	Саратовская область, р-н Балаковский, с Матвеевка, в районе фермы, кадастровым номером 64:05:030806:12	Нежилое здание – гараж, площадью 478 кв.м.

	кадастровым номером 64:05:030806:12 площадью 478 кв.м. с земельным участком		
--	--	--	--