



**Совет**  
**Натальинского муниципального образования**  
**Балаковского муниципального района Саратовской области**  
Четвертое заседание Совета Натальинского муниципального  
образования третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

От 26 декабря 2023 года № 23

**Об утверждении прогнозного плана (программы)  
приватизации имущества Натальинского  
муниципального образования на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением о приватизации муниципального имущества Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 03.10.2014 г. №153, Совет Натальинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 г. и подлежит обнародованию.

Глава Натальинского  
муниципального образования



А.В. Аникеев



## **Прогнозный план (программа) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год**

### **Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации имущества Натальинского муниципального образования в 2024 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2024 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Целью Прогнозного плана является формирование перечня объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, подлежащих разгосударствлению на основе действующего законодательства, и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация имущества Натальинского муниципального образования в 2024 году будет направлена на:

- приватизацию имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций и полномочий Натальинского муниципального образования;
- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации имущества в бюджет Натальинского муниципального образования;
- сокращение расходов бюджета Натальинского муниципального образования на управление имуществом Натальинского муниципального образования.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке оплаты недвижимого имущества.

Приватизация имущества Натальинского муниципального образования повлечет за собой решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;
- стимулирование привлечения частных инвестиций в восстановление разрушенных объектов нежилого фонда Натальинского муниципального образования;
- рациональное пополнение доходной части бюджета Натальинского муниципального образования.



Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления собственностью Натальинского муниципального образования и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Согласно программе приватизации предполагается продажа 15 объектов недвижимости.

Ожидается получение доходов от приватизации имущества Натальинского муниципального образования в 2024 году в размере 1,000 млн. рублей.

В программу приватизации вносятся изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе Администрации Натальинского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит опубликованию.

## **Раздел II. Перечень объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, подлежащих приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества) при наличии	Назначение имущества, характеристики имущества
1	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 6/2	Помещение, площадь 6,70 кв.м.
2	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 2/2	Помещение, площадь 9,30 кв.м.
3	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 2/1	Помещение, площадь 5,70 кв.м.
4	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4/1	Помещение, площадь 6,00 кв.м.
5	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 6/1	Помещение, площадь 7,30 кв.м.
6	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 8/1	Помещение, площадь 7,30 кв.м.
7	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 10/1	площадь 8,00 кв.м.
8	Помещение газовой топочной	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 10/2	Помещение, площадь 7,90 кв.м.

9	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 12/1	Помещение, площадь 9,40 кв.м.
10	Помещение газовой топочной ж/д	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4/2	Помещение, площадь 6,50 кв.м.
11	Помещение газовой топочной ж/дома	Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 8/2	Помещение, площадь 6,50 кв.м.
12	Гараж на 2 машины	Саратовская область, Балаковский район, с.Николевка, ул. Центральная, д. 7	Здание, площадь 96 кв.м.
13	Нежилое помещение (бывшая котельная)	Саратовская область, Балаковский р-н, п. Головановский ул. Новая д.14	Помещение, площадь 112 кв.м.
14	Нежилое помещение (бывшая котельная)	Саратовская область, Балаковский р-н, п. Головановский ул. Новая д.14	Помещение, площадь 219,3 кв.м.
15	Специальный автокран МА35337КС3577-4		Специальный автокран МА35337КС3577-4. VIN ХТМ533700S002803 5. Год изготовления 1995. Цвет кузова (кабины) серый. Модель, № двигателя – 31303. Шасси (рама) № 0028035. Государственный регистрационный знак Т853АР64
16	Объект недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 1639 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:264	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 53, кадастровым номером 64:05:060506:29	Нежилое здание (склад), площадью 1052,60 кв.м.
17	Объект недвижимости:	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский	Нежилое здание (склад), площадью



	нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 677 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:267	м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 45, кадастровым номером 64:05:060506:31	372,00 кв.м.
18	Объект недвижимости: нежилое здание (весовая) с земельным участком площадью 88 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:255	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 51, кадастровым номером 64:05:060506:26	Нежилое здание (весовая), площадью 11,40 кв.м.
19	Объект недвижимости: нежилое здание (весовая) с земельным участком площадью 126 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:262	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 52, кадастровым номером 64:05:060506:30	Нежилое здание (весовая), площадью 21,60 кв.м.
20	Объект недвижимости: нежилое здание с земельным участком площадью 524 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:261	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 44, кадастровым номером 64:05:060506:24	Нежилое здание, площадью 181,40 кв.м.
21	Объект недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 1169 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:268	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 46, кадастровым номером 64:05:060506:32	Нежилое здание (склад), площадью 787,80 кв.м.
22	Объект недвижимости: нежилое здание (пожарное депо) с земельным участком площадью 453 кв.м. кадастровым	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 50, кадастровым номером 64:05:060506:25	Нежилое здание (пожарное депо), площадью 175,90 кв.м.

	номером 64:05:060506:263		
23	Объект недвижимости: Сооружение - механизированный ток с земельным участком площадью 276 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:265	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 55, кадастровым номером 64:05:060506:28	Сооружение - механизированный ток, площадью 70,00 кв.м.
24	Объект недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 189 кв.м. кадастровым номером 64:05:060506:266	Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 54, кадастровым номером 64:05:060506:27	Сооружение - механизированный ток, площадью 52,00 кв.м.
25	Объект недвижимости: нежилое здание (свинарник) с земельным участком площадью 1805 кв.м. кадастровым номером 64:05:060507:219	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:060507:6	Нежилое здание (свинарник), площадью 812,50 кв.м.
26	Объект недвижимости: нежилое здание (свинарник) с земельным участком площадью 2396 кв.м. кадастровым номером 64:05:060507:218	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:060507:4	Нежилое здание (свинарник), площадью 1069,00 кв.м.
27	Объект недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 2386 кв.м. кадастровым номером 64:05:000000:17262	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:060507:5	Нежилое здание (склад), площадью 1644,30 кв.м.
28	Объект	РФ, Саратовская обл.,	Нежилое здание

	недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 1646 кв.м. кадастровым номером 64:05:060601:292	Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:060601:79	(склад), площадью 1054,60 кв.м.
29	Объект недвижимости: нежилое здание (склад) с земельным участком площадью 2348 кв.м. кадастровым номером 64:05:060601:293	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:060601:80	Нежилое здание (склад), площадью 1608,30 кв.м.
30	Объект недвижимости: нежилое здание (зерносклад) с земельным участком площадью 2900 кв.м. кадастровым номером 64:05:030806:233	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Матвеевка, в районе фермы, кадастровым номером 64:05:030806:6	Нежилое здание (зерносклад), площадью 621,8 кв.м.
31	Объект недвижимости: нежилое здание (мастерские) с земельным участком площадью 4369 кв.м. кадастровым номером 64:05:030806:234	РФ, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Матвеевка, в районе фермы, кадастровым номером 64:05:030806:11	Нежилое здание (мастерские), площадью 867,7 кв.м.