

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Дата проведения: 27 января 2023 года

Время проведения: 11 часов 00 минут

Место проведения: Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21.

Выступил председатель публичных слушаний, который открыл слушания, ознакомил присутствующих с темой публичных слушаний, перечнем вопросов, выносимых на публичные слушания, информацией об инициаторе, основаниях и причинах их проведения, информацией, содержащейся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, информацией о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обо всех поступивших предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, объявил секретаря публичных слушаний.

Состав президиума:

Председатель публичных слушаний – Аникеев Александр Викторович, Глава Натальинского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний – Столбунова Елена Анатольевна, начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Организатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Публичные слушания проводятся по проекту:

1. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» (далее – Проект).

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов: на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ и в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального образования, 29 декабря 2022 г., постановление Главы Натальинского муниципального образования от 29 декабря 2022 года № 9.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены: 29 декабря 2022 г. на официальном сайте в сети интернет www/Натальино.РФ.

Экспозиция проекта проводилась: с 29 декабря 2022 г. до дня проведения слушаний в администрации Натальинского МО, по адресам: Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, д. 4а, кабинет № 16.

Посещение экспозиции, получение консультации посетителями экспозиции, распространение информационных материалов о проекте было возможно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 29 декабря 2022 г. до дня проведения слушаний.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступили.

Количество участников публичных слушаний: 17 чел. (перечень прилагается).

Предложен следующий порядок проведения публичных слушаний:

- Выступление докладчика по теме публичных слушаний - продолжительностью не более 10 минут;

- Внесение участниками публичных слушаний уточняющих вопросов по позиции и (или) аргументам докладчика, своих предложений и замечаний по теме публичных слушаний – до 5 минут;

- Ответы докладчика на вопросы – до 3 минут;

- Принятие решение по результатам публичных слушаний.

Слушания планируется провести за 30 минут без перерыва.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 17

Против – 0

Воздержались – 0

Другие предложения не поступили, порядок проведения публичных слушаний принят единогласно.

По первому вопросу с докладом выступил инженер-проектировщик ООО "Проектно-кадастровое бюро" Семин Денис Сергеевич.

Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области являются документом градостроительного зонирования Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. ПЗЗ подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений предназначен для отображения основных задач дальнейшего развития муниципального образования с целью возможного

размещения объектов на земельных участках, а также исправления технической ошибки:

1. земельный участок кадастровым номером 64:05:010301:14 по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Подсосенский округ, расположен в территориальной зоне «Зона головных объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 3)». Основные виды разрешенного использования в данной зоне:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Связь (6.8)
- Автомобильный транспорт (7.2)

что не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН: для сельскохозяйственного производства.

Предлагается: изменить территориальную зону «Зона головных объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 3)» на территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 8)» в границах земельного участка кадастровым номером 64:05:010301:14 по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Подсосенский округ.

2. земельные участки кадастровыми номерами 64:05:020602:292, 64:05:020602:293, 64:05:010502:230 по адресу: РФ, Саратовская область, Балаковский м.р-н., Натальинское с.п., район автодороги «г. Балаково-АЭС», расположены в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)». Основные виды разрешенного использования в данной зоне:

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
- Овощеводство (1.3)
- Садоводство (1.5)
- Животноводство (1.7)
- Сенокошение (1.19)

что не соответствует фактическому использованию земельных участков: на участках расположены объекты недвижимого имущества - тяговые подстанции, относящиеся к виду использования - коммунальное обслуживание.

Предлагается: изменить территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» на территориальную зону «Зона головных объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 3)» в границах земельных участков кадастровыми номерами 64:05:020602:292, 64:05:020602:293, 64:05:010502:230 по адресу: РФ, Саратовская область, Балаковский м.р-н., Натальинское с.п., район автодороги «г. Балаково-АЭС».

3. изменение территориальной зоны в границах земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16075, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование, вдоль Саратовского водохранилища за дамбой пруда-охладителя Балаковской АЭС между с/т "Зеленая Дача" и с/т "Золотые Пески" для организации садоводческого товарищества. Земельный участок кадастровым номером 64:05:000000:16075 расположен в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)». Основные виды разрешенного использования в данной зоне:

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

- Овощеводство (1.3)
- Садоводство (1.5)
- Животноводство (1.7)
- Сенокосение (1.19)

Земельный участок граничит с земельными участками, занимаемыми садоводческими товариществами, не используется, что приводит к его засорению, зарастанию. Рассмотрение данного вопроса было вынесено на заседание Совета Натальинского муниципального образования. Советом принято решение № 292 от 22.11.2022 г. о даче согласия администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области на совершение действий, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области с целью изменения территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)» на территориальную зону «Зона садоводства (СХ3)» в отношении территории земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16075, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование, вдоль Саратовского водохранилища за дамбой пруда-охладителя Балаковской АЭС между с/т "Зеленая Дача" и с/т "Золотые Пески".

Предлагается: изменить территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)» на территориальную зону «Зона садоводства (СХ3)» в отношении территории земельного участка кадастровым номером 64:05:000000:16075, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Натальинское муниципальное образование, вдоль Саратовского водохранилища за дамбой пруда-охладителя Балаковской АЭС между с/т "Зеленая Дача" и с/т "Золотые Пески".

Председатель публичных слушаний: У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по проекту?

Возражения, предложения, замечания не поступили.

Председатель публичных слушаний: выносится предложение:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- подготовить Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- в течение 3 рабочих дней направить главе Натальинского муниципального образования Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний), с прилагаемым к нему протоколом публичных слушаний.

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний) направить Проект в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решение «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 17

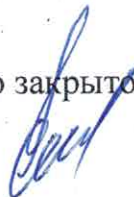
Против – 0

Воздержались – 0

Принимается единогласно.

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

Председатель публичных слушаний



Аникеев А.В.

Секретарь публичных слушаний



Столбуова Е.А.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 21

27 января 2023 года

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Инициатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Натальинского муниципального образования № 9 от 29 декабря 2022 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Дата проведения публичных слушаний: 27 января 2023 года

Количество участников публичных слушаний: 17 чел.

В ходе публичных слушаний было проведено обсуждение: проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Заключение подготовлено на основании: протокола проведения публичных слушаний от 27 января 2023 г.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- направить итоговый документ и копию протокола публичных слушаний в Совет Натальинского муниципального образования для принятия решения «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Председатель публичных слушаний







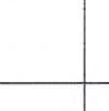





Аникеев А.В.

Секретарь публичных слушаний



Столбунова Е.А.

Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта 27 января 2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	Подпись участника	Согласие на обработку персональных данных, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных (подпись)
1	2	3	4	5
1	Шмакова Татьяна Александровна 22.10.1982	с. Пуровское ул. Советская 5/а		
2	Шмаков Денис Николаевич 22.04.1978	с. Пуровское ул. Советская 5/а		
3	Шмаков Николай Фирсович 10.04.1957	с. Пуровское ул. Советская д. 3 с.с.д.		
4	Сопартьев Андрей Владимирович 17.06.1973	с. Нытальини, д. К. Карма 8-11		
5	Фурмановская Светлана Григорьевна 17.03.1969	п. Нытальини, ул. Курьоминская, 64-1		

6	Трушина Ирина Табасовна 16.01.1966	с. Трайаново ул. Нобел 1с/1	Тракина,	Тракина
7	Караваева Анна Викторовна 17.09.1947	с. Трайаново ул. К. Маркса 6-4	Харенф	Харенф
8	Бурсанова Светлана Ивановна 10.08.1959	с. Трайаново ул. К. Маркса 12-10	Бурсанф	Бурсанф
9	Бурсанова Татьяна Александровна 18.01.1973	с. Трайаново ул. К. Маркса 6-2	Бурсанова	Бурсанова
10	Мунеева Ирина Михайловна 09.04.1941	с. Трайаново ул. Царяновская, 15	Мунелз	Мунелз
11	Мунеево Анна- на Куприловна 26.06.1936	с. Трайаново ул. Петровская - нара, 7/1	А. Мунелз	А. Мунелз
12	Алексеева Ирина Викторовна 23.02.1944	с. Трайаново ул. Демосовая, 8/2	Алексеев	Алексеев
13	Уалева Тамара Васильевна 25.09.1972	с. Трайаново ул. Гагарина, д. 3, кв. 1	Уалф	Уалф
14	Алексеев Дмитрий Викторович 29.09.1986	с. Трайаново, ул. Царяновская, д. 11	Алексеев	Алексеев

