



Совет
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Четвертое заседание Совета Натальинского муниципального
образования третьего созыва

РЕШЕНИЕ

От 26 декабря 2023 года № 24

Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением о приватизации муниципального имущества Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 03.10.2014 г. № 153, принимая во внимание решение Совета Натальинского муниципального образования от 26.12.2023 г. № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год», Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, в соответствии с Приложением.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Условия приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования

Способ приватизации имущества: аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме

№	Наименование имущества, его характеристики	Начальная цена продажи имущества (руб), (с НДС 20%)	Задаток (руб) 10% от начальной цены	Шаг аукциона (руб) не более 5% от начальной цены
1.	Зерносклад, с кадастровым номером 64:05:030806:6, площадью 621,8 кв.м., по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Матвеевка, в районе фермы, с земельным участком с кадастровым номером 64:05:030806:233 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 2 900 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	396 000,00	39 600,00	10 000,00
	в том числе: нежилое здание	325 000,00		
	земельный участок	71 000,00*		

2.	Мастерские, с кадастровым номером 64:05:030806:11, площадью 867,7 кв.м., по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Матвеевка, в районе фермы, с земельным участком с кадастровым номером 64:05:030806:234 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 4 369 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	474 000,00	47 400,00	10 000,00
в том числе: нежилое здание	383 000,00			
земельный участок	94 000,00*			

* - согласно ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации (глава 21 «Налог на добавленную стоимость») не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

Оплату произвести единовременно не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Глава Натальинского
муниципального образования



А.В.Аниксеев