

**Извещение**  
**о порядке проведения аукциона на право заключения договора**  
**аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского**  
**муниципального образования**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

**Лот № 1.**

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030806:13, площадью 124,3 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Техническое состояние: отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки – 1976 г. Стены и перегородки: кирпич. Кровля – шифер. Полы: бетонные. Класс отделки: отсутствует.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

К объекту имеется подъезд автомобильным транспортом.

Преыдущее использование – пекарня.

По заключению эксперта: на момент оценки не используется, физический износ составляет 80%, функциональное устаревание 79%, накопленный износ 96%.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое здание различного назначения (административное, производственно-складское).

**Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен Отчетом №5217/22 от 24 августа 2022 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);

- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены – 800,00 руб.

**Срок действия договора: 10 лет.**

### **Лот № 2.**

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030806:16, площадью 292 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Техническое состояние: отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки – 1978 г. Стены и перегородки: кирпич, частично разрушены. Кровля – дерево. Полы: бетонные. Класс отделки: отсутствует.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

К объекту имеется подъезд автомобильным транспортом.

Предыдущее использование – склад продуктов.

По заключению эксперта: на момент оценки не используется, физический износ составляет 80%, функциональное устаревание 72%, накопленный износ 96%.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое здание различного назначения (административное, производственно-складское).

**Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 6 583,00 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен Отчетом №5217/22 от 24 августа 2022 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.



«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены – 329,15 руб.

**Срок действия договора:** 10 лет.

### Лот № 3.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества,** права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030807:26, площадью 980 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Техническое состояние: отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки – 1978 г. Стены и перегородки: смешанные, частично кирпич, Кровля – шифер, перекрытие – бетонные. Класс отделки: отсутствует.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

К объекту имеется подъезд автомобильным транспортом.

Преыдущее использование – коровник.

По заключению эксперта: на момент оценки не используется, физический износ составляет 80%, функциональное устаревание 80%, накопленный износ 96%.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое здание сельскохозяйственного использования для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

**Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 26 167,00 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен Отчетом №5217/22 от 24 августа 2022 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены – 1308,35 руб.

**Срок действия договора:** 10 лет.

### Лот № 4.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

Объект недвижимости, назначение - нежилое здание кадастровым номером 64:05:030807:27, площадью 965 кв.м. по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с.Матвеевка, в районе фермы.

Техническое состояние: отдельно стоящее 1-этажное здание, год постройки – 1978 г. Стены и перегородки: смешанные, частично кирпич, Кровля – шифер, перекрытие – бетонные. Класс отделки: отсутствует.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

К объекту имеется подъезд автомобильным транспортом.

Предыдущее использование – коровник.

По заключению эксперта: на момент оценки не используется, физический износ составляет 80%, функциональное устаревание 80%, накопленный износ 96%.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое здание сельскохозяйственного использования для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

**Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом (размер ежегодной арендной платы): 27 750,00 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.

Размер ежегодной арендной платы установлен Отчетом №5217/22 от 24 августа 2022 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги.

«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены – 1387,50 руб.

**Срок действия договора:** 10 лет.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации, если такая плата установлена:** со дня начала приема заявок и до даты окончания приема заявок в Администрации Натальинского муниципального образования



Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, предоставляется бесплатно в форме документа (электронного документа) на основании письменного запроса; на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); [www:Натальино.РФ](http://www:Натальино.РФ).

**Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: [obraznatal@gmail.com](mailto:obraznatal@gmail.com)

С 26.09.2022 года по 21.10.2022 года в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час. (Здесь и далее указано местное время, МСК+1).

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, 4а, каб.16.

С 21.10.2022 года 16:00 час. по 24.10.2022 года до 10:00 час.

**Место, дата и время проведения аукциона:** в здании МАУК «Натальинский центр культуры» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21.

26.10.2022 года 10:00 час.

**Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка:** не установлено.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Натальинского муниципального образования [www:Натальино.РФ](http://www:Натальино.РФ) и обнародуются в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.