

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Лот №1-3)

Саратовская область, Балаковский
район, с. Натальино, улица
К.Маркса, 4а, каб.16

15 апреля 2025 года 10:00 час.

Место проведения процедуры

Дата проведения процедуры и время.

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 19 февраля 2025 года № 31). На заседании Комиссии присутствовало – 5:

Председатель Комиссии: Бирючкова Лариса Владимировна - и.о. заместителя главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии: Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности администрации Натальинского муниципального образования.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Шмакова Оксана Валерьевна - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования

Кворум имеется.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 05.03.2025 г. на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru № 22000145550000000023, на сайте продавца www:Натальино.РФ. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

4. Форма торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене объекта незавершенного строительства.

5. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

6. Сведения о заявителях зарегистрированы в Журнале приема заявок на участие в торгах. В день рассмотрения заявок и определения участников аукциона Комиссия, рассмотрев заявки и документы заявителей на предмет представления документов в соответствии с перечнем, указанным в извещении, соответствия оформления документов законодательству Российской Федерации, подачи заявки уполномоченным лицом, поступления от заявителей задатков на счет и в срок, указанные в извещении, Комиссия путем открытого голосования решила:

Лот	
Номер лота	1
Наименование лота	Продажа объекта незавершенного строительства процентом готовности 30% назначение-нежилое) кадастровым номером 64:05:020701:1568, площадью застройки 8,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Зеленая, 16 на земельном участке кадастровым номером 64:05:020701:233, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Зеленая, з/у 16
Начальная цена	32 000.00
Количество заявок	9

Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). Адрес регистрации	Представитель претендента, реквизиты документа, подтверждающего полномочия	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	№ и дата платежного поручения об оплате задатка	Решение комиссии
1863	Салеева Александра Анатольевна, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.130, кв.94		28.03.2025	16.10	№ 328009 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1866	Аннина Лали Спиридоновна, Саратовская обл., Энгельский р-н, с. Шумейка, СНТ Волжская заводь, ул.28-я, д.69/5		28.03.2025	16.30	№385707 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1869	Акопян Ара Гарникович, Саратовская область, г. Балаково, ул.Проспект Героев, д. 3, кв. 100		31.03.2025	11.10	№ 588185 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1872	Казарян Алик Самвелович, Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул. Спортивная, д.14		03.04.2025	14.30	№ 175540 от 31.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1876	Миронова Лидия Сергеевна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Ленина, д. 70, кв. 55		11.04.2025	08.37	№ 213522 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1878	ООО "Рост", ИНН 6439095105. Саратовская область, г. Балаково, ул.Ленина, д. 52, кв. 1/8		11.04.2025	10.20	№ 181 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1881	Козин Андрей Геннадьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул.Бульвар Роз, д. 13, кв. 37		11.04.2025	14.00	№ 538376 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1884	Цаплин Роман Николаевич. г. Саратов, пр.50 лет Октября, д. 4/10, кв. 21		14.04.2025	08.00	№ 655514 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1887	Беглов Михаил Владимирович. г. Саратов, ул. Зыбина, д. 8, кв. 277	Сильнова Татьяна Викторовна, доверенность №64/76-н/64-2025-2-437 от 11.03.2025	14.04.2025	08.00	№ 241450 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Продажа Объект незавершенного строительства процентом готовности 30% назначение-нежилое) кадастровым номером 64:05:020701:1567, площадью застройки 8,8 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино на земельном участке кадастровым номером 64:05:020701:185, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Зеленая, з/у 3
Начальная цена	32000.00
Количество заявок	9

Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). Адрес регистрации	Представитель претендента, реквизиты документа, подтверждающего полномочия	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	№ и дата платежа об оплате задатка	Решение комиссии
1864	Салеева Александра Анатольевна, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.130, кв.94		28.03.2025	16.15	№ 337796 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1867	Аннина Лали Спиридоновна, Саратовская обл., Энгельский р-н, с. Шумейка, СНТ Волжская заводь, ул.28-я, д.69/5		28.03.2025	16.35	№ 387834 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1870	Акопян Ара Гарникович, Саратовская область, г. Балаково, ул.Проспект Героев, д. 3, кв. 100		31.03.2025	11.15	№ 588169 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1873	Казарян Алик Самвелович, Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул. Спортивная, д.14		03.04.2025	14.35	№ 175612 от 31.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1877	Миронова Лидия Сергеевна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Ленина, д. 70, кв. 55		11.04.2025	08.40	№ 220610 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1879	ООО "Рост", ИНН 6439095105. Саратовская область, г. Балаково, ул.Ленина, д. 52, кв. 1/8		11.04.2025	10.24	№ 182 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1882	Козин Андрей Геннадьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул.Бульвар Роз, д. 13, кв. 37	11.04.2025	14.04	№ 76756 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.	
1885	Цаплин Роман Николаевич. г. Саратов, пр.50 лет Октября, д. 4/10, кв. 21	14.04.2025	08.00	№ 976880 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.	
1888	Беглов Михаил Владимирович. г. Саратов, ул. Зыбина, д. 8, кв. 277	Сильнова Татьяна Викторовна, доверенность №64/76-н/64-2025-2-437 от 11.03.2025	14.04.2025	08.00	№ 592251 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

Лот

Номер лота	3					
Наименование лота	Продажа Объекта незавершенного строительства процентом готовности 30% (назначение-нежилое) кадастровым номером 64:05:020701:1629, площадью застройки 32,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино на земельном участке кадастровым номером 64:05:020701:1122, площадью 1530 кв.м. с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, б-р имени В.В.Маякова, з/у 10					
Начальная цена	103000.00					
Количество заявок	9					
Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). Адрес регистрации	Представитель претендента, реквизиты документа, подтверждающего полномочия	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	№ и дата платежного поручения об оплате задатка	Решение комиссии
1865	Салеева Александра Анатольевна, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.130, кв.94		28.03.2025	16.20	№ 346386 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1868	Аннина Лили Спирidonовна, Саратовская обл., Энгельский р-н, с. Шумейка, СНТ Волжская заводь, ул.28-я, д.69/5		28.03.2025	16.40	№ 389678 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1871	Акопян Ара Гарникович, Саратовская область, г. Балаково, ул.Проспект Героев, д. 3, кв. 100		31.03.2025	11.20	№ 588240 от 28.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1874	Казарян Алик Самвелович, Саратовская область, Балаковский р-н, с. Наталино, ул. Спортивная, д.14		03.04.2025	14.40	№ 175655 от 31.03.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1875	Власов Сергей Михайлович, Саратовская область, г. Балаково, ул.Почтовая, д. 30	Семенов Александр Сергеевич, доверенность 64АА 4001326 от 22.05.2023	11.04.2025	08.33	№ 203864 от 10.04.2025	Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп. в) п.13 Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1299: подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий
1880	ООО "Рост", ИНН 6439095105. Саратовская область, г. Балаково, ул.Ленина, д. 52, кв. 1/8		11.04.2025	10.25	№ 183 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1883	Козин Андрей Геннадьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, кв. 37		11.04.2025	14.06	№ 844652 от 10.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1886	Цаплин Роман Николевич. г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 4/10, кв. 21		14.04.2025	08.00	№ 20733 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1889	Беглов Михаил Владимирович. г. Саратов, ул. Зыбина, д. 8, кв. 277	Сильнова Татьяна Викторовна, доверенность №64/76-н/64- 2025-2-437 от 11.03.2025	14.04.2025	08.00	№ 611914 от 13.04.2025	Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

Подписи:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя
Комиссии



Л.В. Бирючкова

Секретарь Комиссии



Е.А. Кузьмина

Члены Комиссии:



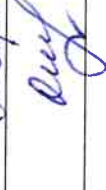
Е.А. Столбунова

Члены Комиссии:



И.А. Матюнина

Члены Комиссии:



О.В. Шамова