

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

21 февраля 2023 года

МАУК «Натальинский ЦК» по адресу:
Саратовская область, Балаковский район,
с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

Время начала аукциона: 10 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 98-р от 24 ноября 2022 года.

3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее - Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 19 октября 2022 года № 109). На заседании Комиссии присутствовало – 5:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич - заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии: Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности администрации Натальинского муниципального образования

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Шмакова Оксана Валерьевна - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования

Кворум имеется.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №22000145550000000001 от 25.11.2022 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 25.11.2022 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 25.11.2022 г.

5. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений цене земельных участков.

6. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись.

7. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

Лот 1:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1097, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени В.В.Панькова, з/у 10.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1762
5	Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617	1776
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561.от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1783
7	Першин Александр Александрович ИНН 643969586553	1801
10	Мингалимов Линар Раилевич ИНН 643916508103	1802
9	Бадаева Татьяна Михайловна ИНН 643920365472	1809
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1811
4	Русаков Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1829
6	Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483	1834
8	Позеловский Александр Николаевич ИНН 643909887806	1853

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 514 000,00 руб., Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **519 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617. Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 2:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1098, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени В.В.Панькова, 3/у 12.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1763
5	Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617	1777
12	Чумаченко Артур Николаевич ИНН 643903113718	1781
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1784
7	Патрикеева Светлана Валерьевна ИНН 643909717875	1800
10	Мингалимов Линар Раилевич ИНН 643916508103	1803
9	Бадаева Татьяна Михайловна ИНН 643920365472	1810
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1812
11	Худошин Вадим Александрович ИНН 643906138943	1825
4	Русakov Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1830
6	Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483	1835
8	Позеловский Александр Николаевич ИНН 643909887806	1854

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 464 000,00 руб., Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919, Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 10, кв. 168

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 469 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617. Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92

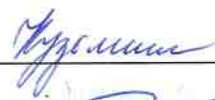
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



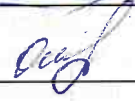
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:

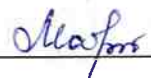


Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 3:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1099, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени В.В.Панькова, 3/у 14.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1764
5	Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617	1778
7	Чумаченко Галина Николаевна ИНН 643920314904	1782
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1785
10	Мингалимов Линар Раилевич ИНН 643916508103	1804
9	Вовк Никита Сергеевич ИНН 643968246378	1806
4	Русаков Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1807
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1813
11	Худошин Вадим Александрович ИНН 643906138943	1826
6	Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483	1836
8	Позеловский Александр Николаевич ИНН 643909887806	1855
12	Родников Иван Константинович ИНН 643921100920	1861

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 504 000,00 руб., Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483, Саратовская область, г. Балаково, ул.Братьев Захаровых, д. 8, кв. 107.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **509 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617. Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92**

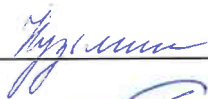
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



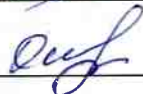
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:

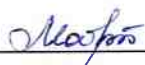


Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 4:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1100, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени В.В.Панькова, з/у 16.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1765
5	Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617	1779
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1786
9	Кармашов Павел Вячеславович ИНН 643920690458	1798
10	Мингалимов Линар Раилевич ИНН 643916508103	1805
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1814
11	Худошин Вадим Александрович ИНН 643906138943	1827
4	Русаков Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1831
6	Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483	1837
8	Позеловский Александр Николаевич ИНН 643909887806	1856
7	Шамина Ирина Викторовна ИНН 643908796930	1858
12	Родников Иван Константинович ИНН 643921100920	1862

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 514 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617. Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **519 000,00 руб., Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483, Саратовская область, г. Балаково, ул.Братьев Захаровых, д. 8, кв. 107.**

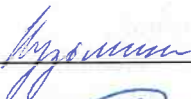
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



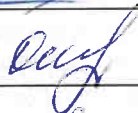
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 5:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1101, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени В.В.Панькова, 3/у 18.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1766
5	Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617	1780
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1787
9	Кармашов Павел Вячеславович ИНН 643920690458	1799
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1815
4	Русаков Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1832
6	Ортин Антон Михайлович ИНН 643967989483	1838
8	Позеловский Александр Николаевич ИНН 643909887806	1857
7	Шамина Ирина Викторовна ИНН 643908796930	1859


11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 489 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна ИНН 643901038617. Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 494 000,00 руб., Шамина Ирина Викторовна ИНН 643908796930, Саратовская область, г. Балаково, ул.30 лет Победы, д. 34/1, кв. 13.


Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:302, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 12.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1767
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1788
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1816

11. Результат аукциона:

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка) в размере начальной цены аукциона, победитель аукциона – **219000,00**. **Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.**

Предложений, предусматривающих более высокую цену не поступило.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



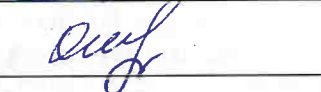
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:

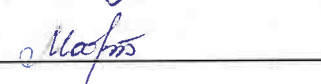


Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 7:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:303, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 10.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1768
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1789
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1817
4	Бадаева Татьяна Михайловна ИНН 643920365472	1828

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 364 000,00 руб., Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 369 000,00 руб., Бадаева Татьяна Михайловна ИНН 643920365472. Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Новая, д.16/2

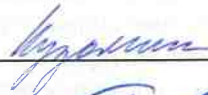
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 8:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:304, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 8.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) $Отступ_{min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) $Этаж_{min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) $Процент_{застройки_{min}}$ - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) $Процент_{застройки_{max}}$ - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1769
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1790
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1818
4	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1847

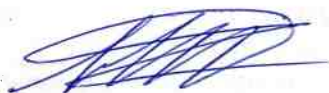
11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 284 000,00 руб., Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **289 000,00 руб., Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 10, кв. 168**

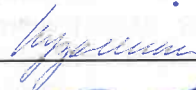
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



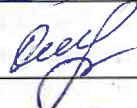
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

Лот 9:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:305, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 6.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1770
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1819
3	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1848

11. Результат аукциона:

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка) в размере начальной цены аукциона, победитель аукциона – **219000,00 Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068, Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское Шоссе, д. 66, кв. 108.**

Предложений, предусматривающих более высокую цену не поступило.

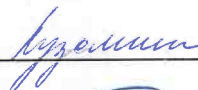
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



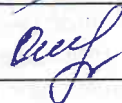
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:307, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 4.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1771
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1792
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1820
5	Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171	1839
4	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1849

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 309 000,00 руб., Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171, Саратовская область, г. Балаково, ул.Шевченко, д. 120А, кв. 16.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **314 000,00 руб., Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.**

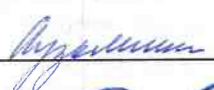
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



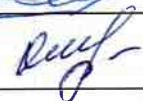
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:

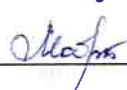


Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:308, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 2.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж \max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки \min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки \max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1772
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1793
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1821
5	Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171	1840
4	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1850

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 224 000,00 руб., Каменюка Максим Анатольевич ИНН 645115092270, Саратовская область, г. Саратов, ул. Манежная, д.82, в лице Григорьева Алексея Анатольевича, действующего по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 229 000,00 руб., **Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171, Саратовская область, г. Балаково, ул.Шевченко, д. 120А, кв. 16.**

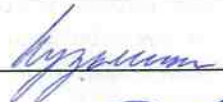
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



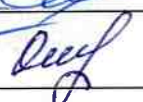
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:292, площадью 1527 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 30.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 295000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1773
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1794
7	Багдасаров Григорий Леванович ИНН 643994721012	1797
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1822
4	Русаков Сергей Анатольевич ИНН 643900279881	1833
5	Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171	1841
6	Шевцов Александр Сергеевич ИНН 643907354834	1844

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 670 000,00 руб. Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 10, кв. 168

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 675 000,00 руб., Багдасаров Григорий Леванович ИНН 643994721012, Саратовская область, г. Балаково, ул. Стенная, д. 4, кв. 45

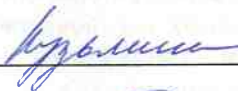
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



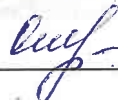
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:293, площадью 1527 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 28.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) O_{\min} - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) E_{\min} - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) E_{\max} - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) P_{\min} - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) P_{\max} - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 295000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1774
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1795
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1823
5	Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171	1842
6	Шевцов Александр Сергеевич ИНН 643907354834	1845
4	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1851
7	Шамина Ирина Викторовна ИНН 643908796930	1860

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 495 000,00 руб. Шевцов Александр Сергеевич ИНН 643907354834, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 71, кв. 110

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **500 000,00 руб., Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 10, кв. 168**

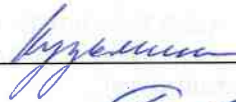
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



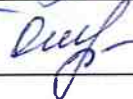
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:294, площадью 1527 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 26.

Обременения в использовании: установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 295000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица). ИНН	Регистрационный номер заявки
2	Григорьев Алексей Анатольевич, действующий по доверенности 64АА 3277408 от 14.04.2021 г. за Каменюка Максима Анатольевича ИНН 645115092270	1775
3	Козлов Антон Владимирович, действующий по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г. за Мартынова Владимира Николаевича ИНН 645406354410	1796
1	Анищик Анна Николаевна ИНН 643902377919	1824
5	Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171	1843
6	Шевцов Александр Сергеевич ИНН 643907354834	1846
4	Никифоров Евгений Владимирович ИНН 643964965068	1852

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 455 000,00 руб. Швецов Илья Сергеевич ИНН 643905141171, Саратовская область, г. Балаково, ул.Шевченко, д. 120А, кв. 16.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **460 000,00 руб., Шевцов Александр Сергеевич ИНН 643907354834, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 71, кв. 110**

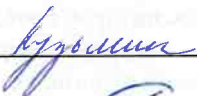
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



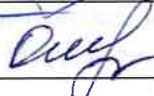
Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



О.В.Шмакова



И.А.Матюнина