

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Лот №№ 1, 2, 3, 4)

Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб. 16

24 октября 2022 года 10 час. 00 мин.

Место проведения процедуры

Дата проведения процедуры и время.

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

2. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 19 октября 2022 года № 109). На заседании Комиссии присутствовало – 4:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Шмакова Оксана Валерьевна - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования
Кворум имеется.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №230922/5124683/01 от 23.09.2022 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 01.10.2020 и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 23.09.2022 года.

4. Наименование предмета аукциона: открытый аукцион на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования.

Лот № 1. Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030806:13, площадью 124,3 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: нежилое здание различного назначения (административное, производственно-складское).

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

Срок действия договора: 10 лет.

Лот № 2. Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030806:16, площадью 292 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: нежилое здание различного назначения (административное, производственно-складское).

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 6 583,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

Срок действия договора: 10 лет.

Лот № 3. Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030807:26, площадью 980 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: нежилое здание сельскохозяйственного использования для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 26 167,00 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без НДС.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

Срок действия договора: 10 лет.

Лот № 4. Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030807:27, площадью 965 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: нежилое здание сельскохозяйственного использования для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 27 750,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

Срок действия договора: 10 лет.

5. Сведения о заявителях зарегистрированы в Журнале приема заявок на участие в торгах.

6. В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия установила, что поступили заявки:

Лот № 1: Заявки не поступили.

Лот № 2:

1) заявка рег. № 1689 от 21.10.2022 г. Бузорин Д.Ю.

Отозванных заявок нет.

Лот № 3:

1) заявка рег. № 1687 от 18.10.2022 г. Ермолаев П.П.

Отозванных заявок нет.

Лот № 4:

1) заявка рег. № 1688 от 18.10.2022 г. Ермолаев П.П.

Отозванных заявок нет.

7. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, рассмотрев заявки и документы заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией, Комиссия путем открытого голосования решила:

Лот № 1: В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион по Лот № 1 признан несостоявшимся.

Лот № 2: Заявитель заявка рег. № 1689 от 21.10.2022 г. Бузорин Д.Ю. - заявитель, заявка на участие в аукционе и документы соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по Лот № 2 признан несостоявшимся.

Лот № 3: Заявитель заявка рег. № 1687 от 18.10.2022 г. Ермолаев П.П. - заявитель, заявка на участие в аукционе и документы соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по Лот № 3 признан несостоявшимся.

Лот № 4: Заявитель заявка рег. № 1688 от 18.10.2022 г. Ермолаев П.П. - заявитель, заявка на участие в аукционе и документы соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по Лот № 4 признан несостоявшимся.

8. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 3-х листах и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

Подписи:

Председатель Комиссии:



А.Н. Павлов

Секретарь Комиссии:



Е.А. Столбунова

Члены Комиссии:




И.А. Матюнина

О.В. Шмакова