



Совет

**Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Второе заседание Совета Натальинского муниципального
образования третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

От 12 октября 2023 года № 16

**Об условиях приватизации объектов, находящихся в
собственности Натальинского муниципального
образования Балаковского муниципального Саратовской
области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением о приватизации муниципального имущества Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 03.10.2014 г. № 153, принимая во внимание решение Совета Натальинского муниципального образования от 21.12.2022 г. № 295 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2023 год», Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования, в соответствии с приложением.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Приложение

к решению Совета Натальинского муниципального образования от 12 октября 2023 г. № 16

Условия приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования

Способ приватизации имущества: аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме

№	Наименование имущества, его характеристики	Начальная цена продажи имущества (руб), (с НДС 20%)	Задаток (руб) 10% от начальной цены	Шаг аукциона (руб) не более 5% от начальной цены
1.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:29, площадью 1052,60 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 53, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:264 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 1639 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>277 000,00</p> <hr/> <p>262 000,00</p> <hr/> <p>15 000,00*</p>	27 700,00	10 000,00

2.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:31, площадью 372 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 45, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:267 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 677 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: нежилое здание земельный участок</p>	<p>102 000,00</p> <p>96 000,00 6 000,00*</p>	<p>10 200,00</p>	<p>5 000,00</p>
3.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:26, площадью 11,40 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 51, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:255 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 88 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: нежилое здание земельный участок</p>	<p>33 000,00</p> <p>32 000,00 1 000,00*</p>	<p>3 300,00</p>	<p>1 000,00</p>
4.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:30, площадью 21,60 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 52, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:262 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 126 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: нежилое здание</p>	<p>62 000,00</p> <p>61 000,00</p>	<p>6 200,00</p>	<p>2 000,00</p>

	земельный участок	1 000,00*		
5.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:24, площадью 181,4 кв.м., по адресу: Саратовская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 44, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:261 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 524 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>65 000,00</p> <p>60 000,00</p> <p>5 000,00*</p>	<p>6 500,00</p>	<p>2 000,00</p>
6.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:32, площадью 787,8 кв.м., по адресу: Саратовская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 46, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:268 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 1169 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>234 000,00</p> <p>223 000,00</p> <p>11 000,00*</p>	<p>23 400,00</p>	<p>10 000,00</p>
7.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:25, площадью 175,9 кв.м., по адресу: Саратовская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 50, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:263 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 453 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: нежилое здание</p>	<p>62 000,00</p> <p>58 000,00</p>	<p>6 200,00</p>	<p>2 000,00</p>

	земельный участок	4 000,00*		
8.	<p>Объект недвижимого имущества: сооружение сельскохозяйственного производства (механизированный ток) кадастровым номером 64:05:060506:28, площадью 70 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 55, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:265 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 276 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: сооружение</p> <p>земельный участок</p>	56 000,00	5 600,00	2 000,00
9.	<p>Объект недвижимого имущества: сооружение сельскохозяйственного производства (механизированный ток) кадастровым номером 64:05:060506:27, площадью 52 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 54, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:266 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 189 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства</p> <p>в том числе: сооружение</p> <p>земельный участок</p>	41 000,00	4 100,00	2 000,00
10.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:6, площадью 812,50 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060507:219 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1805 кв.м., разрешенным использованием - Животноводство</p>	44 000,00	4 400,00	2 000,00

	в том числе: нежилое здание земельный участок	27 000,00 17 000,00*		
11.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:4, площадью 1069,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060507:218 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2396 кв.м., разрешенным использованием - Животноводство в том числе: нежилое здание земельный участок	57 000,00 35 000,00 22 000,00*	5 700,00	2 000,00
12.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:5, площадью 1644,3 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:000000:17262 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2386 кв.м., разрешенным использованием – Животноводство, склады в том числе: нежилое здание земельный участок	238 000,00 217 000,00 21 000,00*	23 800,00	10 000,00
13.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060601:79, площадью 1054,6 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060601:292 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1646 кв.м., разрешенным использованием – Животноводство, склады в том числе: нежилое здание земельный участок	163 000,00 148 000,00 15 000,00*	16 300,00	5 000,00

14.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060601:80, площадью 1608,3 кв.м., по адресу: Саратовская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060601:293 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2348 кв.м., разрешенным использованием – Животноводство, склады</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>241 000,00</p> <p>220 000,00</p> <p>21 000,00*</p>	<p>24 100,00</p>	<p>10 000,00</p>
-----	---	---	------------------	------------------

*- согласно ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации (глава 21 «Налог на добавленную стоимость») не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

Оплату произвести одновременно не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Глава Натальинского
муниципального образования



А.В.Аникеев