



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2024 года № 20-р

с. Натальино

О выборе способа проведения торгов

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ:

1. Провести 16 апреля 2024 года аукцион в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене (Лот № 1-5).

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, согласно приложению № 1.

3. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ документацию, указанную в пунктах №№ 2, 3 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Извещение

**Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
собственности Натальинского муниципального образования
(Лот № 1-5)**

Продавец, организатор электронного аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее- Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении электронного аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 15 марта 2024 года № 20-р.

Форма торгов – электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков (далее - электронный аукцион).

Проведение продажи земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Адрес, адрес электронной почты, телефоны: property@sberbank-ast.ru

8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК+1).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документооборот между Заявителями, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, заявитель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением

Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, в том числе АО «Сбербанк – АСТ», без прохождения дополнительных проверок и направления документов. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Срок и место подачи заявок: заявки принимаются в электронном виде на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru

Срок начала подачи заявок: 16.03.2024 16:00.

Срок окончания подачи заявок: 11.04.2024 10:00.

Дата и время определения участников электронного аукциона: 15.04.2024 в 10.00.

Дата и время проведения электронного аукциона: 16.04.2024 в 10.00.

Место проведения электронного аукциона и подведения итогов: utp.sberbank-ast.ru

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Осмотр объекта электронного аукциона проводится в рабочие дни с даты начала подачи заявок до даты окончания подачи заявок с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com. Осмотр объекта может проводиться самостоятельно в любое время бесплатно.

Со дня начала подачи заявок и до даты окончания подачи заявок лицо, желающее участвовать в электронном аукционе, может ознакомиться с извещением Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования (далее - Извещение), сведениями о государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету электронного аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказать от проведения электронного аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников электронного аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Предмет аукциона - продажа земельных участков, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

№ Лота	Наименование и характеристики предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость), (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (в пределах 3% начальной цены) (руб.)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:221, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Степная, з/у 13	256 000,00	30 000,00	5000,00
2	Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:223, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Степная, з/у 9	256 000,00	30 000,00	5000,00
3	Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:224, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Степная, з/у 7	256 000,00	30 000,00	5000,00
4	Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:227, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Степная, з/у 1	256 000,00	30 000,00	5000,00
5	Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:231, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация,	256 000,00	30 000,00	5000,00

Саратовская обл., Балаковский м.р-н,
Натальинское с.п., с. Натальино, ул.
Механизаторов, з/у 11

Обременения в использовании Лот № 1-5: Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) Этаж *max* - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);

6) Процент застройки *min* – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);

7) Процент застройки *max* – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на дату опубликования извещения:

1. Электроснабжение. Имеется возможность технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Волги» классом напряжения 0,4 кВ.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково:

Имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Согласование наличия газопроводов на данных участках будет выполнено после предоставления топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на Универсальную торговую платформу АО "Сбербанк-АСТ" на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления - "Задаток", а также "Без НДС" либо "НДС не облагается".

В случае оплаты физ.лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (Лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

К участию в электронном аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные

документы в соответствии с извещением и перечислившие сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, копия всех листов документа);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору;

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок определения участников аукциона.

В день рассмотрения заявок и определения участников аукциона Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов комиссия по проведению торгов принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании

заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске к участию, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере цены предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также указываются предложения о размере цены предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере цены земельного участка.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со

времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан на официальном сайте, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот

участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- отсутствия предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.

Администрация Натальинского МО направляет заявителю, подавшему единственную заявку, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям; заявителю, признанному единственным участником аукциона; единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение пяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного **единственным** участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не **заключившими** в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 10-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, **засчитывается** в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН ____.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению), проект Договора купли-продажи (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 15 марта 2024 года № 20-р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

Приложение № 1 к Извещению о
проведении электронного аукциона по
продаже земельного участка,
находящегося в собственности
Натальинского муниципального
образования

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского
муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе « _____ » _____ 20__ года
(Лот № _____)

(Заявитель: Юридическое лицо: полное наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес
местонахождения, телефон;

Индивидуальный предприниматель: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации,
телефон, ИНН, ОГРНИП;

Физическое лицо: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон)

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя)

действующего на основании _____,

(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного
участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского
муниципального образования, _____

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес)

(далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи
Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»
(<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования
(www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в
аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона,
предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной
цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в
том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя,
заключения Договора аренды и его условиях, Договора купли-продажи и его условиях, в
том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях
уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора купли-продажи
Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о
проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать
условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с
документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена
возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель
мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона,

и претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора купли-продажи Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор купли-продажи Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

Заявитель осведомлен о том, что уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях, проектах договора, претензиях в адрес Заявителя будут направляться (размещаться) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН и расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20 ____ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

с.Натальино Балаковский район
Саратовская область

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее имущество: земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка внесены в единый государственный реестр недвижимости.

1.3. Ограничения в использовании: _____

1.4. Участок принадлежит на праве собственности Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области, что подтверждается сведениями единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Продавец гарантирует, что указанный Участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.6. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, Участок, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за Участок, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.7. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи Участка, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от «__» _____ 20__ года, составляет _____ рублей, без НДС и других платежей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме _____ руб., определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, единовременно в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН _____.

2.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи Участка не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату Участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость Участка в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование Участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение Участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на Участок

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи Участка, а также акт приема-передачи Участка.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор заключен в электронном виде на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,
к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов
БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.
Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

VIII. Подписи сторон:

М.П.

М.П.

**Акт
приема-передачи**

« ____ » _____ 20__ г.

с.Натальино

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20__ г. Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество:

земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, Ограничения в использовании: _____.

2. Покупатель удовлетворен **качественным** состоянием приобретенной недвижимости, с которым ознакомлен путем ее осмотра, произведенного перед подписанием настоящего Акта приема-передачи.

3. Претензий к качеству недвижимого имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.

4. Оплата за объект недвижимости произведена полностью, до подписания настоящего акта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ:**

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.