



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июня 2024 года № 43-р

с. Натальино

О выборе способа проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Решениями Совета Натальинского муниципального образования от 03 октября 2014 г. № 153 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», от 26.12.2023 г. № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год», от 26.12.2023 г. № 24 «Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального Саратовской области»:

1. Провести продажу в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (Лот № 1-2).
2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества (Лот № 1-2) согласно приложению № 1.
3. Утвердить проект договора купли-продажи (Лот № 1-2) согласно приложению № 2.
4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru,

на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ информационное сообщение о продаже муниципального имущества (Лот № 1-2) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, проект договора купли-продажи (Лот № 1-2) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Глава Натальинского
муниципального образования



А.В. Аникеев

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
(Лот № 1-2)**

Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Совет Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. Решения от 26.12.2023 г. № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год», от 26.12.2023 г. № 24 «Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. 413801, Саратовская область, Балаковский район, село Натальино, улица К.Маркса, 4а; natalinosp@yandex.ru; тел./факс 8(8453) 652210.

Способ приватизации: продажа имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Адрес, адрес электронной почты, телефоны: property@sberbank-ast.ru
8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК+1).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Срок начала приема заявок на участие в торгах: 14.06.2024 10:00.

Место приема заявок: заявки принимаются в электронном виде на торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru

Срок окончания приема заявок: 12.07.2024 10:00.

Признание претендентов участниками аукциона: 18.07.2024 в 10.00.

Дата и время проведения аукциона: 22.07.2024 в 10.00.

Место проведения аукциона и подведения итогов: utp.sberbank-ast.ru

Срок подведения итогов (оформления протокола об итогах аукциона: в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок, место и порядок ознакомления претендентов с имуществом, иной информацией о торгах, направления запроса: Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16, лицо, желающее приобрести имущество, имеет право осмотреть предмет аукциона, предварительно ознакомиться с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией, относящейся к предмету аукциона. Телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, natalinosp@yandex.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», а также извещает претендентов (участников) аукциона и возвращает им в течение 5 календарных дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Требование о внесении задатка, а также его размере, сроке и порядке внесения и возврата:

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на Универсальную торговую платформу АО "Сбербанк-АСТ" на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления - "Задаток", а также "Без НДС" либо "НДС не облагается".

В случае оплаты физ.лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (Лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Размер задатка устанавливается в размере 10% начальной цены продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Имущество не выставлялось на торги.

Сведения по предмету аукциона

№ Лот	Наименование имущества, его характеристики	Начальная цена продажи имущества (руб), (с НДС 20%)	Задаток (руб) 10% от начальной цены	Шаг аукциона (руб) не более 5% от начальной цены
1	Зерносклад, с кадастровым номером 64:05:030806:6, нежилое здание площадью 621,8 кв.м., 1-этажное, деревянное, 1978 г.постройки, по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Матвеевка, в районе фермы, с земельным участком с кадастровым номером 64:05:030806:233 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 2 900 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Состояние объекта: неудовлетворительное-требующий ремонта объект, с продолжительным сроком эксплуатации, износ составляет физический - 80%, функциональный – 78%, общий – 96%	396 000,00	39 600,00	10 000,00
	в том числе: нежилое здание	325 000,00		
	земельный участок	71 000,00*		
2	Мастерские, с кадастровым номером 64:05:030806:11, нежилое здание площадью 867,7 кв.м., 2-этажное, кирпичное, 1981 г.постройки, площадью кв.м., по адресу: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Матвеевка, в районе фермы, с земельным участком с кадастровым номером 64:05:030806:234 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 4 369 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Состояние объекта: неудовлетворительное-требующий ремонта объект, с продолжительным сроком эксплуатации, износ составляет физический - 80%, функциональный – 78%, общий – 96%	474 000,00	47 400,00	10 000,00
	в том числе: нежилое здание	383 000,00		
	земельный участок	94 000,00*		

*- согласно ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации (глава 21 «Налог на добавленную стоимость») не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков

Условия участия в аукционе:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок подачи заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, настоящим Извещением:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона и оформления его итогов

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием **наименования** имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

в **закрытой** части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их **поступления**, величина **повышения** начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до **окончания** приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение **указанного** времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для **представления** следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени **представления** каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после **представления** последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема **предложений** о цене имущества для **подведения** итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона); и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только

одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского
муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе, который состоится « ____ » ____ 20 ____ года
(Лот № ____)

(Претендент: Юридическое лицо: полное наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес
местонахождения, телефон;
Индивидуальный предприниматель: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации,
телефон, ИНН, ОГРНИП;
Физическое лицо: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон)
именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя)
действующего на основании _____,
(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона _____

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес)
(далее соответственно – извещение, аукцион), размещенным на официальном сайте
Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации
Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой
подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Претендент подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона,
предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной
цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в
том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, порядке
заключения Договора купли-продажи и его условия), в том числе о последствиях уклонения
или отказа от подписания договора купли-продажи, по оплате по договору.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и
документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать
условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
документами, содержащими сведения о предмете аукциона, а также ему была
предоставлена возможность ознакомиться с состоянием предмета аукциона в результате
осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии
представителя организатора аукциона, и претензий относительно состава, физического
состояния предмета аукциона и его технической документации не имеет.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения Договора купли-продажи;
- заключить в установленный срок Договор купли-продажи.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке,
установленном в извещении.

Претендент осведомлен о том, что уведомление Претендента обо всех принятых
организатором аукциона решениях, изменениях, проектах договора, претензиях в адрес

Претендента будут направляться (размещаться) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: Возврат задатка производится оператором универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» на лицевой счет пользователя на площадке.

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20 _____ года

м.п.

Подпись Претендента (полномочного представителя
Претендента)

Форма описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент _____

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента: _____

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

с.Натальино

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице Главы Натальинского муниципального образования Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____ именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области, что подтверждается _____.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, без других платежей, в том числе:

2.1.1. _____ рублей, подлежащие зачислению в бюджет Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области,

2.1.2. _____ рублей, НДС 20%, подлежащие перечислению в федеральный бюджет.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3.

- Покупатель, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, перечисляет денежные средства в размере, определенном в п.2.1.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора: _____ рублей, на счет, указанный в п.2.4. настоящего договора. В платежном поручении указывается: «оплата согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 20__ г., без НДС». Сумма НДС в размере, определенном в п.2.1.2. договора, уплачивается покупателем самостоятельно.

- Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, перечисляет денежные средства в размере, определенном в п.2.1. настоящего договора за

минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора: _____ рублей, на счет, указанный в п.2.4. настоящего договора. В платежном поручении указывается: «оплата согласно договору купли-продажи № ____ от «__» ____ 20__ г., с НДС».

2.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в пунктах 2.3. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011402053100000410, УИН _____.

2.5. Иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

**VII. Юридические адреса
и банковские реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,
к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов
БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: natalinosp@yandex.ru; тел./факс 8(8453) 65-22-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

VIII. Подписи сторон:

Глава Натальинского МО

А.В. Аникеев

М.П

**Акт
приема-передачи**

« ____ » _____ 20__ г.

с.Натальино

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20__ г. Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице Главы Натальинского муниципального образования Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в **собственность (ПРОДАЛ)**, а Покупатель принял в **собственность (КУПИЛ)**, следующее недвижимое имущество: _____.
2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретенной недвижимости, с которым ознакомлен путем ее осмотра, произведенного перед подписанием настоящего Акта приема-передачи.
3. Претензий к качеству недвижимого имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.
4. Оплата за объект недвижимости **произведена** полностью, до подписания настоящего акта.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.
6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Глава Натальинского МО

А.В. Аникеев
М.П

ПОКУПАТЕЛЬ:
