

Землеустроительное дело

По установлению границ населенного пункта село Матвеевка
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области

Объект землеустройства: Граница населенного пункта
село Матвеевка
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района
Саратовской области

Местоположение объекта
землеустройства: Населенный пункт село Матвеевка
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района
Саратовской области

Заказчик: Администрация Натальинского
муниципального образования
Балаковского муниципального района
Саратовской области

Соколов Н.Н.
Руководитель организации



08.11.2017
дата

Соколов Н.Н.
Кадастровый инженер



08.11.2017
дата

Содержание

№ п\п	Наименование	Количество листов	Страницы
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Пояснительная записка	3	3-5
4	Копии свидетельства о поверке и свидетельства СРО	2	6-7
5	План границ объекта землеустройства	1	8
6	Карта(план) объекта землеустройства	35	9-43

Пояснительная записка

Общие сведения

Наименование объекта землеустройства: Граница населенного пункта - село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Местоположение объекта землеустройства: село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Основание проведения землеустройства: договор на выполнение работ по установлению границ села Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области ПЗ/58-17 от 09.11.2017г. и техническое задание (приложение №1 к договору).

Требования к проведению землеустроительных работ: документация по результатам проведенных работ изготавливается в соответствии с требованиями и нормами законодательства Российской Федерации, предоставленные материалы землеустроительного дела, а также карты (плана) объекта землеустройства в XML формате являются основанием для внесения сведений о границах населенного пункта в государственный кадастр недвижимости.

Исходные данные.

Горизонтальная топографическая съемка объекта землеустройства проведена в местной системе координат СК 64_05. В плановом отношении исходными пунктами послужили пункты опорной межевой сети: с.Матвеевка п. №3, с.Матвеевка п. №4, с.Матвеевка п. №5, с.Натальино п. №4, с.Натальино п. №5 (сведения о геодезической основе приведены в таблице2). В качестве исходных данных были использованы сведения государственного кадастра недвижимости: кадастровые планы территории кварталов 64:05:030801, 64:05:030802, 64:05:030803, 64:05:030804, 64:05:030805, 64:05:030806, 64:05:030807, 64:05:030808, 64:05:030809.

Сведения о проведении и результатах выполненных работ.

В рамках проведения землеустроительных работ были изучены сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы территории кварталов 64:05:030801, 64:05:030802, 64:05:030803, 64:05:030804, 64:05:030805, 64:05:030806, 64:05:030807, 64:05:030808, 64:05:030809. Проведена горизонтальная топографическая съемка объекта землеустройства. Измерения проведены методом спутниковых геодезических измерений комплектом спутниковой геодезической двухчастотной

аппаратуры S82-V (сведения о средствах измерений приведены в таблице1). Регистрация данных измерений осуществлена в память портативного контроллера Getac. GNSS измерения выполнены в местной системе координат СК 64_05 в режиме реального времени. Для того чтобы топографическая съемка соответствовала положению на месте проведена локализация (калибровка) по пяти пунктам опорной межевой сети с известными координатами. GNSS измерения по пунктам ОМС добавлены в программу SurvCE, в которой выполнена калибровка и рассчитаны новые параметры. Параметры локализации сохранены в отдельный файл в котором и проводились измерения объекта землеустройства. Объектом землеустройства является граница населенного пункта. По окончании работ определены границы населенного пункта. Площадь населенного пункта составила 198,93 га

Состав землеустроительного дела, сформированного по результатам работ, соответствует указанной нормативно-технической документации.

Предоставленные материалы являются основанием для подготовки документов, обеспечивающих внесение сведений о границе населенного пункта в единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о средствах измерений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической аппаратуры S82-V	№ 49642-12 Госстандарта России	№ 0110987 от 23.03.2017 выдано ООО «Автопрогресс-М»

Получены координаты пунктов опорной межевой сети в Управлении Росреестра по Саратовской области: выписка из каталога координат геодезических пунктов от 01.11.2017г. и разрешение (уведомление) №10-51/1725-17 от 01.11.2017г.

Таблица 2

Сведения о геодезической основе. Система координат местная СК 64_05.				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	с.Матвеевка п. №3	-	58154,34	-30687,29
2	с.Матвеевка п. №4	-	57650,10	-10380,42
3	с.Матвеевка п. №5	-	57105,14	-30855,75
4	с.Натальино п. №4	-	47755,43	-38190,96
5	с.Натальино п. №5	-	48606,85	-37805,45

Нормативно-правовые и технические документы:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 190-ФЗ;

3. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007. №221-ФЗ;
4. Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «о геодезии и картографии»;
5. Постановление правительства РФ от 30.07.2009 №621 «Об утверждении карты(плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
6. Закон Саратовской области 15-ЗСО от 26.02.2013г.;
6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003г.;
7. Федеральный закон от 18.06.2001г № 78-ФЗ « О землеустройстве»;
8. Проект перераспределения земель № б/н от 10 января 1990 г.;
- Комзем при Правительстве РФ Рос НИИ Земпроект ЮЖ НИИ Гипрозем Саратовское предприятие.

Исполнитель : Кадастровый инженер



Соколов Н.Н.



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
- «АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0110987

Действительно до «23» марта 2018 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входит несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
S82-V

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входит несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
номер Госреестра №49642-12

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) S8284B117124479

поверено поверено
наименование величин, значения, по которым поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2408-97

с применением эталонов: поверено
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона примененного при поверке)
Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 360070, 1 разряд

при следующих значениях влияющих факторов: поверено
приводит перечень влияющих факторов
Температура воздуха 7,7°C

приводятся в документе по методике поверки, с указанием их значений
и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель отдела

Поверитель

«23» марта 2017 г.



Подпись

Подпись

К.А.Ревин
Инициалы, фамилия

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП000657

"02" октября 2015г.

Настоящим утверждается, что

Соколов Николай Николаевич

квалификационный аттестат кадастрового инженера 64-11-119 является членом
СРО "Кадастровые инженеры юга"

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума СРО "Кадастровые инженеры юга" протокол № 24 от "02" октября 2015г.

Генеральный директор



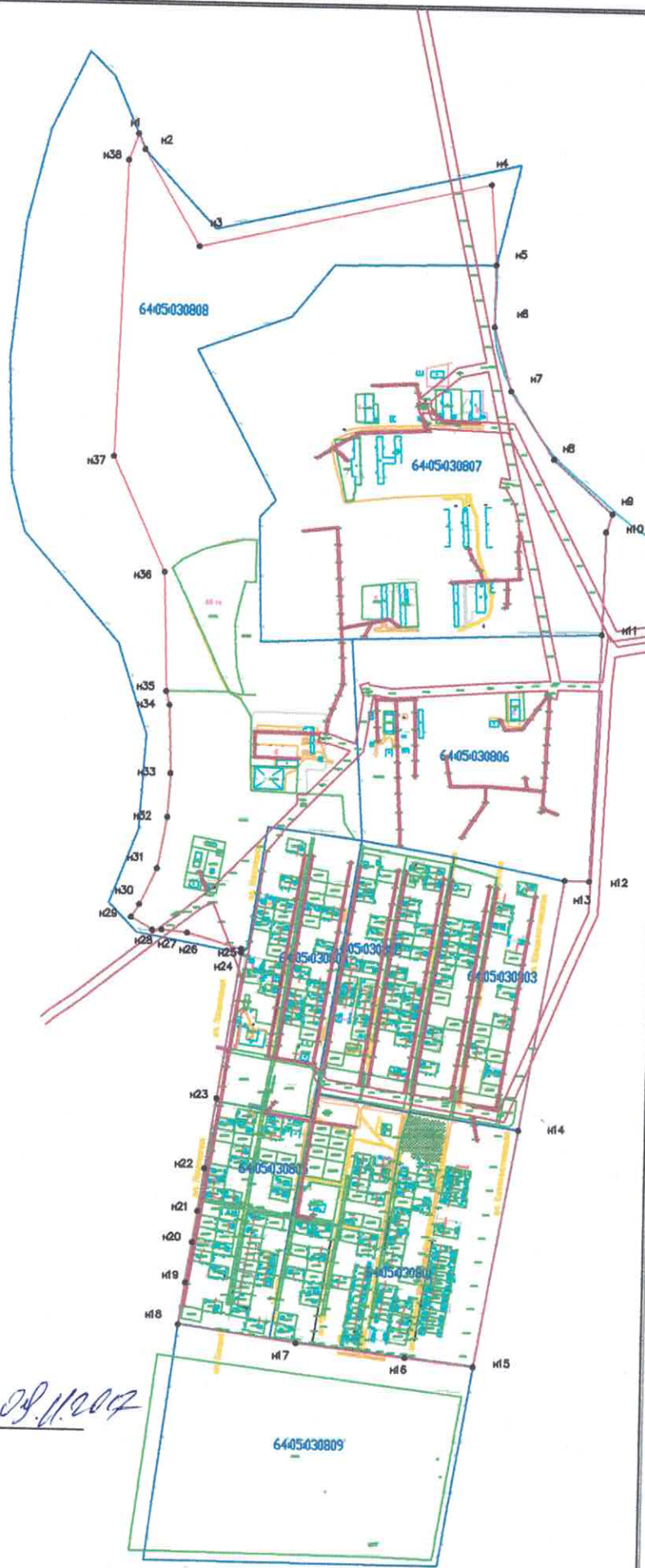
Высокинская Г. Д.

в реестре саморегулируемых организаций № 0266
"22" июня 2012 г.

Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района
Саратовской области

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

- Границы объекта землеустройства
- n1 - Обозначение характерной точки границы
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования

64-05/030805 Кадастровый номер квартала

Подпись



Дата

09.11.2007

КАРТА (ПЛАН)

Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

(фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии))

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

(полное наименование)

(страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица))

Сабрига Алик Васильевич, Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

(фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности))

Подпись

Дата



Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

(фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии))

(идентификационный номер налогоплательщика)

(контактный телефон)

(почтовый адрес)

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Общество с ограниченной ответственностью "БТИ"

(полное наименование)

1146439002599

89271261401

(основной государственный регистрационный номер)

(контактный телефон)

413840, Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 29 кв. 98

(почтовый адрес)

(фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности))

Соколов Николай Николаевич, квалификационный аттестат № 64-11-119

(сведения о кадастровом инженере)

Подпись

Дата



Дата « *09* » *ноября* 20 *17* г.

Место для оттиска печати лица составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области (Соловьев А. А., Глава Балаковского муниципального района)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))



Подпись _____

[Handwritten signature]

Место для оттиска печати органа с которым осуществляется согласование

Дата « 09 » ноября 20 17 г.

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (Сабрига А. В., Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))



Подпись _____

[Handwritten signature]

Место для оттиска печати органа с которым осуществляется согласование

Дата « 09 » ноября 20 17 г.

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Тарасова В. И., И.О. начальника)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Подпись _____

[Handwritten signature]

Место для оттиска печати органа с которым осуществляется согласование

Дата « 09 » ноября 20 17 г.

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № 3-0/4384

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата передачи 12.12.2017г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

*Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области*

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	План границ объекта землеустройства	10
5	Приложение	11
Решение № 16 от 12 декабря 1991 г.		
Решение № 149 от 20 мая 2011 г.		
Решение № 205 от 27 февраля 2015 г.		
Карта градостроительного зонирования № б/н от 27 февраля 2015 г.		
Решение № 366 от 27 декабря 2016 г.		
Решение № 15 от 11 октября 2013 г.		

КАРТА (ПЛАН)

*Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Федеральный закон "О землеустройстве" № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г.	Государственная Дума РФ
2	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010422 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
3	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010416 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
4	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010423 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
5	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010415 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
6	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010407 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
7	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010409 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области

КАРТА (ПЛАН)

*Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

1	2	3
8	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010420 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
9	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010412 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
10	Кадастровый план территории № 64/ИСХ/17-1010417 от 20 ноября 2017 г.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
11	Закон Саратовской области № 15-ЗСО от 26 февраля 2013 г.	Саратовская Областная Дума
12	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к его составлению" № 621 от 30 июля 2009 г.	Правительство Российской Федерации
13	Проект перераспределения земель № б/н от 10 января 1990 г., масштаб 1:25000, дата создания 10 января 1990 г., дата последнего обновления 10 января 1990 г.	Комзем при Правительстве РФ Рос НИИ Земпроект ЮЖ НИИ Гипрозем Саратовское предприятие
14	Решение № 16 от 12 декабря 1991 г.	Балаковский районный Совет народных депутатов
15	Решение № 149 от 20 мая 2011 г.	Совет Матвеевского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
16	Решение № 205 от 27 февраля 2015 г.	Совет Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
17	Карта градостроительного зонирования № б/н от 27 февраля 2015 г.	ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области
18	Решение № 366 от 27 декабря 2016 г.	Совет Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
19	Решение № 15 от 11 октября 2013 г.	Совет Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

КАРТА (ПЛАН)

*Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области*

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского района Саратовской области
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	198,93 ± 0,05 га
3	Иные характеристики объекта землеустройства	—

КАРТА (ПЛАН)

Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат Местная СК 64_05

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	59 749,51	-31 625,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н2	59 716,46	-31 610,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н3	59 509,31	-31 490,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н4	59 654,13	-30 862,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н5	59 480,66	-30 848,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н6	59 349,31	-30 850,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н7	59 210,97	-30 812,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н8	59 066,61	-30 716,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н9	58 951,78	-30 588,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н10	58 912,97	-30 601,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н11	58 692,14	-30 606,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н12	58 163,15	-30 623,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н13	58 163,75	-30 676,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н14	57 625,22	-30 765,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
н15	57 117,55	-30 853,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н16	57 134,58	-31 001,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н17	57 161,92	-31 236,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н18	57 197,46	-31 491,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н19	57 287,11	-31 477,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н20	57 374,83	-31 464,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н21	57 441,75	-31 454,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н22	57 533,21	-31 440,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н23	57 683,32	-31 417,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н24	57 995,53	-31 370,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н25	58 004,31	-31 370,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н26	58 037,43	-31 487,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н27	58 043,29	-31 542,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н28	58 042,43	-31 562,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н29	58 069,74	-31 609,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н30	58 097,16	-31 592,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-

КАРТА (ПЛАН)

*Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области*

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
н31	58 175,05	-31 554,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н32	58 284,38	-31 534,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н33	58 377,44	-31 529,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н34	58 525,69	-31 534,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н35	58 555,10	-31 542,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н36	58 809,39	-31 550,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н37	59 056,33	-31 665,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н38	59 693,54	-31 645,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
н1	59 749,51	-31 625,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н3	вдоль грунтовой дороги в юго-восточном направлении
н3	н4	вдоль грунтовой дороги в восточном направлении
н4	н9	вдоль русла реки Березовка в юго-восточном направлении
н9	н13	вдоль грунтовой дороги в южном направлении
н13	н15	вдоль асфальтированной дороги в южном направлении
н15	н18	вдоль асфальтированной дороги в западном направлении
н18	н24	вдоль асфальтированной дороги в северо-восточном направлении
н24	н29	вдоль грунтовой дороги в западном направлении
н29	н36	вдоль русла реки Березовка в северном направлении
н36	н1	вдоль грунтовой дороги в северном направлении

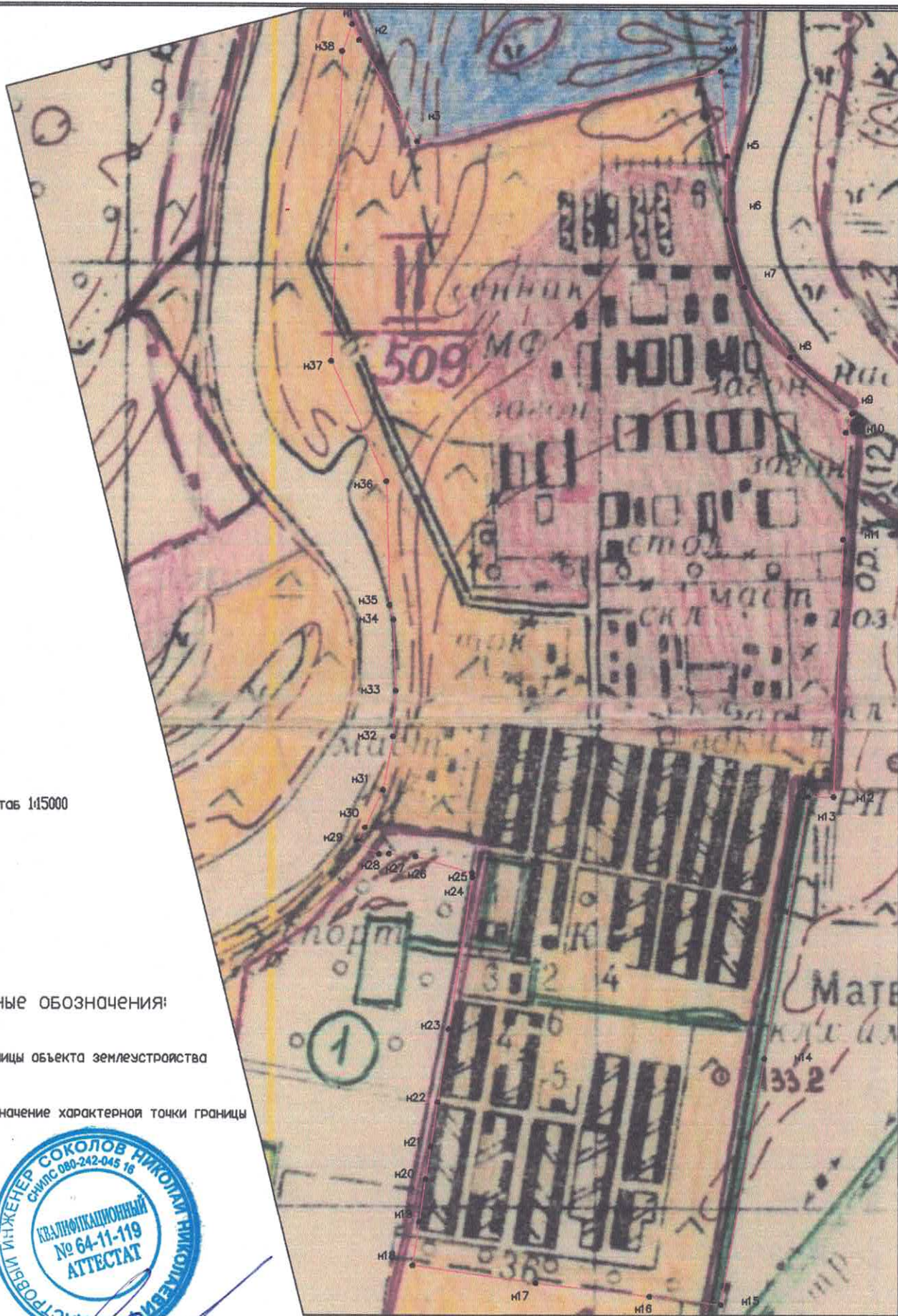
КАРТА (ПЛАН)

М.П. 11.11.17

Граница населенного пункта село Матвеевка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

Границы объекта землеустройства

Обозначение характерной точки границы



Подпись

Соколов Н.Н.

Дата

09.11.2017

Болоковский районный Совет народных депутатов

Исполнительный комитет
Малый Совет
РЕШЕНИЕ

12 декабря 1991 г. № 16

Об утверждении материалов по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельских Советов народных депутатов.

Саратовским филиалом института Юггипрозем проведена работа по установлению границ сельских населенных пунктов с целью передачи этих земель в ведение сельских Советов народных депутатов и обеспечения ими возможности осуществления своих полномочий в области регулирования земельных отношений в пределах компетенции, определенной Законом РСФСР "О земельной реформе" и др. законодательными актами, регулиющими земельные отношения в РСФСР.

Указанные материалы согласованы с сельскими Советами народных депутатов, колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями.

Рассмотрев представленные материалы, исполнительный комитет районного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Утвердить материалы по установлению границ сельских населенных пунктов и передать земли в ведение сельских Советов народных депутатов с изъятием соответствующих площадей у колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий согласно приложению.

Председатель
исполнительного комитета

Секретарь
исполнительного комитета

В. Белов

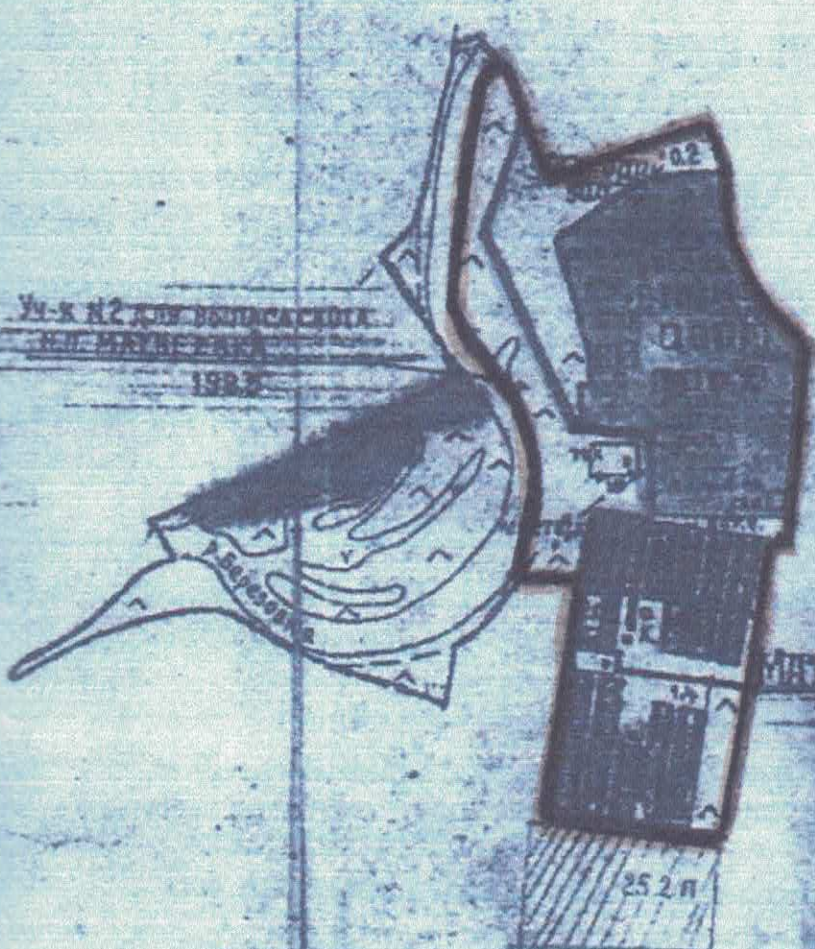


Приложение
к решению
от 12 декабря 1991 года

ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ,
подлежащих передаче в ведение сельских
Советов народных депутатов

№ п/п	Название сельских, поселковых Советов	В черте населенного пункта		За пределами населенного пункта для целей огородничества, сенокосения и пастбы личного скота	
		Всего	В т.ч. изымается из земель колхозов, с-зов и др. с/х предпр.	Всего	В т.ч. изымается из земель к-зов, с-зов и др. с/х предпр.
1.	Новониколаевский	396,7	337,6	474,3	463,0
2.	Большекушумский	113,9	67,8	691,6	672,0
3.	Быково-Отрогский	612,8	463,3	230,7	222,0
4.	Грачевский	186,0	126,0	354,9	346,5
5.	Еланский	259,0	231,5	580,4	571,7
6.	Комсомольский	337,0	245,0	1381,9	1344,3
7.	Кормежский	950,3	899,4	360,3	356,7
8.	Красноярский	386,8	297,7	525,7	415,9
9.	Малобыковский	423,5	365,5	344,5	328,8
10.	Малоперекопновский	205,3	171,0	400,4	260,3
11.	Матвеевский	210,9	138,1	475,2	370,5
12.	Маянский	217,4	177,6	704,4	661,7
13.	Натальинский	347,6	303,3	101,8	101,8
14.	Николаевский	225,0	182,9	435,0	426,7
15.	Новоелюзанский	399,2	296,5	675,2	669,3
16.	Новополеводинский	799,9	574,2	670,2	566,8
17.	Подсосенский	132,5	130,4	352,0	356,0
18.	Плехановский	196,0	167,9	612,5	597,5
19.	Пылковский	450,3	364,9	728,8	719,0
20.	Сухеотрогский	769,6	695,4	176,6	175,3
21.	Хлебновский	248,1	227,3	325,5	321,0
ИТОГО: по району:		7867,8	6463,3	10608,9	9946,8

Саратовский филиал
Института СВХ АН УССР
Барно



Уч. №2 д.п. ДОБРАСКОГО
ИЛИ КУРЬЕВКА
1983

МИТРЕВКА

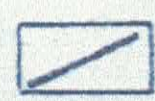
ШТАБ 1:25000

м.п.

м.п.

м.п.

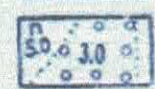
Условн в грани



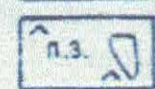
ГРАН
СОВО
НАС



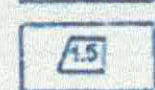
Про
хоз



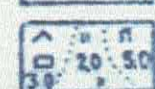
Уча
в по
их г



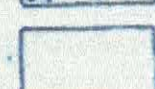
Резе
(пер



Зем
хоз



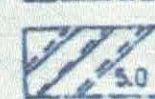
Сел
уго



УЧАСТКИ



ГРАН
ДИМ



Уча
ВА

Гл. инж.	Горб
Нач. отд.	Лес
Гип	Чуч
Инж. [ка]	Коро
Исполн	Полк
Чертил	Якуш

АРХИВНАЯ КОПИЯ

СОВЕТ
МАТВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Тридцать девятое заседание Совета Матвеевского муниципального образования второго созыва

РЕШЕНИЕ № 149

от 20 мая 2011 года

Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Матвеевского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты в части вопросов территориального планирования», Уставом Матвеевского муниципального образования, Совет Матвеевского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Матвеевского муниципального образования, в связи с тем, что на территории Матвеевского муниципального образования не предполагается изменение существующего использования территории поселения, отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития, а также документами территориального планирования Балаковского муниципального района на территории поселения не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения Балаковского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Матвеевского муниципального образования

П.П.Ермолаев

Основа № 1

хр. 39 л. 158

М.В. Мамонтов

М.В. Мамонтов





Совет

Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Второе заседание Совета Натальинского муниципального образования
первого созыва

РЕШЕНИЕ №15

«11» октября 2013 г.

О правопреемстве

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Саратовской области от 26 февраля 2013 г. № 15-ЗСО «О преобразовании муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Саратовской области», Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. вновь образованное Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области является правопреемником преобразуемых Головановского, Матвеевского, Натальинского, Новониколаевского, Новониколеевского, Подсосенского муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области.

1.2. органы местного самоуправления вновь образованного Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области в соответствии со своей компетенцией являются правопреемниками органов местного самоуправления преобразуемых Головановского, Матвеевского, Натальинского, Новониколаевского, Новониколеевского, Подсосенского муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Саратовской области и иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1.3. вновь образованное Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области является правопреемником всего имущества, находящегося в собственности преобразуемых Головановского, Матвеевского, Натальинского, Новониколаевского, Новониколеевского, Подсосенского муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области.

образований Балаковского муниципального района Саратовской области.

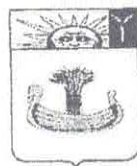
2. В целях оформления права собственности вновь образованного Натальинского муниципального образования на имущество, находившееся в собственности преобразуемых Головановского, Матвеевского, Натальинского, Новониколаевского, Новониколеевского, Подсосенского муниципальных образований Балаковского муниципального района Саратовской области, поручить Главе Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области Сабриге А.В. оформить и подписать акт приема-передачи имущества и другие необходимые документы.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Натальинского
муниципального образования



А.В. Сабрига



Совет
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Двадцать третье заседание Совета Натальинского муниципального образования первого созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2015 г. № 205

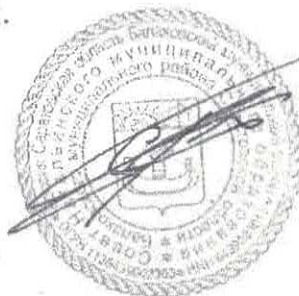
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Собрания Балаковского муниципального района от 27.11.2014 г. №827 и от 26.12.2014 № 837, решением Совета Натальинского муниципального образования от 30.12.2014 г. №193, учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.01.2015, Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области согласно Приложения.
2. Признать утратившим силу решение Совета Натальинского муниципального образования № 272 от 7 сентября 2011 года.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие со дня подписания соглашения о передаче полномочий органов местного самоуправления Балаковского муниципального района органам местного самоуправления Натальинского муниципального образования по утверждению правил землепользования.

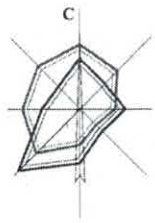
КОПИЯ ВЕРНА
Глава Натальинского
муниципального образования



А.В. Сабрига

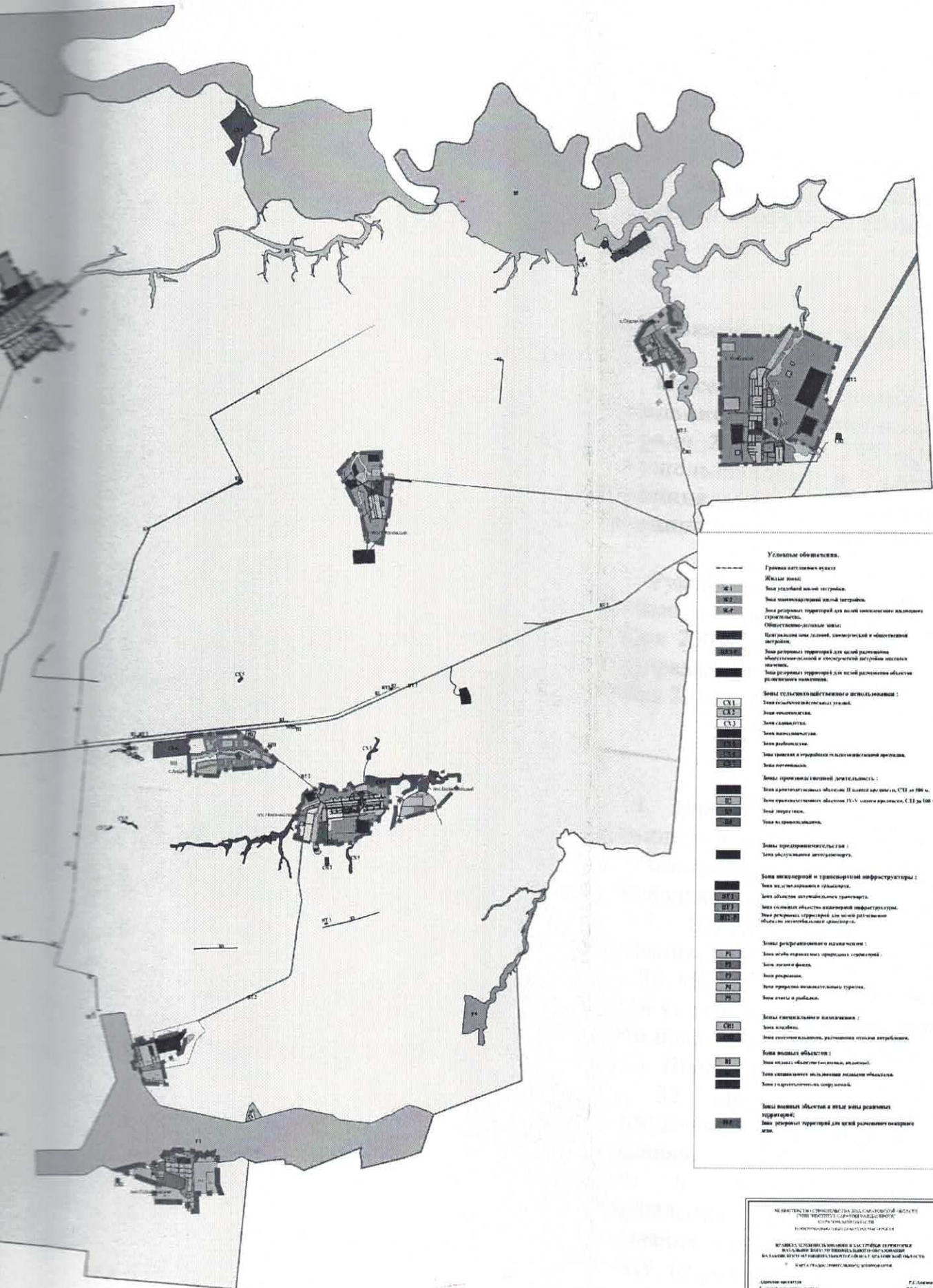
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ НА БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ С

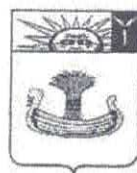
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



МАСШТАБ 1:2000
0 250 500 1000 1500 2000

ИСТОРИИ НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХОВСКОЙ ОБЛАСТИ





Совет
Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
Сорок шестое Совета Натальинского муниципального образования первого созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2016 г. № 366

О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая результаты публичных слушаний от 20 декабря 2016 г., Совет Натальинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205:

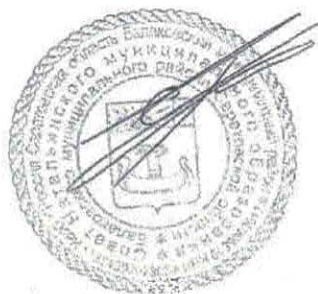
1.1. Внести изменения в часть II. «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории» - статью 30. «Карта градостроительного зонирования», статью 31. «Карта зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. Внести изменения в часть III. «Градостроительные регламенты» - статью 32 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Натальинского муниципального образования», статью 33 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», статью 34. «Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

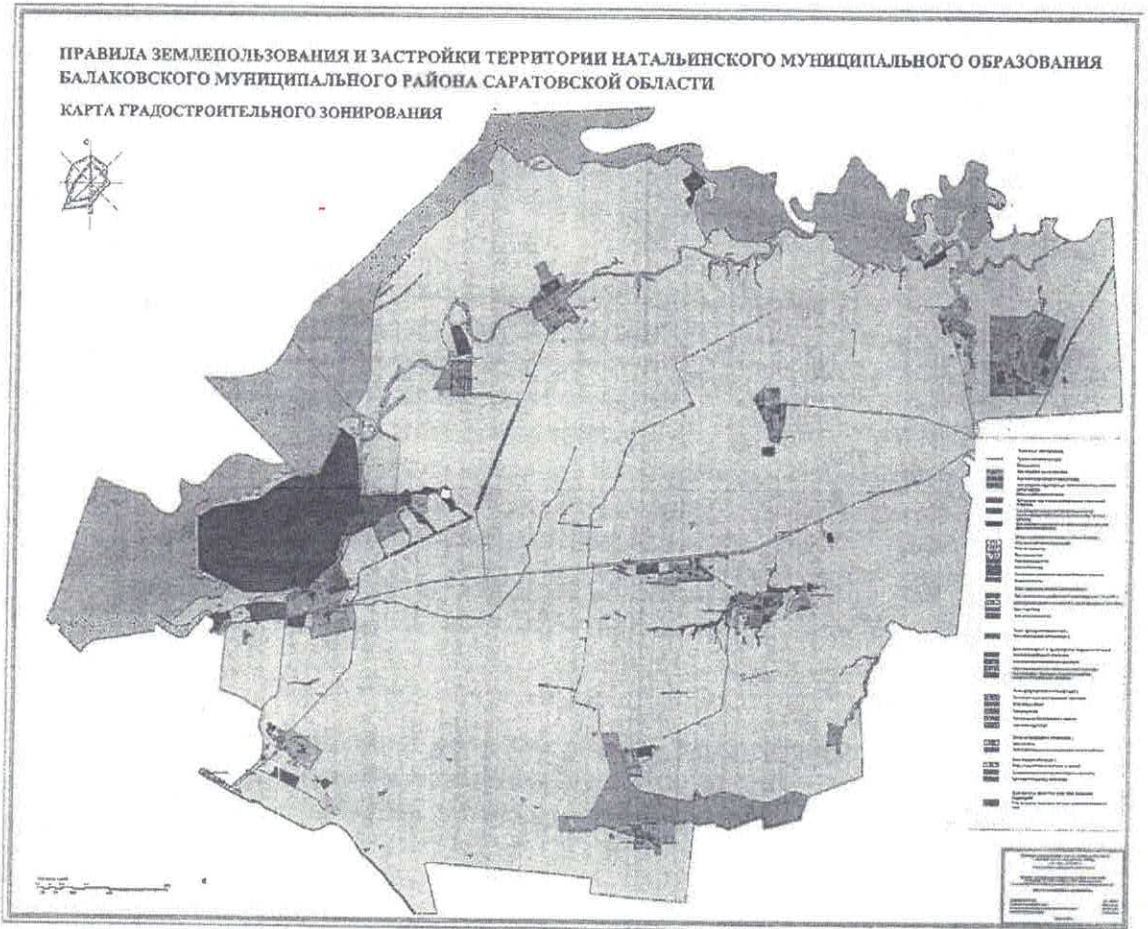
2. Признать утратившими силу решения Совета Натальинского муниципального образования от 07 сентября 2011 г. № 272, от 03 октября 2014 г. № 160, от 03 октября 2014 г. № 161, решения Совета Матвеевского муниципального образования от 15.04.2011 г. № 140, от 15.04.2011 г. № 141, решение Совета Новониколевского муниципального образования от 19.05.2011 г. № 117, решение Совета Новониколаевского муниципального образования от 05.09.2012 г. № 41, решение Совета Головановского муниципального образования от 24.12.2012 г. № 91, решение Совета Подсосенского муниципального образования от 30.05.2011 г. № 130.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному обнародованию.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Сабрига



Статья 32. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Натальинского муниципального образования

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Натальинского муниципального образования:

Виды территориальных зон	Состав территориальных зон
зоны сельскохозяйственного использования СХ	СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий СХ2 – зона овощеводства СХ3 – зона садоводства СХ4 – зона животноводства СХ5 – зона рыбоводства СХ6 – зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции СХ7 – зона питомников
жилые зоны Ж	Ж1 – зона усадебной жилой застройки Ж2 – зона многоквартирной жилой застройки ЖР – зона резервных территорий для целей комплексного жилищного строительства
зоны производственной деятельности П	П1 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности, СЗЗ до 300 м П2 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, СЗЗ до 100 м П3 – зона энергетики П4 – зона недропользования
зоны предпринимательства ПР	ПР – зона обслуживания автотранспорта
общественно-деловые и коммерческие зоны ОД	ОД 1. - Центральная зона деловой, коммерческой и общественной застройки ОД 2-Р - Зона резервных территорий для целей размещения общественно-деловой и коммерческой застройки местного значения ОД 3-Р - Зона резервных территорий для целей размещения объектов религиозного назначения
зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ	ИТ1 – зона железнодорожного транспорта ИТ2 – зона автомобильного транспорта ИТ3 – зона объектов инженерной инфраструктуры ИТ-Р – зона резервных территорий для целей размещения объектов автомобильного транспорта
зоны рекреационного назначения Р	Р1 – зона особо охраняемых природных территорий Р2 – зона лесного фонда Р3 – зона рекреации Р4 – зона природно-познавательного туризма Р5 – зона охоты и рыбалки
зоны водных объектов В	В1 – зона водных объектов (водотоки, водоемы) В2 – зона специального пользования водными объектами

В3 – зона гидротехнических сооружений

**зоны специального
назначения
СН**

СН1 – зона кладбищ

СН2 – зона скотомогильников, размещения отходов
потребления

Статья 33. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Ж1. Зона усадебной жилой застройки

Зона усадебной жилой застройки типа Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Объекты гаражного назначения (2.7.1)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)
Общее пользование территории (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Растениеводство (1.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

Животноводство (1.7)
Блокированная жилая застройка (2.3)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Культурное развитие (3.6)
Религиозное использование (3.7)
Ветеринарное обслуживание (3.10)
Магазины (4.4)
Спорт (5.1)

Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Объекты гаражного назначения (2.7.1)
Здравоохранение (3.4)
Образование и просвещение (3.5)
Культурное развитие (3.6)

- Общественное управление (3.8)
- Магазины (4.4)
- Спорт (5.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование территории (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (3.7)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)

Ж-Р. Зона резервных территорий для целей комплексного жилищного строительства

Зона резервных территорий для целей комплексного жилищного строительства выделена для формирования жилых районов с размещением жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование территории (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Растениеводство (1.1)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (3.7)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Спорт (5.1)

ОД 1. Центральная зона деловой, коммерческой и общественной застройки

Зона центральных функций зоны ОД1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений

определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки(4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Общее пользование территории (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Связь (6.8)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)

ОД 2-Р. Зона резервных территорий для целей размещения общественно-деловой и коммерческой застройки местного значения

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки(4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Спорт (5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Религиозное использование (3.7)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Связь (6.8)

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Историко-культурная деятельность (9.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12)

ОД 3-Р. Зона резервных территорий для целей размещения объектов религиозного назначения

Основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Культурное развитие (3.6)

Религиозное использование (3.7)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Условно разрешенные виды использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Историко-культурная деятельность (9.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12)

СХ 1. Зона сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешенного использования

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Садоводство (1.5)

Животноводство (1.7)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Склады (6.9)

Условно разрешенные виды использования

Рыбоводство (1.13)

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Питомники (1.17)

Недропользование (6.1)

СХ 2. Зона овощеводства

Основные виды разрешенного использования

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Склады (6.9)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Условно разрешенные виды использования

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

СХ 3. Зона садоводства

Основные виды разрешенного использования

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)

Садоводство (1.5)

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Склады (6.9)

Охрана природных территорий (9.1)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Специальное пользование водными объектами (11.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Ведение огородничества (13.1)

Ведение садоводства (13.2)

Ведение дачного хозяйства (13.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Условно разрешенные виды использования

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6)

СХ 4. Зона животноводства

Основные виды разрешенного использования

Скотоводство (1.8)

Звероводство (1.9)

Птицеводство (1.10)

Свиноводство (1.11)

Пчеловодство (1.12)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Склады (6.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Условно разрешенные виды использования

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

Приюты для животных (3.10.2)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения ипподромов) (4.8)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Природно-познавательный туризм (5.2)

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)

СХ 5. Зона рыбоводства

Основные виды разрешенного использования

Рыбоводство (1.13)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Охота и рыбалка (5.3)

Склады (6.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Причалы для маломерных судов (5.4)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Условно разрешенные виды использования

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

Деловое управление (4.1)

Магазины (4.4)

Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения аквариумов) (4.8)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

СХ 6. Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Основные виды разрешенного использования

Животноводство (1.7)

Рыбоводство (1.13)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

- Склады (6.9)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Вспомогательные виды разрешенного использования**
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Условно разрешенные виды использования**
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
- Магазины (4.4)

СХ7. Зона питомников

- Основные виды разрешенного использования**
- Питомники (1.17)
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
- Склады (6.9)
- Вспомогательные виды разрешенного использования**
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Условно разрешенные виды использования**
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
- Магазины (4.4)

ПК – 1. Зона производственных объектов I – III классов вредности (СЗЗ до 500м)

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий 1, 2, 3 класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

- Основные виды разрешенного использования**
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Деловое управление (4.1)
- Общественное питание (*в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий*) (4.6)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Тяжелая промышленность (6.2)
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- Легкая промышленность (6.3)
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Атомная энергетика (6.7.1)
- Склады (6.9)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Специальная деятельность (12.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3)

Магазины (4.4)

ПК – 2. Зона производственных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ до 100м)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м — для IV класса опасности и 50 м — для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Обеспечение научной деятельности (3.9)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Деловое управление (4.1)

Общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Легкая промышленность (6.3)

Пищевая промышленность (6.4)

Строительная промышленность (6.6)

Энергетика (6.7)

Склады (6.9)

Автомобильный транспорт (7.2)

Обеспечение вооруженных сил (8.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Гидротехнические сооружения (11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3)

Приюты для животных (3.10.2)

Магазины (4.4)

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)

Связь (6.8)

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)

ПК – 3. Зона энергетики

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Деловое управление (4.1)
- Общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Энергетика (6.7)
- Атомная энергетика (6.7.1)
- Связь (6.8)
- Склады (6.9)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Условно разрешенные виды использования:**
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение вооруженных сил (8.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

ПК 4. Зона недропользования

Зона П4 выделена для обеспечения правовых условий устойчивого функционирования предприятий по добыче полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых (ст.36 п.4 ГрК РФ)

ПР. Зона обслуживания автотранспорта

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Деловое управление (4.1)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Связь (6.8)

Склады (6.9)

ИТ1. Зона железнодорожного транспорта

В границах земель рассматриваемой территории муниципального образования зона железнодорожного транспорта представлена полосой отвода железной дороги. Полоса отвода железной дороги (далее - полоса отвода) – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог согласно п.п. 3 п. 2 статьи 90 Земельного кодекса РФ определяется Правительством РФ (Постановление Правительством РФ от 12.10.2006 г № 611, стр. 93-94). Пересмотр границ и размеров полосы отвода, изъятие временно не используемых земельных участков и перевод их из одной категории в другую осуществляется уполномоченными на то

органами по согласованию с железными дорогами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Железнодорожный транспорт (7.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Условно разрешенные виды использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Связь (6.8)

ИТ2. Зона объектов автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Связь (6.8)

Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

ИТ3. Зона головных объектов инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Связь (6.8)

Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Общее пользование водными объектами (11.1)

ИТ2 - Р. Зона резервных территорий для целей размещения объектов автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Связь (6.8)

Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Деловое управление (4.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
(3.9.1)

Р1. Зона особо охраняемых природных территорий

Градостроительные регламенты для особо охраняемых территорий не распространяются (ст.36 п.6 ГрК РФ)

Р2. Зона лесного фонда

Градостроительные регламенты для лесов не устанавливаются (ст.36 п.6 ГрК РФ)

Р3. Зона рекреации

Данная зона Р3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4)

Культурное развитие (3.6)

Развлечения (4.8)

Спорт (5.1)

Природно-познавательный туризм (5.2)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обслуживание автотранспорта (стоянки, парковки) (4.9)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Туристическое обслуживание (5.2.1)

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7)

Общественное питание (4.6)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Р4. Зона природно-познавательного туризма

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Спорт (5.1)

Природно-познавательный туризм (5.2)

Туристическое обслуживание (5.2.1)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обслуживание автотранспорта (стоянки, парковки) (4.9)

Условно разрешенные виды использования:

Общественное питание (4.6)

Развлечения (4.8)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Санаторная деятельность (9.2.1)

Р5. Зона охоты и рыбалки

Основные виды разрешенного использования:

Охота и рыбалка (5.3)

Причалы для маломерных судов (5.4)

Общее пользование водными объектами (11.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обслуживание автотранспорта (стоянки, парковки) (4.9)

Условно разрешенные виды использования:

Общественное питание (4.6)

Развлечения (4.8)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

СН1. Зона кладбищ

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии с законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями от 21.06.1997 года, от 21.07.1998 года).

Основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Религиозное использование (3.7)

Ритуальная деятельность (12.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Деловое управление (4.1)

Склады (6.9)

СН 2. Скотомогильники, размещение отходов потребления

Основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Специальная деятельность (12.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

Деловое управление (4.1)

Склады (6.9)

В 1. Зона водных объектов (водотоки, водоемы).

Градостроительные регламенты для земель, покрытых поверхностными водами, не устанавливаются (статья 36 п.6 ГК РФ).

В 2. Зона специального пользования водными объектами.

Градостроительные регламенты для земель, покрытых поверхностными водами, не устанавливаются (статья 36 п.6 ГК РФ).

В 3. Зона гидротехнических сооружений.

Основные виды разрешенного использования

Гидротехнические сооружения (11.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования

Гидротехнические сооружения (11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования

Специализированное пользование водными объектами (11.2)

РТ-Р. Зона резервных территорий для целей размещения пожарного депо

Основные виды разрешенного использования

Деловое управление (4.1)

Общественное питание *(в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, - связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий)* (4.6)

Обслуживание автотранспорта (4.9)

Автомобильный транспорт (7.2)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Склады (6.9)

Земельные участки (территории) общего пользования (12)

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4)

Статья 34. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства (за исключением случаев, предусмотренных законодательством), составляют:

- максимальный размер:

в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) - по сложившемуся землепользованию с учётом технических регламентов, при их отсутствии - с учетом применяемых строительных, санитарных и иных норм и правил;

вновь предоставляемых земельных участков для семей, имеющих трёх и более детей, - 1000 кв.м;

вновь предоставляемых земельных участков для иных категорий физических лиц - 1500 кв.м;

- минимальный размер:

в условиях реконструкции сложившейся застройки - по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов, при их отсутствии - с учетом применяемых строительных, санитарных и иных норм и правил;

вновь предоставляемых земельных участков для семей, имеющих трёх и более детей, и иных категорий физических лиц - 600 кв.м.

Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 16 м - 32 м; максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м; минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления Натальинского муниципального образования правилами благоустройства территории;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

– характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности составляют:

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

минимальный - 100 кв.м;

максимальный – 2000 кв.м;

- для ведения животноводства:

минимальный - 1 га;

максимальный - 2 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный - 600 кв.м;

максимальный - 2000 кв.м.

3. Процент застройки предоставляемых земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Натальинского муниципального образования составляет:

- для жилой застройки – 60%

- для объектов торговли – 70 %

- для объектов общественного питания - 80%

- для объектов делового управления, коммунального обслуживания – 70%

- для промышленной застройки, объектов автотранспорта – 60%