

Извещение

**Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Натальинского муниципального образования
(Лот № 1-3)**

Организатор аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 27 сентября 2021 года № 77-р.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона – 17 ноября 2021 года в 10.00 час. в здании в МАУК «Натальинский ЦК» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21. Здесь и далее время- местное.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Место, время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме с 29 сентября 2021 года по 12 ноября 2021 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Лично: в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час по адресу: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16.

В форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», на адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб.16.

15 ноября 2021 года 10:00 час.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 29 сентября 2021 года по 12 ноября 2021 года с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, сведениями о

государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Лот 1: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:030602:62, площадью 534 630 кв.м. с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Матвеевка.

Обременения:

1. Прибрежная защитная зона, водоохранная зона (р.Березовка). Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64:05-6.97. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **117 241,00** рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 2: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:070301:74, площадью 316 579 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ I «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **71 166,00** рублей.

Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 3: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:000000:16359, площадью 71 611 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 17 280,00 рублей.

Шаг аукциона – 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на счет Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области, г.Саратов (Администрация Натальинского МО
лицевой счет 05603251840, ИНН / КПП 6439083029/643901001)

Банк получателя платежа: отделение Саратова/ УФК по Саратовской области г.Саратов

к/с 40102810845370000052, р/с 03232643636074606000, БИК: 016311121

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не является оплатой задатка.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок по 12 ноября 2021 года включительно следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, на право заключения договора аренды земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации, участников аукциона (их представителей) **17 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора аренды.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проектов Договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Натальинского МО, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Ежегодная арендная плата начисляется со дня подписания договора и вносится Арендатором ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011105025100000120, УИН__.

Размер ежегодной арендной платы может изменяться Администрацией Натальинского МО в одностороннем порядке в сторону увеличения ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Администрация Натальинского МО направляет уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом.

Ответственность победителя аукциона уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, определяется договором.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Договора аренды земельного участка (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 27 сентября 2021 года № 77-р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

Заявка на участие в аукционе « _____ » 20__ года
(Лот № _____)

(Заявитель: полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес местонахождения; фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации)
именуемый далее Заявитель,
в _____ лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя)
действующего на основании _____,
(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, _____

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес)
(далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения Договора аренды и его условиях, Договора купли-продажи и его условиях, в том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора купли-продажи Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора купли-продажи Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор купли-продажи Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию Договора аренды Участка, Договора купли-продажи Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем
указанного счета)

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование _____ банка, _____ БИК, _____ кор.счет

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель
должен являться владельцем указанного счета)

Корреспонденцию (уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях) в адрес Заявителя прошу направлять по следующему адресу _____ и _____ следующим _____ способом:

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20 _____ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя
Заявителя)

Заявка принята

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Регистрационный № _____