

**Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме  
по продаже муниципального имущества  
(Лот № 1-14)**

**Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Совет Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. Решения от 21.12.2022 г. № 295 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Натальинского муниципального образования на 2023 год», от 12 октября 2023 года № 16 «Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. 413801, Саратовская область, Балаковский район, село Натальино, улица К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 652210.

**Способ приватизации:** продажа имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки:** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Адрес, адрес электронной почты, телефоны: property@sberbank-ast.ru

8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23

Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК+1).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Срок начала приема заявок на участие в торгах: 31.10.2023 10:00.**

**Место приема заявок: заявки принимаются в электронном виде на торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru**

**Срок окончания приема заявок: 26.11.2023 10:00.**

**Признание претендентов участниками аукциона: 01.12.2023 в 10.00.**

**Дата и время проведения аукциона: 05.12.2023 в 10.00.**

**Место проведения аукциона и подведения итогов: utp.sberbank-ast.ru**

**Срок подведения итогов (оформления протокола об итогах аукциона: в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Срок, место и порядок ознакомления претендентов с имуществом, иной информацией о торгах, направления запроса:** Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16, лицо, желающее приобрести имущество, имеет право осмотреть предмет аукциона, предварительно ознакомится с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией, относящейся к предмету аукциона. Телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», а также извещает претендентов (участников) аукциона и возвращает им в течение 5 календарных дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

**Требование о внесении задатка, а также его размере, сроке и порядке внесения и возврата:**

Настоящее сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Задаток вносится на счет Продавца:**

**Получатель: Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО лицевой счет 200020015),**

**ИНН / КПП 6439083029/643901001**

**Банк получателя платежа: в отделении Саратов Банка России //УФК по Саратовской области, г.Саратов**

**к/с 40102810845370000052, р/с 03232643636074606000, БИК: 016311121**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Размер задатка устанавливается в размере 10% начальной цены продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не является оплатой задатка.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Имущество выставлялось на торги 21.02.2023 г.

**Сведения по предмету аукциона**

<b>№</b>	<b>Наименование имущества, его характеристики</b>	<b>Начальная цена продажи имущества (руб), (с НДС 20%)</b>	<b>Задаток (руб) 10% от начальной цены</b>	<b>Шаг аукциона (руб) не более 5% от начальной цены</b>
1.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:29, площадью 1052,60 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 53, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:264 с категорией земель –	277 000,00	27 700,00	10 000,00



	земли населенных пунктов, площадью 126 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства			
	в том числе: нежилое здание	61 000,00		
	земельный участок	1 000,00*		
5.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:24, площадью 181,4 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 44, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:261 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 524 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции , для сельскохозяйственного производства	65 000,00	6 500,00	2 000,00
	в том числе: нежилое здание	60 000,00		
	земельный участок	5 000,00*		
6.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:32, площадью 787,8 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 46, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:268 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 1169 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	234 000,00	23 400,00	10 000,00
	в том числе: нежилое здание	223 000,00		
	земельный участок	11 000,00*		
7.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060506:25, площадью 175,9 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, зд. 50, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:263 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 453 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка	62 000,00	6 200,00	2 000,00

	сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства			
	в том числе: нежилое здание	58 000,00		
	земельный участок	4 000,00*		
8.	<p>Объект недвижимого имущества: сооружение сельскохозяйственного производства (механизированный ток) кадастровым номером 64:05:060506:28, площадью 70 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 55, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:265 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 276 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства</p>	56 000,00	5 600,00	2 000,00
	в том числе: сооружение	53 000,00		
	земельный участок	3 000,00*		
9.	<p>Объект недвижимого имущества: сооружение сельскохозяйственного производства (механизированный ток) кадастровым номером 64:05:060506:27, площадью 52 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Хлебновка, ул. Молодежная, соор. 54, с земельным участком кадастровым номером 64:05:060506:266 с категорией земель – земли населенных пунктов, площадью 189 кв.м., разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства</p>	41 000,00	4 100,00	2 000,00
	в том числе: сооружение	39 000,00		
	земельный участок	2 000,00*		

10.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:6, площадью 812,50 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060507:219 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1805 кв.м., разрешенным использованием - Животноводство</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>44 000,00</p> <p>27 000,00</p> <p>17 000,00*</p>	<p>4 400,00</p>	<p>2 000,00</p>
11.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:4, площадью 1069,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060507:218 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2396 кв.м., разрешенным использованием - Животноводство</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>57 000,00</p> <p>35 000,00</p> <p>22 000,00*</p>	<p>5 700,00</p>	<p>2 000,00</p>
12.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060507:5, площадью 1644,3 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:000000:17262 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2386 кв.м., разрешенным использованием – Животноводство, склады</p> <p>в том числе: нежилое здание</p> <p>земельный участок</p>	<p>238 000,00</p> <p>217 000,00</p> <p>21 000,00*</p>	<p>23 800,00</p>	<p>10 000,00</p>
13.	<p>Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060601:79, площадью 1054,6 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060601:292 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1646 кв.м.,</p>	<p>163 000,00</p>	<p>16 300,00</p>	<p>5 000,00</p>

	разрешенным использованием – Животноводство, склады			
	в том числе: нежилое здание	148 000,00		
	земельный участок	15 000,00*		
14.	Объект недвижимого имущества: нежилое здание кадастровым номером 64:05:060601:80, площадью 1608,3 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с земельным участком кадастровым номером 64:05:060601:293 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2348 кв.м., разрешенным использованием – Животноводство, склады	241 000,00	24 100,00	10 000,00
	в том числе: нежилое здание	220 000,00		
	земельный участок	21 000,00*		

\*- согласно ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации (глава 21 «Налог на добавленную стоимость») не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков

#### Условия участия в аукционе:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### Порядок подачи заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, настоящим Извещением:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;



- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не

соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи. Денежные средства в счет оплаты

муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.