

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА НАТАЛЬИНО

## КАРТА РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА НАТАЛЬИНО

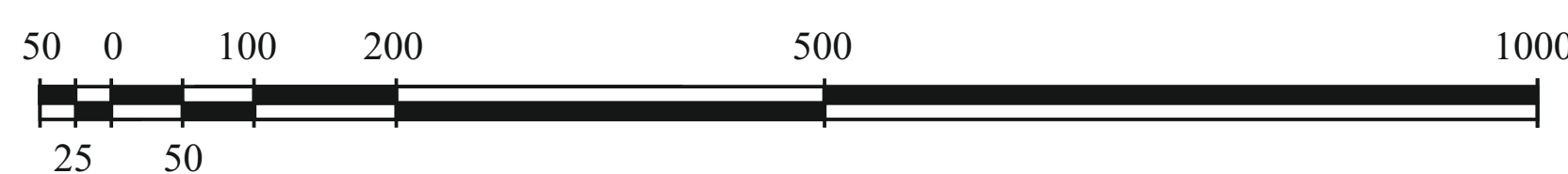


- Условные обозначения.**
- Существующая граница населенного пункта Натальино.
  - Проектируемая граница населенного пункта Натальино.
- Сущес. Проект.
- Жилые зоны:**
- Зона усадебной жилой застройки.
  - Зона многоквартирной жилой застройки.
- Общественно-деловые зоны:**
- Зона административно-социального назначения.
  - Зона учреждений образования.
  - Зона учреждений торговли и обслуживания.
  - Зона учреждений культуры.
  - Зона объектов религиозного назначения.
  - Зона учреждений здравоохранения.
  - Зона объектов спортивного назначения.
- Производственные зоны:**
- Зона производственных объектов.
  - Зона коммунально-складских объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Зона отвода железной дороги БАЭС.
- Зоны сельскохозяйственного назначения:**
- Зона отвода оросительного канала.
- Рекреационные зоны:**
- Зона зеленых насаждений общего пользования.
- Зоны специального назначения:**
- Зона кладбищ.
  - Зона полигона ТБО и скотомогильников.
  - Зона режимных территорий.
  - Зона озеленения специального назначения.
- Инженерная инфраструктура.**
- ГРП, ГРПШ
  - Газопроводы высокого давления
  - Трансформаторные подстанции
  - Высоковольтные линии 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ
  - Подстанция электросвязи
  - Артезианские скважины.
  - КНС
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно - защитные зоны
  - Санитарно - защитные разрывы
  - Водоохранные зоны.

### Экспликация

- Администрация МО, ОПС "Натальино".
- Сельский дом культуры, Натальинская модельная библиотека.
- Магазин.
- Начальная школа (реконструкция).
- МДОУ "Детский сад №1 села Натальино".
- МУЗ "Центральная районная поликлиника" ФАП села Натальино.
- Храм (проектируемый).
- Склад.
- Цех овощепереработки.
- Нефтебаза.
- Кладбище.
- Конный клуб.
- МТФ.
- СТФ.
- Свалка ТБО (недействующая).
- Скотомогильник (недействующий).
- Гаражи, мастерские ООО "Привой".
- Балаковский филиал "Саратовмелиовдох".
- Филиал ОАО "Атомэнергоремонт" "Балаковэнергоремонт".
- СПК МТС "Балаковское" (ООО "Акватех", ООО "Спецэнергомонтаж", Балаковский филиал).
- ПМК - 61.
- Подстанция "Натальино-П".
- Пожарное депо (проектируемое).
- Краткий конно-спортивный манеж (проектируемый).
- Автозаправочная станция (существующая).
- Общеобразовательная школа на 22 класса (проектируемая).
- Детский сад на 6 групп (проектируемый).
- Амбулатория (проектируемая).
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (проектируемый).
- Торгово-бытовой комплекс и ОПС (проектируемое).
- Здание торгово-бытового назначения (проектируемое).
- Баня на 30 мест (проект).
- Администрация (проектируемый).
- Логистический центр-промышленная застройка (проектируемый).
- Водозабор (проектируемый).

МАСШТАБ 1:5000



|               |               |          |      |        |                                                                                                                           |  |  |
|---------------|---------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Имя           |               | Кол. уч. | Лист | 2022г. | Населенный пункт село Натальино по адресу: Саратовская область, Балаковский район, Натальинское муниципальное образование |  |  |
| Ген. директор | Михайлов А.В. | 1        | 1    | 1      | Карта результатов анализа комплексного развития территории                                                                |  |  |
| Гл. инженер   | Балаков А.В.  | 1        | 1    | 1      | Генеральный план МАСШТАБ 1:5000                                                                                           |  |  |
| Выполнил      | Семин А.В.    | 1        | 1    | 1      | ООО "ПРОЕКТО-КАДАСТРОВЕ БЮРО" г. Балаково 2022 г.                                                                         |  |  |