

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

с.Натальино

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице Главы Натальинского муниципального образования Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее недвижимое имущество: _____ именуемое в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Объект принадлежит на праве собственности Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области, что подтверждается _____.
- 1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.
- 1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.
- 1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

- 2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 20__ года, составляет _____ рублей, с НДС, без других платежей, в том числе:
 - 2.1.1. _____ рублей, подлежащие зачислению в бюджет Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области,
 - 2.1.2. _____ рублей, НДС 20%, подлежащие перечислению в федеральный бюджет.
- 2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.
- 2.3.
 - Покупатель, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, перечисляет денежные средства в размере, определенном в п.2.1.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора: _____ рублей, на счет, указанный в п.2.4. настоящего договора. В платежном поручении указывается: «оплата согласно договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20__ г., без НДС». Сумма НДС в размере, определенном в п.2.1.2. договора, уплачивается покупателем самостоятельно.
 - Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, перечисляет денежные средства в размере, определенном в п.2.1. настоящего договора за

минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора: _____ рублей, на счет, указанный в п.2.4. настоящего договора. В платежном поручении указывается: «оплата согласно договору купли-продажи №___ от «__» _____ 20__ г., с НДС».

2.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в пунктах 2.3. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011402053100000410, УИН _____.

2.5. Иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

**VII. Юридические адреса
и банковские реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,
к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

VIII. Подписи сторон:

Глава Натальинского МО

_____ А.В. Аникеев _____

М.П

**Акт
приема-передачи**

«___» _____ 20__ г.

с.Натальино

В соответствии с договором купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице Главы Натальинского муниципального образования Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), следующее недвижимое имущество: _____.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретенной недвижимости, с которым ознакомлен путем ее осмотра, произведенного перед подписанием настоящего Акта приема-передачи.

3. Претензий к качеству недвижимого имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.

4. Оплата за объект недвижимости произведена полностью, до подписания настоящего акта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Глава Натальинского МО

_____ А.В. Аникеев

М.П

ПОКУПАТЕЛЬ:
