

Извещение

о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Лот № 1.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Объект недвижимости, назначение - Сооружение дорожного транспорта: Автомобильная (подъездная) дорога кадастровым номером 64:05:020104:184, протяженностью 273 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., от места примыкания к автодороге "г. Балаково - р.п. Духовницкое" до примыкания к земельному участку кадастровым номером 64:05:020104:11. Год завершения строительства – 1972. Покрытие – асфальтное. К объекту имеется подъезд автомобильным транспортом.

По заключению эксперта: физический износ составляет 70%, функциональное устаревание 66%, общий износ 90%, возможно использовать по прямому назначению.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Сооружение дорожного транспорта: автомобильная (подъездная) дорога.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 88 333,00 (восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек в месяц, без НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен Отчетом №4448/22 от 18 июля 2022 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров.

Срок действия договора: 10 лет.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации, если такая плата установлена: со дня начала приема заявок и до даты окончания приема заявок в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, предоставляется бесплатно в форме документа (электронного документа) на основании письменного запроса; на сайтах torgi.gov.ru; www:Натальино.РФ.

Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com

С 20.09.2022 года по 13.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час. (Здесь и далее указано местное время, МСК+1).

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, 4а, каб.16.

С 13.10.2022 года 16:00 час. по 17.10.2022 года до 10:00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: в здании МАУК «Натальинский центр культуры» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21.

19.10.2022 года 10:00 час.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: не установлено.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www:torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ и обнародуется в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.