

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

16 ноября 2022 года

МАУК «Натальинский ЦК» по адресу:
Саратовская область, Балаковский район,
с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

Время начала аукциона: 10 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 30 мин.

Место проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона

- 1. Наименование организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.
- 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения** - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 80-р от 27 сентября 2022 года.
- 3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее - Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 19 октября 2022 года № 109). На заседании Комиссии присутствовало – 3:
Заместитель председателя Комиссии: Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности администрации Натальинского муниципального образования
Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.
Члены Комиссии:
Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.
Кворум имеется.**
- 4. Извещение о проведении настоящего аукциона** было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №290922/5124683/01 от 29.09.2022 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 29.09.2022 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 29.09.2022 г.
- 5. Форма торгов** - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.
- 6.** При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись.
- 7.** Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.
- 8.** Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

Лот 1:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1084, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени А.С.Глухова, з/у 7.

Обременения в использовании: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки)	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
-------------------------	--

участника	
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Кухарский Олег Ярославович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Арутюнян Ани Жораевна
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Попенова Елена Станиславовна


11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 409 000,00 руб. Арутюнян Ани Жораевна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 47 кв. 66.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **414 000,00 руб., Кухарский Олег Ярославович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина д. 107 кв. 11.**

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

Лот 2:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1133, площадью 1500 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени А.С.Глухова, з/у 40.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 291000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Кухарский Олег Ярославович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Арутюнян Ани Жораевна
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Попенова Елена Станиславовна

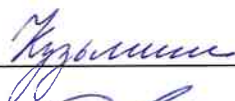
11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 811000,00 руб. Кухарский Олег Ярославович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина д. 107 кв. 11.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 816 000,00 руб., Попенова Елена Станиславовна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92.

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

Лот 3:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:207, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, пр-кт имени В.Е.Маслова, з/у 6.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Кухарский Олег Ярославович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Попенова Елена Станиславовна
8.	Долгов Максим Викторович, в лице Дозорова Н.А. по доверенности 64АА 3841498 от 10.11.2022 г.
9.	Григорян Мария Артуровна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 434000,00 руб. Попенова Елена Станиславовна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Факел Социализма, д. 2а, кв. 92.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **439000,00 руб., Григорян Мария Артуровна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 37/2, кв. 64.**

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

Лот 4:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:296, площадью 1527 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 24.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 295000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал


11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 625000,00 руб. Мартынов Владимир Николаевич, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 700000,00 руб., *Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.*

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:297, площадью 1290 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 22.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 260580,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал

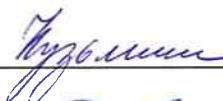
11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 590580,00 руб. Мартынов Владимир Николаевич, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 605580,00 руб., Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:298, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 20.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Вергун Стас Николаевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 409 000,00 руб. Митина Наталья Михайловна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская д. 26/6, кв. 85.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **414 000,00 руб., Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.**

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:299, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 18.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) O_{\min} - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) E_{\min} - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) E_{\max} - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки \min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Вергун Стас Николаевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 479000,00 руб. Митина Наталья Михайловна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская д. 26/6, кв. 85.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **484 000,00 руб., Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.**

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии




Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:300, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 16.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $Отступ_{min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $Этаж_{min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович – не участвовал
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович – не участвовал
7.	Вергун Стас Николаевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона 504000,00 руб. Митина Наталья Михайловна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская д. 26/6, кв. 85.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **509 000,00 руб, Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.**

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:301, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлебоборов, з/у 14.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1),

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $O_{отступ\ min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $E_{этаж\ min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $E_{этаж\ max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Бурлаков Андрей Александрович– не участвовал
2.	Абдуллаев Садир Салимович
3.	Митина Наталья Михайловна
4.	Мартынов Владимир Николаевич, в лице Козлова А.В. по доверенности 64АА 3582561 от 04.03.2022 г.
5.	Позеловский Александр Николаевич
6.	Иванов Алексей Рудольфович– не участвовал
7.	Вергун Стас Николаевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 469000,00 руб. Абдуллаев Садир Салимович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/2, кв. 5.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 474 000,00 руб., Митина Наталья Михайловна, Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская д. 26/6, кв. 85.

Подписи:

Заместитель председателя
Комиссии



Е.А.Кузьмина

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



И.А.Матюнина