

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Дата проведения: 28 июля 2022 года **Время проведения:** 15 часов 00 минут

Место проведения: Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21.

Выступил председатель публичных слушаний, который открыл слушания, ознакомил присутствующих с темой публичных слушаний, перечнем вопросов, выносимых на публичные слушания, информацией об инициаторе, основаниях и причинах их проведения, информацией, содержащейся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, информацией о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обо всех поступивших предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, объявил секретаря публичных слушаний.

Состав президиума:

Председатель публичных слушаний – Кузьмина Елена Александровна, начальник отдела общего обеспечения деятельности администрации Натальинского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний – Столбунова Елена Анатольевна, начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Организатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Публичные слушания проводятся по проектам:

1. «Внесение изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино»;

2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». (далее – Проекты).

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов: на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ и в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального образования, 28 июня 2022 г., постановление Главы Натальинского муниципального образования № 6 от 28 июня 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены: 28 июня 2022 г. на официальном сайте в сети интернет www/Натальино.РФ.

Экспозиция проекта проводилась: с 28 июня 2022 г. до дня проведения слушаний в администрации Натальинского МО, по адресам: Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, д. 4а, кабинет № 16.

Посещение экспозиции, получение консультации посетителями экспозиции, распространение информационных материалов о проекте было возможно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 28 июня 2022 г. до дня проведения слушаний.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступили.

Количество участников публичных слушаний: 22чел. (перечень прилагается).

Предложен следующий порядок проведения публичных слушаний:

- Выступление докладчика по теме публичных слушаний - продолжительностью не более 10 минут;

- Внесение участниками публичных слушаний уточняющих вопросов по позиции и (или) аргументам докладчика, своих предложений и замечаний по теме публичных слушаний – до 5 минут;

- Ответы докладчика на вопросы – до 3 минут;

- Принятие решение по результатам публичных слушаний.

Слушания планируется провести за 30 минут без перерыва.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 22

Против – 0

Воздержались – 0

Другие предложения не поступили, порядок проведения публичных слушаний принят единогласно.

По первому вопросу с докладом выступил инженер-проектировщик ООО "Проектно-кадастровое бюро" Семин Денис Сергеевич.

Проект внесения изменений в Генеральный план предназначен для отображения основных задач дальнейшего развития муниципального образования. Функциональное зонирование территории Генерального плана определяет, как в дальнейшем должно изменяться использование территории для того, чтобы были достигнуты параметры перспективного развития.

Проект внесения изменений в Генеральный план предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию населённого пункта с. Натальино, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в

сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов села, в соответствии с целями Стратегии социально-экономического развития Балаковского района на период до 2030 года, а также с учётом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения средствами планирования развития территории.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино предусмотрено решение трех задач:

- 1) Включение СНТ «Атом» в границы села Натальино (83 садовых участка общей площадью – 9,7 Га), в том числе изменение функциональных зон;
- 2) Изменение функциональной зоны по ул. Молодежная на зону усадебной жилой застройки для размещения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) Увеличение площади существующего кладбища путем изменения границ функциональной зоны озеленения специального назначения, увеличив её территорию на 1 га.

1) По инициативе членов СНТ «Атом», были проработаны решения для включения СНТ «Атом» в границы села Натальино. Решения предусматривают изменение границ села Натальино и установление функциональной зоны в генеральном плане: Зона усадебной жилой застройки для размещения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные участки в настоящее время относятся к землям сельскохозяйственного назначения и имеют вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Принятие указанных решений позволит полноценно использовать территорию СНТ «Атом» для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные изменения повлекут незначительное увеличение жителей села, при этом будет использоваться социальная инфраструктура, предусмотренная проектом планировки территории с. Натальино, на котором располагаются участки, в том числе предоставленные многодетным семьям. Земельные участки, предоставленные многодетным семьям зачастую меняют собственников, при этом, учитывая конфигурацию и площадь в 600 кв.м., как правило, эти участки объединяют, тем самым уменьшая удельный демографический показатель, соответственно в с. Натальино жителей будет меньше, нежели планировалось проектом планировки и исходным Генеральным планом. Следовательно, включение 83 (восемидесяти трех) участков СНТ Атом в состав села Натальино не вызовет дисбаланс нагрузки на социальную инфраструктуру.

2) В процессе проработки решений по генеральному плану, были выявлены недочеты в функциональном зонировании и территориальном планировании, а именно: было выявлено нерациональное использование земель с северной стороны улицы Молодежная – фактически земли не используются.

Проектом предлагается изменение части функциональных зон - зона озеленения специального назначения, зона зеленых насаждений общего

пользования, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:020101:715, 64:05:020101:714, 64:05:020101:9) по ул. Молодежная на зону усадебной жилой застройки для размещения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

3) В процессе проработки решений, совместно с органом местного самоуправления, было проработано решение по увеличению площади существующего кладбища путем изменения границ функциональной зоны озеленения специального назначения, увеличив территорию на 1 га. Общая площадь кладбища после изменений составит 4,4 га, что соответствует СанПиН, при этом санитарно-защитная зона кладбища в новых границах не затрагивает территории жилищного строительства и территории социальных объектов.

Также в проекте отображены вновь построенные объекты инженерной инфраструктуры.

Остальные положения генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино остаются без изменений.

Председатель публичных слушаний: У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по проекту?

Возражения, предложения, замечания не поступили.

По второму вопросу с докладом выступил: инженер-проектировщик ООО "Проектно-кадастровое бюро" Семин Денис Сергеевич и кадастровый инженер Соколов Николай Николаевич.

Генеральный план является исходным документом для разработки правил землепользования и застройки. В связи с планируемым изменением генерального плана с. Натальино, после утверждения проекта генерального плана, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области:

1). В связи с включением СНТ «Атом» в границы села Натальино Зону СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в границах участка СНТ «Атом» изменить на территориальную зону Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства».

2). В связи с изменением части функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:020101:715, 64:05:020101:714, 64:05:020101:9 по ул. Молодежная на функциональную зону усадебной жилой застройки для размещения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, части территориальных зон Р 9 «Зона территорий общего пользования», Р 6 «Зона озелененных территорий общего пользования», ИТ 4 «Зона трубопроводного транспорта» изменить на территориальную зону Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства».

3.) В связи с увеличением площади существующего кладбища, часть территориальной зоны Р 9 «Зона территорий общего пользования» изменить на территориальную зону СН1 «Зона кладбищ».

От «Балаковоатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт» поступило обращение: для рационального и эффективного использования

земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:169 включить участок в границы территориальной зоны П «Производственная зона». Предлагается часть территориальной зоны ИТ2 «Зона объектов автомобильного транспорта» изменить на территориальную зону П «Производственная зона».

Председатель публичных слушаний: У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по проекту?

Возражения, предложения, замечания не поступили.

Председатель публичных слушаний: выносятся предложения:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- подготовить Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- в течение 3 рабочих дней направить главе Натальинского муниципального образования Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний), с прилагаемым к нему протоколом публичных слушаний.

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний) направить Проект в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решения:

1. «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

2. «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 21 декабря 2010 г. № 219 «Об утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 22


Против – 0

Воздержались – 0

Принимается единогласно.

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

Председатель публичных слушаний



Кузьмина Е.А.

Секретарь публичных слушаний



Столбунова Е.А.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 21

28 июля 2022 года

Тема публичных слушаний:

1. «Внесение изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино»;
2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Инициатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Натальинского муниципального образования № 6 от 28 июня 2022 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению проектов внесения изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Дата проведения публичных слушаний: 28 июля 2022 года

Количество участников публичных слушаний: 22 чел.

В ходе публичных слушаний было проведено обсуждение:

1. «Внесение изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино»;
2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Заключение подготовлено на основании: протокола проведения публичных слушаний от 27 мая 2022 г.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);
- направить итоговый документ и копию протокола публичных слушаний в Совет Натальинского муниципального образования для принятия решений:

1. «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

2. «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 21 декабря 2010 г. № 219 «Об утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Председатель публичных слушаний



Кузьмина Е.А.

Секретарь публичных слушаний
















Столбунова Е.А.

Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов:

1. «Внесение изменений в Генеральный план Натальинского муниципального образования Балаковского района Саратовской области, в части населенного пункта: с. Натальино»;

2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	Подпись участника	Согласие на обработку персональных данных, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных (подпись)
1	2	3	4	5
1	Средствоев Елена Исеевская Елена	с. Натальино ул. Новая 3/2		
2	Кушов Алексей Григорьевич	с. Натальино ул. К. Маркса 70-13		
3	Головинов Андрей Александрович	с. Натальино ул. Дорожная 19		
4	Тропарова Анна Ивановна	с. Натальино, ул. Космонавтов, 51		

5	Ахмед Динмурат Букирподи	с. Каманово, ул. Сапарбеков, 11		
6	Бугасаев Багир Кумонакбег	с. Каманово ул. Сапарбеков, 1		
7	Бермиев Ахсанур Буримподи	с. Каманово ул. Рыбопов, 14		
8	Деметрбеков Сулган Бакрбеков	с. Каманово ул. Сапарбеков, 8		
9	Евменов Димурат Омурбеков	с. Каманово ул. Сапарбеков, 2/1		
10	Касимов Денис Султанбеков	с. Каманово ул. Сапарбеков, 2/1		
11	Красовицкий Димурат Ахсанурбеков	с. Каманово ул. Сапарбеков, 10		
12	Кадимов Денис Ахсанурбеков	с. Каманово ул. Сапарбеков 18		
13	Кадимов Денис Дубеков	с. Каманово ул. Сапарбеков, 7		

14	Результ в Брауншвейг Ауамонсбер	с камароно гн. Мобар, 10	Дел	Дел
15	Поронен Кварна Багенобер	с камароно гн. Мусопамак 33/4	Дел	Дел
16	Сеннен Убар Онобер	с камароно гн. Мусопамак 3 1/2	Дел	Дел
17	Руго Мусан Буенопобер	гн. Селмеек, 6 с камароно	Дел	Дел
18	Бухпимок Умст Амеекбер	с камароно гн. Доронен, 45	Дел	Бух
19	Красовекс Кларус Кварнабер	с камароно гн. Ларкус, 10	Дел	Дел
20	Еусено Ауамонс Ауамонсбер	с камароно гн. Копра Кларс, 4-5	Дел	Дел
21	Кунот Амеек Кварнабер	с камароно гн. Копра Кларс, 10-15	Дел	Дел
22	Кобуоб Амеек Амеекбер	с камароно гн. Доронен, 19	Дел	Дел

Умно и др. граммы