



СаратовГеоСтрой

410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178

Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50

e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001

ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913

Расчетный счет 40702810500260016559

Корреспондентский счет 30101810122020000913

Филиал Приволжский ПАО Банка

«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ПЕГАС"

**«Строительство сетей водоснабжения п. Николевский,
Натальинского муниципального образования, Балаковского
муниципального района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

33/21 - ИД

Саратов 2022



СаратовГеоСтрой

410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50
е-mail: saratovgeostroi@mail.ru
www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001
ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913
Расчетный счет 40702810500260016559
Корреспондентский счет 30101810122020000913
Филиал Приволжский ПАО Банка
«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ПЕГАС"

**«Строительство сетей водоснабжения п. Николевский,
Натальинского муниципального образования, Балаковского
муниципального района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

33/21 - ИД

Директор

ГИП



Комарьков А. Г.

Туманов Д.В.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер Том	Обозначение раздела	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	33/21 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	33/21 - ППО	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
3	33/21 - ТКР	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
3.1	33/21 - ТКР	Раздел 3 Подраздел 1 «Пояснительная записка»	
3.2	33/21 - ТКР-ГР	Раздел 3 Подраздел 2 «Графические материалы»	
4		Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
4.1	33/21 – ИЛО-ПЗУ	Подраздел 4.1 «Схема планировочной организации земельного участка»	
4.2	33/21 – ИЛО-КР	Подраздел 4.2 «Конструктивные решения»	
4.3	33/21 – ИЛО-ТХ	Подраздел 4.3 «Технологические решения»	
4.4	33/21 – ИЛО-СЭ	Подраздел 4.4 «Система электроснабжения»	
4.5	33/21 – ИЛО-СС	Подраздел 4.5 «Сети связи»	Не разрабатывался
4.6	33/21 – ИЛО-СВС	Подраздел 4.6 «Система водоснабжения»	Не разрабатывался
4.7	33/21 – ИЛО-СВО	Подраздел 4.7 «Система водоотведения»	
4.8	33/21 – ИЛО- ОВ	Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Не разрабатывался
5	33/21 - ПОС	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
6	33/21 - ПОД	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Не разрабатывался
7	33/21 - ООС	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	33/21 -- ПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9		Раздел 9 «Смета на строительство»	
9.1	33/21 - СМ 1	Раздел 9 Подраздел 1 «Сводный сметный расчет стоимости строительства»	
9.2	33/21 - СВ 2	Раздел 9 Подраздел 2 «Сводная ведомость объемов работ»	
9.3	33/21 - СМ 3	Раздел 9 Подраздел 3 «Сметная документация»	
10	33/21 - ИД	Раздел 10 «Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для размещения линейного объекта»	
		Приложения:	
	33/21 - ИГДИ	«Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям»	
	33/21 - ИГИ	«Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям»	
	33/21 - ИГМИ	«Технический отчет по инженерно–гидрометеорологическим изысканиям»	
	33/21 - ИЭИ	«Технический отчет по инженерно–экологическим изысканиям»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

33/21- ИД

Содержание

1.	Исходно-разрешительная документация.....	6
2.	Проект планировки (основная часть).....	9
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства.....	9
2.1.1	Цели и задачи проекта планировки.....	9
2.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	9
2.2.1	Сведения о линейном объекте.....	9
2.2.2	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.....	10
2.2.3	Технико-экономическая характеристика линейного объекта.....	14
2.2.4	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.....	15
2.2.5	Перечень пересечений.....	15
3.	Проект планировки (материалы обоснования).....	17
3.1.	Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	17
3.1.1	Климатическая характеристика района проектирования.....	17
3.1.2	Инженерно-геологические характеристики территории проектирования.....	23
3.1.3	Гидрогеологические условия.....	24
3.1.4	Тектоника. Сейсмические условия.....	25
3.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	25
3.3	Охранные зоны.....	28
3.4	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	31
3.4.1	Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров.....	32
4.	Проект межевания.....	34
4.1	Пояснительная записка.....	34
4.1.1	Цели и задачи проекта межевания территории.....	34
4.1.2	Сведения о размерах земельных участков, представленных для размещения линейного объекта (полоса отвода). Расчет территорий подлежащих межеванию...	34
4.1.3	Рекомендации по установлению границ на местности.....	39
5.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.....	41
5.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

пожарной безопасности.....41

5.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....41

5.3 Мероприятия по охране окружающей среды.....41

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....50

7. Приложение

1 Договор на разработку проектной документации

2 Постановление № 758 от 03.03.2022 г. на разработку проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания.

3 Письмо администрации Натальинского МО № 01-11/1441 от 25.11.2021г.

4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 245 от 13.01.2022 г.

5 Письмо управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области № 01-16/1221 от 15.11.2021г.

Графическая часть

Лист 1 - Схема кадастровых кварталов

Листы 2 - 4 План границ зон с особыми условиями использования территории

Листы 5 -7 План планировки территории

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							33/21- ИД			
										5

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) по объекту: «Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» на территории Натальинского МО Балаковского муниципального района разработан по заказу Администрации Натальинского муниципального района.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Муниципальная программа «Комплексное развитие населенных пунктов Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

- Договор № 33/21 от 07 декабря 2021 г.;

- Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 750 от 03.03.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

- Технических условий на подключение к водозабору;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон №184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон №169-ФЗ от 18 октября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					33/21- ИД	6

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 31 декабря 2021 года)»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73.

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» на терри-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						33/21- ИД	7

тории Натальинского МО Балаковского муниципального района Саратовской области выполнен ОАО «СаратовГеоСтрой» в г. Саратов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства

В административном отношении участок работ находится в Балаковском районе Саратовской области. Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья.

Поселок Николевский расположен в 39 км. от административного центра муниципалитета с. Натальино и в 43 км от районного центра г. Балаково.

На территории посёлка имеется детский сад, МБОУ «СОШ п. Николевский», дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи.

Трасса проектируемого водопровода проходит по улицам: ул. Зеленая, ул. Школьная, ул. Центральная, пр. Звездная, которые имеют различную протяженность.

Архитектурно – планировочная форма населенного пункта компактная многорядная. Поселковые улицы имеют различную протяженность и стесненные условия. Населенный пункт застроен деревянными и кирпичными одноэтажными домами усадебного типа с надворными хозяйственными постройками и приусадебными земельными участками, используемые под огороды. Так же на территории населенного пункта имеются 2-х этажные многоквартирных дома. Поселковые улицы имеют асфальтное покрытие.

Забор воды происходит из скважины №1 на ул. Школьная, 1995 года постройки, глубиной 46 м, путем поднятия технической воды глубинным насосом ЭЦВ 6-10-80, вода поступает в водонапорную башню объемом 15 м³ и высотой 15 м, а затем поступает в разводящие сети п. Николевский без предварительной очистки. Второй водозабор из скважины №2 на ул. Зеленая, 1991 года постройки, глубиной 60 м путем поднятия технической воды глубинным насосом ЭЦВ 6-6,5-75, вода поступает в водонапорную башню объемом 25 м³ и высотой 18 м, а затем поступает в разводящие сети п. Николевский также без предварительной очистки. Водомеры на водозаборах отсутствуют.

Климат в месте проектирования отличается резкой континентальностью, которая проявляется в значительных колебаниях температуры дня и ночи, зимы и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лета, в быстром переходе от зимы к лету при кратком весеннем периоде. Весна характерна как интенсивным таянием снегов, так и типичным для весны возвратом холодов.

Характерными чертами климата является неустойчивость и дефицит осадков, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность испарения и обилие солнечной радиации в течение всего вегетационного периода.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Особенностью погодных условий зимнего сезона является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса. Зима длится от 4 до 5 месяцев. Характерным для зимы является вынос холодного континентального воздуха по юго-западному отрогу Сибирского барического максимума. Практически ежегодно в отдельные дни возможно понижение температуры ниже минус 30° С. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают снежными и теплыми. Под влиянием теплых воздушных масс, выносимых со Средиземного моря и Атлантики, температуры повышаются до положительных значений, достигая 4 – 7°.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздушных масс. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, с другой - вторжение арктических масс, обуславливающих весенние возвраты холодов и задержки в ходе весны. Начинается весна в начале апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°С, а заканчивается в середине мая. В отдельные годы наступление весны происходит с задержкой на полторы - две недели, в другие годы весна наступает на столько же раньше.

Летом характер погоды определяется ослаблением циклонической деятельности и трансформацией воздушных масс в антициклонах. Преобладающим является

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

радиационный фактор, в связи с чем наблюдается жаркая и сухая погода. В отдельные годы температура воздуха днем довольно продолжительное время не опускается ниже 25, а ночью 20° С. Осадки, хотя они и преобладают в количестве над зимними, носят ливневой кратковременный характер.

С наступлением осени температура воздуха понижается. Первые заморозки возможны уже в начале сентября, наиболее же часто они наблюдаются в конце сентября - начале октября. В октябре начинается промерзание верхнего слоя почвы.

Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней оттепелями, установлением и неоднократным сходом снежного покрова.

Геологическое строение.

Геологической разрез исследуемой территории до глубины 5,0 м сложен аллювиальными отложениями Верхнечетвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4–0,9 м. Четвертичные отложения (Q) представлены аллювиальными верхнечетвертичными (раннехвалынскими) отложениями. Аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения (aQIIIv) представлены глинами коричневыми, суглинками буро-светло-коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной по консистенции, залегают на всей изучаемой территории под почвенно-растительным слоем. По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено

3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQiv)

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный (aQmhv)

ИГЭ-2а. Суглинок мягкопластичный (aQmhv)

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой (pQiv) распространен на всей изученной территории, мощностью 0,4 м.

В связи с рыхлым сложением и примесью органических веществ и строительного мусора использовать в качестве основания грунта не рекомендуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
33/21- ИД	
12	

В соответствии с действующими нормами СНиП 2.02.01-83* пункта 1.5 при проектировании следует предусмотреть срезку плодородного слоя для последующего использования в целях восстановления нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый, тугопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,17 д. ед. до 0,34 д. ед., в среднем составляя 0,27 д. ед.).

Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 2,1-2,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» т. Б. 17 грунты ИГЭ-2 являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 относятся к среднепучинистым (3,5-7%).

Нормативные физические, прочностные и деформационные показатели приведены в таблице 4.

ИГЭ-2а. Суглинок светло-коричневый, мягкопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,51 д. ед. до 0,68 д. ед., в среднем составляя 0,56 д. ед.). Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 2,2-2,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-2а являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2а в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 относятся к сильнопучинистым (свыше 7%).

Описание проектируемого объекта. В соответствии с техническим заданием на проектирование, данным проектом предусматривается строительство водопровода объекта: «Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Подача необходимого количества воды для п. Николевский происходит из скважины №1 на ул. Школьная, глубиной 46 м, путем поднятия технической воды глубинным насосом ЭЦВ 6-10-80 и скважины №2 на ул. Зеленая, глубиной 60 м путем поднятия технической воды глубинным насосом ЭЦВ 6-6,5-75.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проектом предусматривается установка блочных очистных сооружений, после которых вода подается в водонапорные башни: объемом 15 м³ и высотой 15 м и объемом 25 м³ и высотой 18 м, а затем в разводящие сети п. Николевский.

Для организации водоснабжения в п. Николевский запроектирована система водоснабжения смешанного типа. Предусмотрены 4 кольцевых участка и 2 тупиковых ветки, длиной 162 и 25 м. Длина трассы водопровода составляет 3068 м. Прокладка водовода выполняется трубой ПЭ 100 Ø 110x6,8мм.

2.2.3. Технико-экономическая характеристика объекта

Расчетная величина водопотребления на хозяйственно – питьевые нужды с учетом возможных неучтенных расходов и неравномерности потребления составляет 112,6 м³/сут.

Разводящие сети в пос. Грачи приняты смешанного типа. Диаметр трубопроводов, составляет ПЭ100 SDR 17.6-110x6,6 мм «питьевые» ГОСТ 18599-2001 , рассчитанных на давление до 1,6 МПа

Подводящие водопроводы от водонапорных башен запроектированы в две ветки из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 110x6.6.

Общая протяженность сети 3068 м: Ø110x6.6 -2496 м (длина трубы 3248 м),

Для нужд пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты.

Гидранты на сетях размещаются в колодцах на расстоянии 1500 м.

Количество установленных пожарных гидрантов – 16 шт.

При пересечении дорог с асфальтным покрытием и предусмотрен метод ГНБ.

В качестве футляра для трубопровода Ø110x6.6мм, предусмотрена труба ПЭ100 SDR 13.6 d-355x26,1 мм. Протяженность ГНБ – 327 м.

При выполнении отвода к потребителям через дороги с асфальтным покрытием предусмотрен метод ГНБ. В качестве футляра для трубопровода Ø63×3,8 мм предусмотрена труба ПЭ-100 SDR 26 280x10,7. Протяженность ГНБ – 262 м.

Общая протяженность ГНБ 762 м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							33/21- ИД	
								14

На водопроводе предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000 и 1500мм из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры.

Трасса проектируемого участка сети водоснабжения начинается от существующего водозабора.

2.2.4. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта

Объект расположен на территории Натальинского МО Балаковского района Саратовской области и обеспечивает хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение существующих потребителей пос. Николевский.

2.2.5. Перечень пересечений

Водопровод имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры сведения о которых приведены в таблицах 2.1, 2.2:

Таблица 2.1- Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Водопровода (методом ГНБ).

№ п/п	Месторасположение (координаты)		Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Ширина с насыпью
	X	Y						
1.	562794,028	3241863,975	Внутри-поселковая п. Николевский	80	Дороги улиц в жилой застройки	асфальт	3,8	-
2.	562825,367	3242004,071		90			3,5	-
3.	562961,697	3242194,928		90			6	-
4.	562840,357	3242139,533		50			6,0	-
5.	562855,436	3242137,611		90			5,6	-
6.	562787,205	3242264,44		90			19	-
7.	563128,79	3242276,688		90			19	-
8.	563156,021	324314,369		90			6,5	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица 2.2 - Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых водопро-

ВОДОМ

№ п/п	Месторасположение (координаты)		Наименование коммуникаций	Угол пересечения, градусы	Глубина заложения, м
	X	Y			
1.	562772,011	3242156,075	Сети связи	90	
2.	562571,171	3242180,696		90	
3.	562796,0	3241862,165		30	

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3. Проект планировки

3.1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

3.1.1. Климатическая характеристика района проектирования

На территории района проектирования расположена метеорологическая станция Саратовского ЦГМС филиала ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» («Центральное УГМС»).

Согласно условиям выбора репрезентативных метеорологических станций (п. 4.10 СП 11-103-97), учитывающих местоположения станций в однородных физико-географических условиях, их защищенности и радиуса репрезентативности в качестве возможных опорных метеорологических станций ВМО (далее МС) была выбрана:

- МС 34085 г. Балаково.

Ввиду отсутствия в СП 131.13330.2020 данных по МС Балаково, климатические характеристики и коэффициенты, определяющие местные условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, принимались по МС 34172 Саратов.

Климат в месте проектирования отличается резкой континентальностью, которая проявляется в значительных колебаниях температуры дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при кратком весеннем периоде. Весна характерна как интенсивным таянием снегов, так и типичным для весны возвратом холодов.

Характерными чертами климата является неустойчивость и дефицит осадков, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность испарения и обилие солнечной радиации в течение всего вегетационного периода.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Особенностью погодных условий зимнего сезона является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса. Зима

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

длится от 4 до 5 месяцев. Характерным для зимы является вынос холодного континентального воздуха по юго-западному отрогу Сибирского барического максимума. Практически ежегодно в отдельные дни возможно понижение температуры ниже минус 30°C . В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают снежными и теплыми. Под влиянием теплых воздушных масс, выносимых со Средиземного моря и Атлантики, температуры повышаются до положительных значений, достигая $4 - 7^{\circ}$.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздушных масс. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, с другой - вторжение арктических масс, обуславливающих весенние возвраты холодов и задержки в ходе весны. Начинается весна в начале апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C , а заканчивается в середине мая. В отдельные годы наступление весны происходит с задержкой на полторы - две недели, в другие годы весна наступает на столько же раньше.

Летом характер погоды определяется ослаблением циклонической деятельности и трансформацией воздушных масс в антициклонах. Преобладающим является радиационный фактор, в связи с чем наблюдается жаркая и сухая погода. В отдельные годы температура воздуха днем довольно продолжительное время не опускается ниже 25 , а ночью 20°C . Осадки, хотя они и преобладают в количестве над зимами, носят ливневой кратковременный характер.

С наступлением осени температура воздуха понижается. Первые заморозки возможны уже в начале сентября, наиболее же часто они наблюдаются в конце сентября - начале октября. В октябре начинается промерзание верхнего слоя почвы.

Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней оттепелями, установлением и неоднократным сходом снежного покрова.

Детальные характеристики климатических условий территории проектирования, принятые по метеостанции ВМО 34098 Пугачев, представлены ниже.

Температура воздуха и почвы. Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,8^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, со средними температурами –

Взам. инв. №							33/21- ИД	18
Подпись и дата								
Инв. № подл.								

12,9°C, самый теплый месяц – июль, со средними температурами +22,6°C. Абсолютный максимум достигает +42,7°C, абсолютный минимум -43,4°C. Переход средней суточной температуры через 0 обычно наблюдается весной 2 апреля, осенью 5 ноября. Продолжительность безморозного периода составляет: средняя – 148 дней. Средняя дата последних весенних заморозков соответствует 5 мая, а первых осенних заморозков – 1 октября.

Характеристика температурного режима района проектирования представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Среднемесячная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,9	-12,6	-6,6	5,2	14,9	19,8	22,6	20,5	13,4	5,4	-2,4	-10,1	4,8

Ход среднемесячной температуры поверхности почвы в общих частях повторяет ход температуры воздуха (табл. 3.2).

Таблица 3.2 – Среднемесячная температура поверхности почвы, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13	-13	-6	8	19	25	27	24	16	5	-2	-8	7

1. Средняя за год амплитуда среднесуточной температуры поверхности почвы составляет 25°C.

Осадки и испарение. В течение года осадки распределяются неравномерно. Норма годовой суммы осадков составляет 370 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре и октябре, наименьшее – в апреле.

Испарение наибольших значений достигает в летние месяцы. Испарение с поверхности водосбора достигает 300 мм, а норма годовой суммы испарения с открытой водной поверхности составляет 850 мм.

Из общего годового количества осадков в теплый период года (с апреля по октябрь) выпадает в среднем 70 %. На холодный период года приходится 30 % осадков. Внутригодовое распределение величин испарения с водной поверхности и осадков различной обеспеченности приведено в таблице 3.3.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.										
			33/21- ИД									
			19									

Таблица 3.3 - Внутригодовое распределение величин испарения с водной поверхности и осадков различной обеспеченности

Климатические характеристики		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Испарение, мм.	5%	-	-	-	85	181	203	213	180	126	75	-	-	1051
	25%	-	-	-	75	160	178	187	158	111	660	-	-	935
	норма	-	-	-	68	145	162	170	144	101	60	-	-	850
Осадки, мм.	75%	21	17	18	19	30	28	31	26	24	29	31	25	299
	95%	17	14	14	15	23	22	25	20	19	23	24	20	236
	норма	26	25	27	23	31	28	31	34	36	44	31	34	370

Годовой максимум осадков, мм.....685

То же, минимум.....139

Количество осадков за ноябрь – март, мм112

Количество осадков за апрель – октябрь, мм.....258

Снежный покров. При ранней зиме снеговой покров устанавливается в третьей декаде ноября. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой декаде марта. Средняя дата появления снежного покрова приходится на третью декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова на защищенных от ветра местах 50-60 см., на открытых местах 25-30 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Среднее число дней со снежным покровом равно 135 дням.

Подекадная характеристика высоты снежного покрова представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Среднедекадная характеристика высоты снежного покрова, см.

XI	XII			I			II			III			IV
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
2	3	8	11	12	14	16	18	24	23	27	22	16	7

Номер района по снеговым нагрузкам (СП 20.1330.2011)..... III

Дата образования устойчивого снежного покрова.....28.XI

Продолжительность залегания снежного покрова, дни.....135

Средняя дата разрушения снежного покрова.....31.III

То же, схода.....5.IV

Средняя глубина промерзания грунтов, см94

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

То же, максимальная150

Номер района по толщине стенки гололеда (СП 20.1330.2011.).....III

Влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха составляет 72%. Наибольшая влажность наблюдается в зимние месяцы, с максимумом в феврале и наименьшая - в весенне-летние месяцы.

Характеристики влажности воздуха исследуемой территории представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Влажность, %	86	87	84	70	53	55	54	57	69	78	84	84	72

Характеристика среднемесячного дефицита влажности воздуха представлена в таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Среднемесячный дефицит влажности воздуха, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	0,4	0,6	4,3	9,9	13,1	14,4	13,8	8,2	2,9	0,8	0,4

Недостаток насыщения воздуха водяным паром минимален в зимний период. Это связано с максимальной относительной влажностью воздуха и низкой температурой воздуха.

Максимального значения недостаток насыщения воздуха водяным паром достигает в теплый период года.

Ветер. На рассматриваемой территории преобладают воздушные массы умеренных широт, которые перемещаются с Атлантического океана на восток, реже приходят теплые воздушные массы со стороны Средиземного моря, иногда доходят сухие ветры с юго-востока из пустынь и полупустынь Казахстана и Средней Азии. Движение воздушных масс определяется по сезонам года ветрами следующих направлений:

весной – восточными и северо-восточными;

летом – северными и северо-западными;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

33/21- ИД

осенью – восточными и юго-восточными.

Направление ветра (проценты) и среднее число штилей представлено в таблице 3.6.

Таблица 3.7 - Повторяемость ветров различных направлений (проценты) и среднее число штилей

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	14,3	12,5	8,9	6,7	12,3	21,3	13,2	10,8	199,1

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с. Число дней в году с ветром более 15 м/с равно 18 дням. Максимальная скорость ветра 4% обеспеченности по румбам изменяется от 26,4 м/с до 32,6 м/с. Средняя из максимальных за многолетний период - 22,0 – 25,3 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период.

Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Скорость, м/с								
4% обеспеченности	28,8	30,6	26,4	31,5	28,8	28,7	29,3	32,6
средняя из максимальных	23,2	23,8	22,0	24,7	23,4	22,7	23,8	25,3

Номер района по скоростному напору ветра (СП 20.1330.2011) – III

Солнечная радиация. Показатели облачности приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Среднемесячное и годовое количество общей облачности, баллы

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
7,3	6,7	7,4	6,4	6,1	6,2	5,6	5,4	5,9	7,0	7,8	8,0	6,7

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности по месяцам и за год приведен в таблице 3.10.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 3.10 – Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности, Мдж/м²

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
111	199	372	486	634	676	647	552	377	197	98	73	4422

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления.

Число дней с метелью (сред./макс.) – 31/60;

Число дней с градом (сред./макс.) – 0,8/4,0;

Число дней с грозой – 40;

Число дней с пыльными бурями – 4,2;

Число дней с обледенением гололедного станка (сред./макс.) – 45/63;

Масса гололедно–изморозевых отложений (сред./макс.), г/м – 103/737;

Повторяемость засух в мае-июле, % - 67.

3.1.2. Инженерно-геологические характеристики территории проектирования

Балаковский район находится в северо-восточной части Саратовской области в пределах Нижнего Поволжья Европейской части России в зоне степей в левобережье р. Волга. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах I правобережной надпойменной террасы р. Большой Иргиз.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к третьей надпойменной террасы р. Волги. Возраст террасы — верхнечетвертичный.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 92,71 до 98,16. Участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий согласно прил. Б СП 11-105-97 относится к I категории сложности.

Геологический разрез исследуемой территории до глубины 5,0 м сложен аллювиальными отложениями Верхнечетвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4–0,9 м. Четвертичные отложения (Q) представлены аллювиальными верхнечетвертичными (раннехвалынскими) отложениями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения (aQIIIhv) представлены глинами коричневыми, суглинками буро-светло-коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной по консистенции, залегают на всей изучаемой территории под почвенно-растительным слоем.

По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQiv)

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный (aQmhv)

ИГЭ-2а. Суглинок мягкопластичный (aQmhv)

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой (pQiv) распространен на всей изученной территории, мощностью 0,4 м.

В связи с рыхлым сложением и примесью органических веществ и строительного мусора использовать в качестве основания грунта не рекомендуется.

В соответствии с действующими нормами СНиП 2.02.01-83* пункта 1.5 при проектировании следует предусмотреть срезку плодородного слоя для последующего использования в целях восстановления нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый, тугопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,17 д. ед. до 0,34 д. ед., в среднем составляя 0,27 д. ед.).

Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 2,1-2,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» т. Б. 17 грунты ИГЭ-2 являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 относятся к среднепучинистым (3,5-7%).

Нормативные физические, прочностные и деформационные показатели приведены в таблице 4.

Взам. инв. №	Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 2,1-2,4 м. Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» т. Б. 17 грунты ИГЭ-2 являются тяжелыми пылеватыми.																		
Подпись и дата	По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 относятся к среднепучинистым (3,5-7%). Нормативные физические, прочностные и деформационные показатели приведены в таблице 4.																		
Инв. № подл.	<table border="1" data-bbox="143 2060 638 2181"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p data-bbox="829 2083 989 2150" style="text-align: center;">33/21- ИД</p> <p data-bbox="1452 2105 1516 2172" style="text-align: right;">24</p>																		

ИГЭ-2а. Суглинок светло-коричневый, мягкопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,51 д. ед. до 0,68 д. ед., в среднем составляя 0,56 д. ед.). Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 2,2-2,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-2а являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2а в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 относятся к сильнопучинистым (свыше 7%).

3.1.3. Гидрогеологические условия

В пределах пос. Николевский поверхностные водные объекты отсутствуют.

Грунтовые воды на площадке залегают на глубине 1,2-1,7 м на абсолютных отметках 91,51–96,36 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водовмещающими породами являются аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения глины и суглинки. Воды не напорные.

В осенне-весенний период подъем уровня подземных вод составляет 0,5 м.

(Биндеман Н.Н. «Инженерная геология»). Коэффициенты фильтрации для глин — 0,001 м/сут, для суглинков — 0,05 м/сут.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные магниевые-кальциевые-натриевые.

По степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 - W12 неагрессивна.

По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W8 (СП 28.13330.2016, табл. В 4), для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W20 (СП 28.13330.2016, табл. В 5) неагрессивна.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3.1.4 Тектоника. Сейсмические условия

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает си указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Исследуемая территория с учётом проектируемых сооружений относится к карте А, которая в Саратовской области не учитывается.

3.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В период строительных работ виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется ПОС.

Период строительно-монтажных работ.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве объекта носит кратковременный и периодический характер.

Загрязнение атмосферы в период строительно-монтажных работ связано с:

- сварочными работами;
- погрузо-разгрузочными работами;
- работой двигателей дорожно-строительной техники и транспортных средств;
- заправкой топлива;

Период эксплуатации. Воздействий на окружающую среду не выявлено.

Период строительства. Уровень загрязнения атмосферы характеризуется объемом, скоростью выброса, температурой, концентрацией загрязняющих веществ.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

В период строительства объекта виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируруемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется ПОС.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях (НМУ с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей) для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

- запретить работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить движение транспорта во времени.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

Перечень зон с особыми условиями использования, их организация и эксплуатация определены:

- Градостроительный кодекс глава 1. п.4: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Водный Кодекс РФ; статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», статья 66 «Особо охраняемые водные объекты»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В зоне размещения проектируемого объекта из зоны с особыми условиями их использования имеется санитарно-защитная полоса водопровода и охрannая зона водозаборного сооружения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Проектом принята санитарно-защитная полоса шириной 10 м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Источники загрязнения почв и грунтовых вод в СЗП отсутствуют.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Соответственно строительство данных сооружений в санитарно-защитной полосе водоводов должно быть запрещено.

Прочие зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе СЗЗ, отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для водоводов не устанавливается.

Согласно «Схемы территориального планирования Натальинского МО» в зоне проектируемого объекта особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3.3. Охранные зоны

Перечень зон с особыми условиями использования, их организация и эксплуатация определены:

- Градостроительный кодекс глава 1. п.4: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объ-

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		
		33/21- ИД
		29

ектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Водный Кодекс РФ; статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», статья 66 «Особо охраняемые водные объекты»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно п. 2.4.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений не совпадает с ограждением площадки сооружений. В связи с чем было запроектировано ограждение первого пояса и предусмотрено на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды — не менее 30 м;
- от стен остальных сооружений— не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода, при прокладке в сухих грунтах принимается 10 метров от оси трубопровода.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

Для водозаборного сооружения

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий – пояса ограничений.

Границы первого пояса

Взам. инв. №							33/21- ИД	
Подпись и дата								
Инв. № подл.								

поясов, и химического загрязнения подземных вод в пределах зоны третьего пояса в перспективе не планируется.

Территория охранной зоны полностью покрыта луговой, кустарниковой растительностью.

По периметру 1 пояса (строгого режима) запроектировано глухое ограждение высотой 2 м и 0,5 м – колючей проволоки в 4 ряда. На ограждении предусмотрено охранное освещение.

3.4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

На участках строительства сетей водоснабжения протяженностью 3068 м ПЭ100 Ø110x6.6 (длина трубы 3248 м), при прокладке методом ГНБ 327 м, объем плодородного почвенного слоя с полосы постоянного и срочного отвода, стройплощадки составит 34194,3 м³. Снятый почвенно-растительный грунт будет храниться во временных отвалах, а затем после завершения строительства в полном объеме будет возвращен на место.

Минеральный грунт, вынутый при рытье котлованов и траншей, используется в качестве обратной засыпки после прокладки трубопроводов и монтажа колодцев, а остальной используется для планировки участка строительных работ. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

3.4.1. Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров

Строительство водопровода в пос. Николевский не приведет к нарушению состояния равновесия естественных ландшафтов, так как проходит через земли населенных пунктов, которые подвержены антропогенным воздействиям. При строительстве водопровода будет нарушена структура почв. Основными видами наруше-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ния почв, при механическом воздействии, являются: уплотнение, снятие или погребение почвы, нарушение стратификации почвенных горизонтов, изменение рельефа земной поверхности.

Следствием нарушения почвенного покрова являются:

– изменение условий поверхностного и грунтового стока, приводящее к смене растительности;

– временные просадки грунтов по участку траншеи трубопровода;

К числу потенциальных химических загрязнителей почвогрунтов относятся промышленные и бытовые отходы, образующиеся в процессе строительства, а также продукты сгорания топлива при эксплуатации спецтехники.

Для минимизации воздействия на почвы проектом предусмотрены природоохранные мероприятия:

– проведение подготовительных работ в зимний период;

– проведение заправки спецтехники только с автозаправщика в специально оборудованном месте;

– использование поддонов для улавливания ГСМ при заправке спецтехники;

– организованный сбор, хранение и утилизация производственных отходов и отходов потребления для исключения возможности загрязнения земель.

Охрана окружающей среды

Проект разработан с учетом требований природоохранного и земельного законодательства Российской Федерации.

В процессе производства предусмотренных проектом работ не будет оказано отрицательного дополнительного воздействия на природные компоненты (в том числе воды, почвы, растительность и животный мир) района работ, так как не планируется осуществления каких либо действий за пределами нарушенных земель.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			33/21- ИД					
			33					

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

4.1. Пояснительная записка

4.1.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в срочный и постоянный отвод на период проведения работ по строительству водопровода. Их формирование не предполагает изменения границ существующих земельных участков.

4.1.2. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода). Расчет территорий, подлежащих межеванию

В постоянное пользование отводятся земли под установку водопроводных колодцев, колодцев с пожарными гидрантами, водозаборного сооружения в пределах 1 пояса санитарно-защитной зоны.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 12,3 м. Потребность в земельных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водопровода использована следующая литература:

- Серия 4.900-9 вып.0-1 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие»;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)

По территории прокладки водопровода в соответствии с кадастровыми кварталами выделены три расчетных участка:

- участок № 1 – номер кадастрового квартала 64:05:050201– земли населенных пунктов;

- участок № 2 – номера кадастрового участка 64:05:050202 – земли населенных пунктов;

- участок № 3 – номер кадастрового участка 64:05:050203:12 Земли поселений (земли населенных пунктов). Для сельскохозяйственного производства.

Границы участков определены по границам смежных кварталов и картам территориального деления. В таблице 4.1 представлены площади изъятия земель в постоянный отвод (водопроводные колодцы, гидранты, водозаборные сооружения).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							33/21- ИД	35

Таблица 4.1 - Площадь изъятия земель в постоянный отвод по водопроводу (коллудцы):

Землепользователь	Разрешенное использование	№ кадастрового квартала (участка)	Категория земель	Номер объекта (коллудца)	Координаты объекта		Площадь изъятия, м ²
					X	Y	
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Общественное использование объектов капитального строительства		64:05:050201	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K21	562852,355	3242004,442	1,77
				K22	562855,427	3242137,58	0,785
				K23	562828,54	3242141,74	0,785
				K24	562792,448	3242148,493	1,77
				K25	562771,505	3242152,409	1,77
				K26	562570,113	3242172,772	1,77
				K27	562237,74	3242218,893	1,77
				K28	562575,029	3242348,358	4,91
				K29	562541,513	3242315,498	1,77
				K30	562762,757	3242267,997	0,785
				K31	562897,977	3242232,735	0,785
				K32	562939,5	3242242,282	1,77
				K33	563041,25	3242267,683	1,77
				K34	563044,985	3242268,628	0,785
				K35	563137,204	3242235,345	0,785
				K36	563140,49	3242218,296	0,785
				K37	563144,523	3242198,939	0,785
				K38	563153,788	3242154,193	1,77
				K39	563244,572	3242129,772	0,785
				K40	563063,818	3242174,635	0,785
				K41	563057,412	3242198,211	0,785
				K42	563052,361	3242217,373	0,785
				K43	562961,633	3242194,895	0,785
				K44	562965,369	3242176,722	0,785
				K45	562965,994	3242161,108	1,77
				K46	562834,14	3242192,316	0,785
				ПГ6	562837,609	3242140,047	1,77
				ПГ7			1,77
				ПГ8	562690,611	3242160,825	1,77
				ПГ9	562545,644	3242176,787	1,77
				ПГ10	562396,581	3242194,596	1,77
				ПГ11	562542,61	3242316,569	1,77
ПГ12	562764,257	3242267,778	1,77				
ПГ13	562913,067	3242236,176	1,77				
ПГ14	563140,244	3242219,547	1,77				
				563242,905	3242129,113	1,77	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				ПГ15	563046,85	3242242,422	1,77
				ПГ16	562965,116	3242177,953	1,77
				Водозабор	562580,067	3242366,826	3589

Итого по кварталу 64:05:050201

3638

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального	Общественное использование объектов капитального строительства	64:05:050202	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K2	562793,145	3241863,769	0,785				
				K3	562758,51	3241866,721	0,785				
				K4	562747,817	32418667,632	0,785				
				K5	562730,296	3241869,109	0,785				
				K6	562716,399	3241870,384	0,785				
				K7	562655,558	3241875,449	0,785				
				K8	562645,593	3241876,295	0,785				
				K9	562623,161	3241878,157	0,785				
				K10	562543,688	3241885,464	0,785				
				K11	562514,033	3241888,409	0,785				
				K12	562497,704	3241889,655	0,785				
				K13	562491,911	3241889,795	0,785				
				K14	562399,811	3241932,969	1,77				
				K15	562356,992	3241939,01	1,77				
				K16	562321,335	3241943,852	1,77				
				K17	562284,093	3241948,766	1,77				
				K18	562242,929	3241953,465	1,77				
				K19	562222,271	3242081,789	1,77				
				K20	562824,763	3241998,415	1,77				
							Строительная площадь				1200

Итого по кварталу 64:05:050202

1230,7

		64:05:0502 03:12	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для сельскохозяйственного производства	K1	562849,69	3241931,786	10
--	--	---------------------	---	----	-----------	-------------	----

Итого по кварталу 64:05:050203:12

10

Итого по водопроводу

3678,7

Площадь срочного отвода на время строительства составляет 3,89 га. Срочный отвод осуществляется на землях населенных пунктов.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Срочное изъятие земель на время строительства необходимо для размещения строительной площадки, для устройства проездов строительной техники, для хранения отвалов снятого растительного грунта. Ширина срочного отвода вдоль водопровода составляет 12,3 м.

Для организации работ в проекте предусмотрена 1 строительная площадка, находящаяся на окраине населенного пункта по улице Шолохова, площадью 0,12 га. В таблице 4.2 представлены площади изъятия земель в срочный отвод.

Таблица 4.2 – Площадь изъятия земель в срочный отвод

землепользователь	категория земли	№ кадастрового квартала (участка)	площадь, га	
			срочный отвод	Всего
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	Земли населенных пунктов	64:05:050201	2,7	2,7
		64:05:050202	1,19	1,19
Итого по водопроводу				3,89

Итого площади изъятия земель в постоянный и срочный отвод составят (таблица 4.3).

Таблица 4.3 - Экспликация занимаемых земель

Цель изъятия	Занимаемые угодья, пост./срочн., га							
	земли с/х назначения				земли промышленности	земли населенных пунктов	прочие земли	всего
	пашня	пастбище	земли, занятые лесонасаждениями	прочие земли (полевые дороги)				
Водопровод, стройплощадка	-	-	-	-	-	<u>0,37</u> 3,89	-	<u>0,37</u> 3,89
ИТОГО	-	-	-	-	-	<u>0,37</u> 3,89	-	<u>0,3832</u> 3,89

Протяженность трассы проектируемого водопровода по территории пос. Николевский составляет 3068 м от существующего водозабора. Для организации водоснабжения в пос. Николевский запроектирована система водоснабжения смешанного типа. Предусмотрены 4 кольцевых участка, и 2 тупиковые ветки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обременениями земельного участка в границах полосы отвода являются охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Регулирование отношений, связанных с собственниками земельных участков, расположенных в границах проектирования, основывается на комплексных мерах определенных действующим земельным, градостроительным и гражданским законодательством.

4.1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, приказом Министерства экономического развития РФ № 412 от 24.11.2008, а также других нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории РФ и учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закреплении на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого плана,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			33/21- ИД					
			39					

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					33/21- ИД	40

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемом объекте в ходе осуществления технологического процесса нет обращения и выброса опасных веществ.

5.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета культурного наследия Саратовской области № 01-16/239 от 02.03.2022 г. памятники архитектуры, градостроительства, истории, монументального искусства в границах полосы отвода земельного участка отсутствуют.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Намечаемая хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую природную среду.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ являются строительные машины и механизмы, погрузочно-разгрузочные работы при перемещении грунтов.

Проектной документацией на строительство предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, земельных ресурсов, в частности обеспечение качественного технического обслуживания, контроля транспортных средств и используемого топлива.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка воздействия на атмосферный воздух во время производства работ на проектируемых объектах рассматривается как от строительного-монтажных работ, так и от эксплуатации.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительного-монтажных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших техникой осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

При неблагоприятных метеоусловиях (НМУ с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей) для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- запретить работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить движение транспорта во времени.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации водопровода выброса вредных веществ не возникает.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Период строительства.

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительных работ предусмотрен комплекс мероприятий.

Природоохранные мероприятия общего характера:

- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам в пределах границы полосы отвода;

Взам. инв. №						33/21- ИД	
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

складирование отходов, образовавшихся при проведении работ, осуществлять в специально размещаемые металлические контейнеры, которые по мере заполнения должны вывозиться на ближайший полигон твердых бытовых отходов;

- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;
- для сбора хозяйственно-бытовых стоков использовать герметичные металлические емкости, которые по мере наполнения следует вывозить на очистные сооружения;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов на строительной площадке;
- исключено хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Природоохранные мероприятия при производстве работ:

- строгое соответствие решениям и технологиям, заложенным в проекте;
- стоянка строительной техники и площадка хранения строительных материалов расположены за пределами водоохраной зоны;
- уборка территории площадки после окончания работ от строительного мусора;
- проведение рекультивации поврежденного почвенно-растительного покрова.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения возлагается на руководителя строительства. До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
33/21- ИД	
44	

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ по строительству участка, что снижает степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Период эксплуатации.

В процессе нормальной безаварийной эксплуатации водопровод не оказывает никакого влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Период строительства

Для снижения воздействия на поверхность земель в период строительства проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- оснащение строительной бригады инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается слив отработанных ГСМ и размещение отходов в непредусмотренных местах;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- запрещено размещение отвалов грунта за границами отвода земель;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						33/21- ИД	45

Проектом предусмотрено снятие растительного слоя грунта глубиной 0,4 м и хранение во временных отвалах в течении периода строительства. После завершения строительства растительный слой грунта возвращается на исходное место.

При выполнении работ по снятию растительного слоя не допускается:

- нарушение древостоя, растительного покрова и почв за пределами отведенных участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозионных и нежелательных криогенных процессов;
- захламление строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами участков, отведенных под временное и постоянное пользование и прилегающих к ним территорий;

Характер и условия землепользования при этом не меняются. При выполнении вышеуказанных мероприятий, предлагаемых настоящей проектной документацией, воздействие на земельные угодья будет минимальным.

Период эксплуатации.

В процессе безаварийной эксплуатации водопровода негативного воздействия на земельные ресурсы не оказываются.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства.

Проектной документацией предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления. Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды:

- исключается захламление зоны производства работ;
- строительные бригады оснащаются контейнерами для сбора отходов и мусора;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;
- строительная техника будет перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- минимизировать ущерб древесной растительности - местообитаний дендрофильных видов животных, в том числе редких и охраняемых;
- исключить вероятность возгорания лесных участков на территории прокладки трассы и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории вдоль трассы водопровода;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Строительство водопровода не оказывает негативное воздействие на объекты животного мира и носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации водопровод не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, после окончания строительства благодаря проводимым организационно-техническим мероприятиям, почвенно-растительный покров будет представлять практически ненарушенную систему.

При условии выполнения перечисленных мероприятий воздействие на окружающую среду будет минимальным.

Устойчивое состояние экосистемы района строительства позволит и далее выполнять ее средостабилизирующие функции.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории по объекту «Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							33/21- ИД	50

ДОГОВОР №33/21

г. Саратов

« 07 » декабря 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кандалов Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 310643910300036, с одной стороны и **ООО «СаратовГеоСтрой»**, в лице директора Комарькова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Проектировщик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны или по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить, а Проектировщик принимает на себя выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения пос. Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет **1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20%, что составляет 166 666,67 руб.

2.2. Заказчиком осуществляется предоплата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика, в размере **100 %** от цены договора, что составляет **1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20%, в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору: 30 календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Срок действия договора: до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Обязанности Заказчика:**

4.1.1. Не позже 3 (трех) дней с момента подписания Договора передать Проектировщику исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору.

4.1.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.4. Передать Проектировщику документацию, в редактируемом формате Word, Excel, AutoCad.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Проектировщика качественного выполнения работ и в установленные настоящим Договором сроки.

4.2.2. Требовать, передать ему всю документацию разработанную Проектировщиком и оплаченную Заказчиком.

4.3. Обязанности Проектировщика:

4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Обеспечить необходимое качество работ, выполнять работы в соответствии с Договором, требованиями действующих ГОСТ, СНИП и т.п.

4.3.3. Передать Заказчику готовую документацию и результаты работ.

4.3.4. Своевременно передать Заказчику результаты выполненных работ.

4.3.5. Незамедлительно сообщить Заказчику о невозможности проведения работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению этих работ.

4.3.6. Обеспечить направление и сопровождение проектно-сметной документации на государственную экспертизу.

4.4. Проектировщик имеет право:

4.4.1. Досрочно выполнить работы по Договору, передать результаты работ Заказчику на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. На содействие со стороны Заказчика в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. И возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. При привлечении третьих лиц - Субподрядчиков к выполнению обязательств по настоящему Договору, Проектировщик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками как за собственные действия.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Проектировщик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Проектировщика.

5.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Проектировщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1% от суммы договора.

5.6. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств по срокам оказания услуги соответствующего объема в соответствии с настоящим договором, Заказчик требует уплаты пени в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Проектировщиком за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если доказано, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, действий органов государственной власти или органов местного самоуправления, которые Сторона не могла предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону об их наступлении в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору и подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

6.3. Сторона, которая не может в силу обстоятельств непреодолимой силы исполнить обязательства по настоящему Договору, приложит все усилия для компенсации последствий неисполнения обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Кандалов Евгений Викторович

413804, Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, д.14

Тел. (8453) 65-25-00; 65-25-23

ОГРН 310643910300036

ИНН 641101317953 КПП 0

р/с 40802810952200000051

Банк: Саратовский РФ АО «Россельхозбанк» г. Саратова

к/с 30101810500000000843

БИК 046311843

Проектировщик

ООО «СаратовГеоСтрой»

Юридический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Фактический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Тел. (8452) 74-42-74

ОГРН: 1106455001861

ИНН 6455052652 КПП 645501001

р/с 407028101000000008380

Банк: АО «БАНК «АГРОРОС» г. Саратов

к/с 30101810600000000772

БИК 046311772

Директор

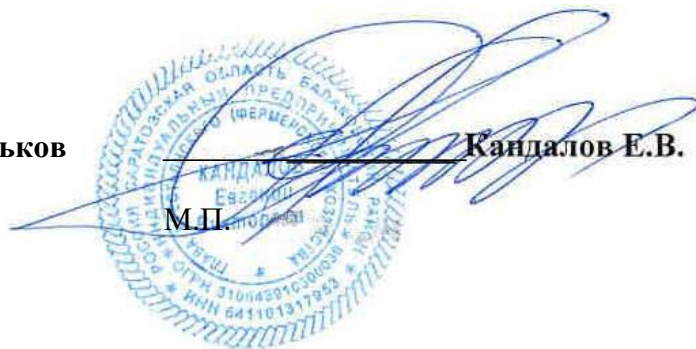
ООО «СаратовГеоСтрой»

ИП Глава КФХ Кандалов Е.В.



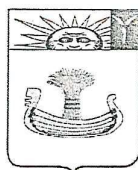
/ А.Г. Комарьков

М.П.



Кандалов Е.В.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 03 марта 2022 № 758
г.Балаково

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

000868*
Рассмотрев обращение главы Натальинского муниципального образования А.В. Аникеева о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения п.Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Уставом Натальинского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района от 27 февраля 2015 года №205, постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 11 июля 2016 года №2230 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить главе Натальинского муниципального образования обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения п.Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

2. Рекомендовать главе Натальинского муниципального образования:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в отдел архитектуры, градостроительства и информационного

обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе документацию на бумажном и электронном носителях передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского
муниципального района



С.Е. Грачев





**АДМИНИСТРАЦИЯ НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.11.2021 № 01-11/1441
На _____ от _____

413801, Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 4А
Тел.: (8453) 65-22-10

Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.
410071, Россия, г. Саратов,
ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В связи с разработкой проектно-сметной документации для системы водоснабжения поселка Николевский Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, сообщаем, что в пределах территории строительства отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

Глава Натальинского
муниципального образования

А.В. Аникеев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. I-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

13.01.2022 № 245
на №10-12/10 от 27.12.2021г.

**Директору
ООО «СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

**ул. Шелковичная,
д. 178, г. Саратов, 410071.
E-mail:saratovgeostroi@mail.ru**

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Геннадьевич

На Ваш запрос сообщая, что в соответствии с предоставленной схемой, в границах объекта: «Разработка документации системы водоснабжения поселка Никольский», расположенного в Балаковском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В министерстве природных ресурсов и экологии области имеется информация о наличии животных и растений, занесенных в Красную книгу Саратовской области, только по муниципальным районам Саратовской области, для определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в границах проектируемого объекта – необходимо провести полевые исследования учеными-биологами.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

02.03.2022 № 01-16/239чех

на № 10-12/16 от 17.02.2022

**Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

410071, ул. Шелковичная, 178, г. Саратов
E-mail: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На земельном участке, отведенном под объект: «система водоснабжения для поселка Николевский, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зам. председателя комитета

В.П. Афанасьева

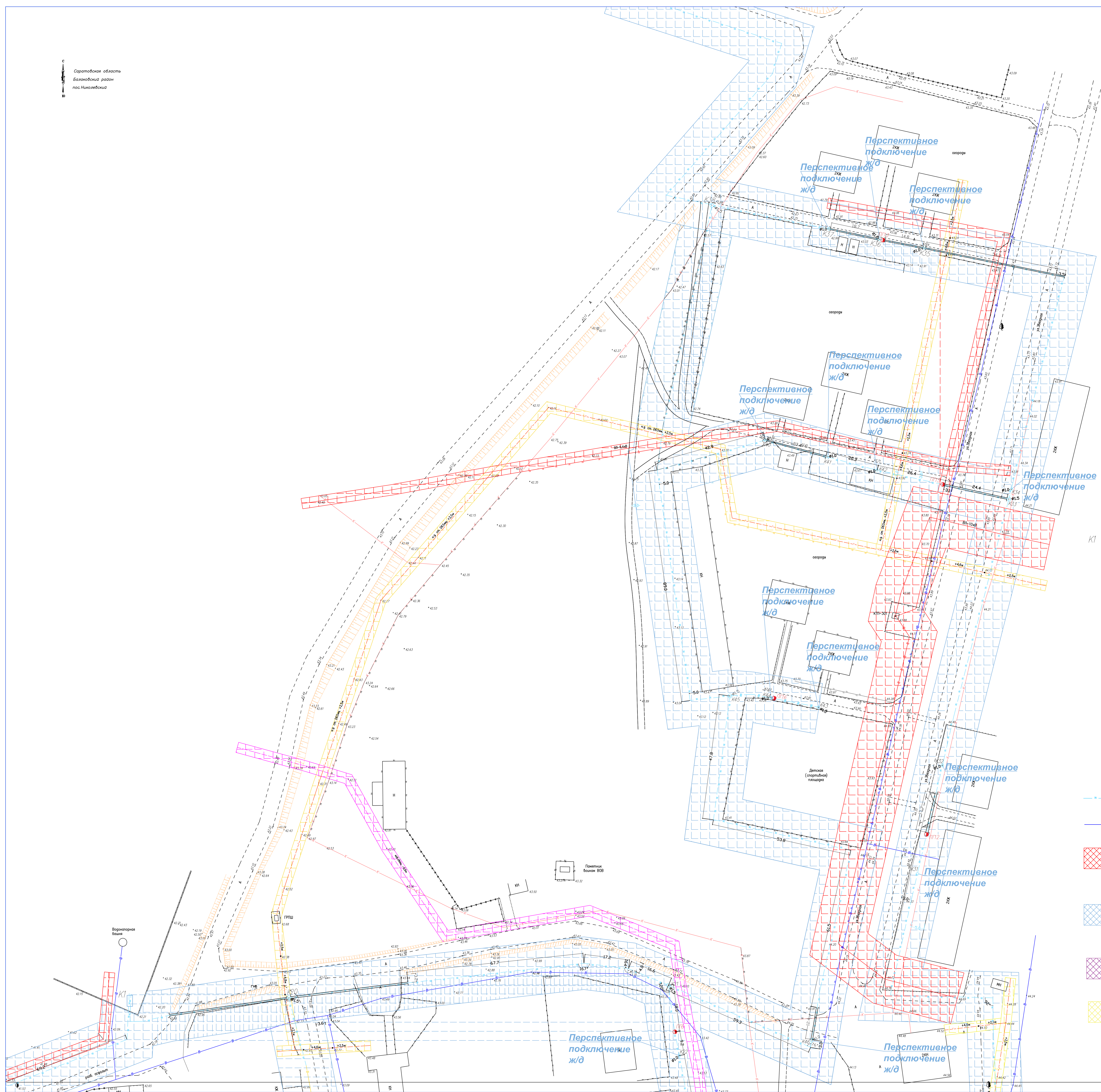


Кадастровый номер	Категория земель
64:05:050202	Земли поселений (земли населенных пунктов)
64:05:050201	
64:05:060203	


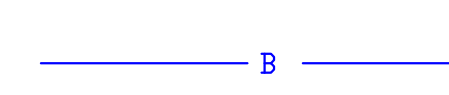


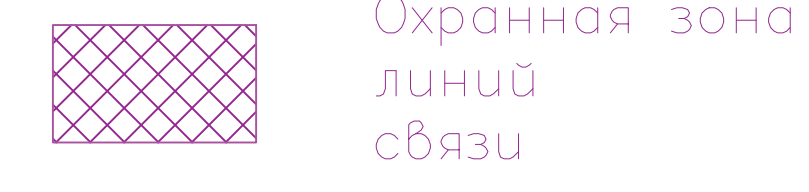

						33/21- ИД				
						Строительство сетей водоснабжения пос.Николевский, Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сети водоснабжения		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Горбачева М.П.				02.22			П	1	4
Проверил	Комарьков А.Г.				02.22	Схема кадастровых кварталов в пределах линейного объекта		СаратовГеоСтрой 2022 г		

Взам. инв. № Инв. № дубл. Погр. и дата Погр. и дата

С Саратовская область
Болоновский район
пос. Николаевский



Условные обозначения

-  Проектируемый водопровод
-  Существующий водопровод
-  Охранная зона электросетей
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона линий связи
-  Охранная зона газопровода

				33/21- ИД		
Строительство сетей водоснабжения пос. Николаевский, Болоновского муниципального образования, Болоновского муниципального района Саратовской области						
Инв.	Класс.	Лист	И. дик.	Получил	Дата	
Исполнитель	Гарбова И.Г.	02.22				
Проверил	Ковалева А.П.	02.22				
				п. Николаевский		
				Страница	Лист	Листов
				П	2	4
План границ зон с особыми условиями использования территории						СаратовГеоСтрой 2022 г.

Линия связи с листом 1
Линия связи с листом 2

Илл. 1. Лист 2. План и границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

- Проектируемый водопровод
- Существующий водопровод
- Водопровод введенный в эксплуатацию 2017 году

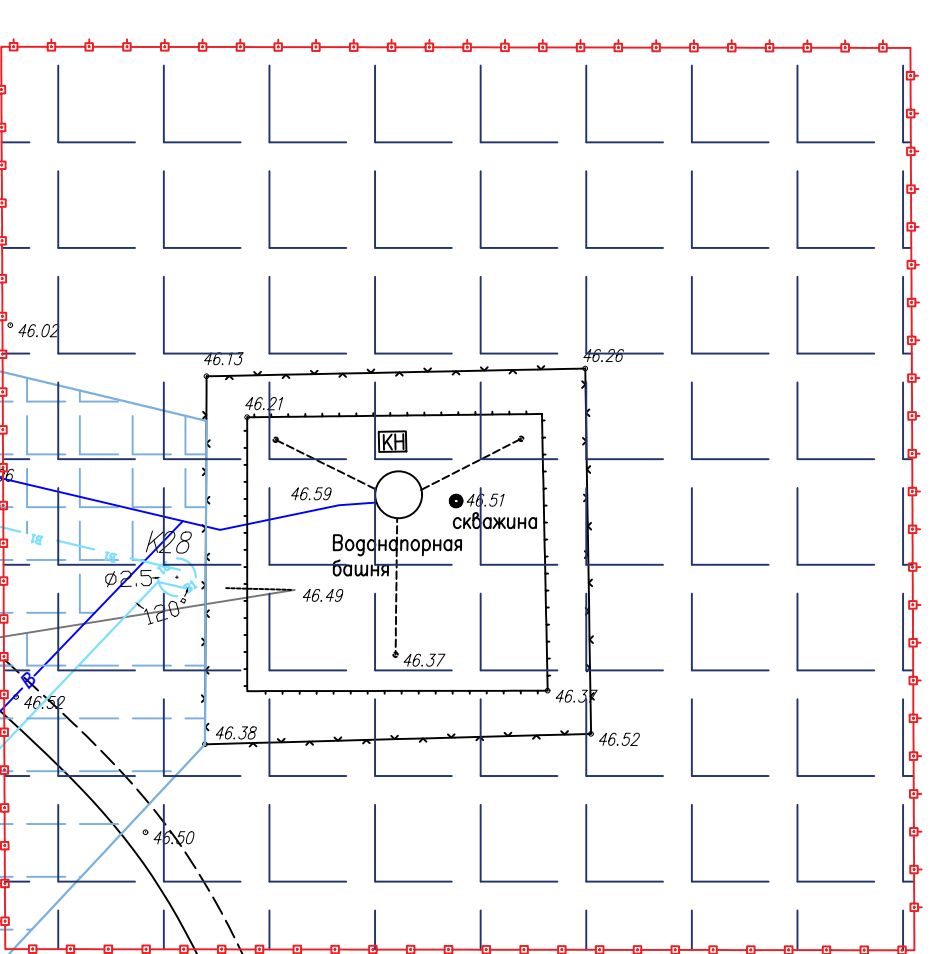
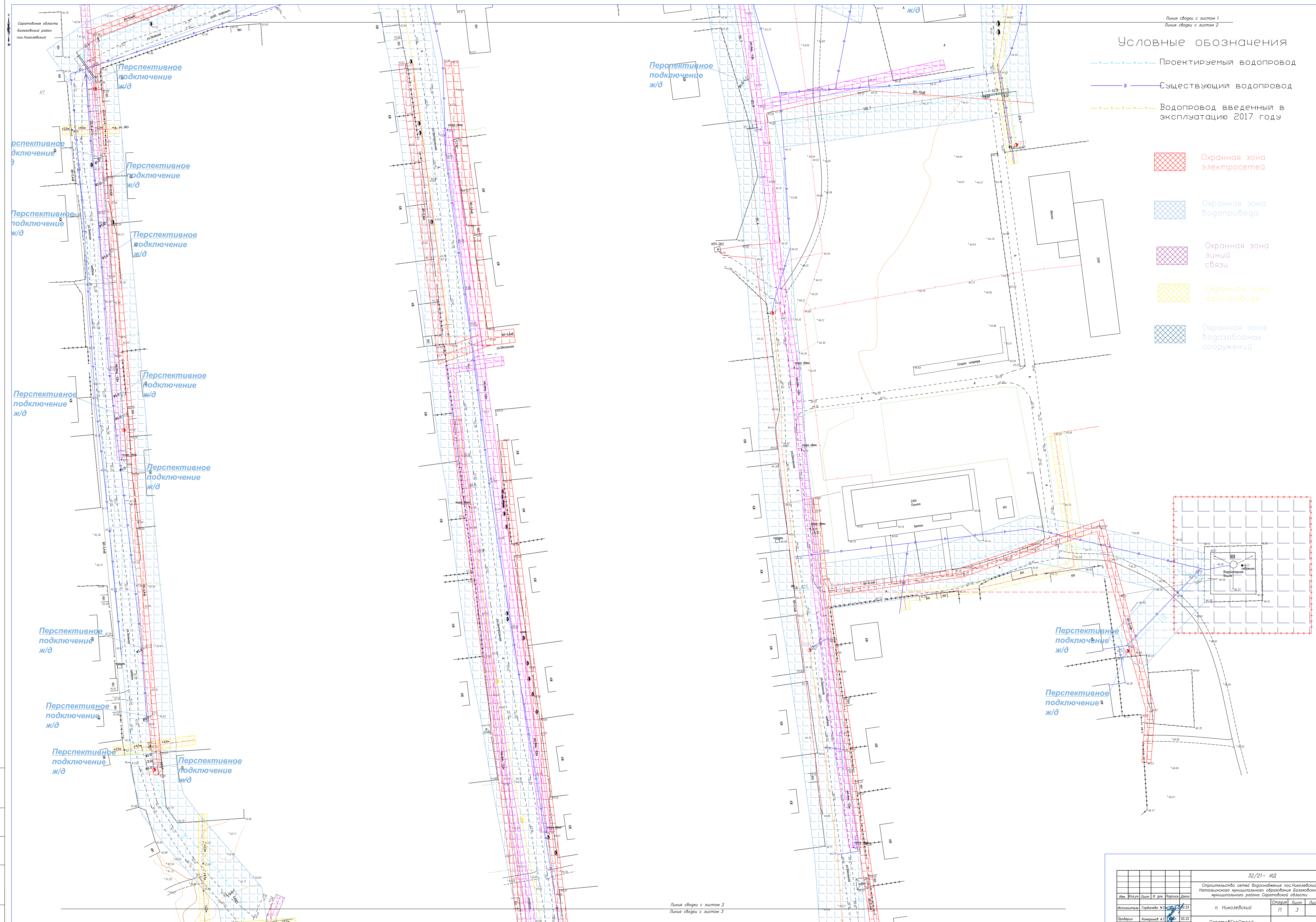
Охранная зона электросетей

Охранная зона водопровода

Охранная зона линий связи

Охранная зона газопровода

Охранная зона водозаборных сооружений



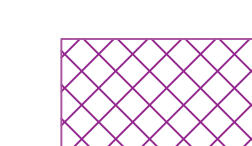
		32/21- ИД			
		Строительство сетей водоснабжения пос. Николаевский			
		Натальинского муниципального образования Балаковского			
		муниципального района Саратовской области			
		п. Николаевский		Страница	Лист
		СаратовГеоСтрой		11	3
		2022 г		4	
Исполнитель	Гарбачев А.И.	Дата	10.02.22		
Проектировщик	Ковалева А.П.	Дата	10.02.22		

И.М. № 10021
Линия сборки с листом 1
Линия сборки с листом 2
Линия сборки с листом 3




Саратовская область
Благоволский район
пос. Николаевский

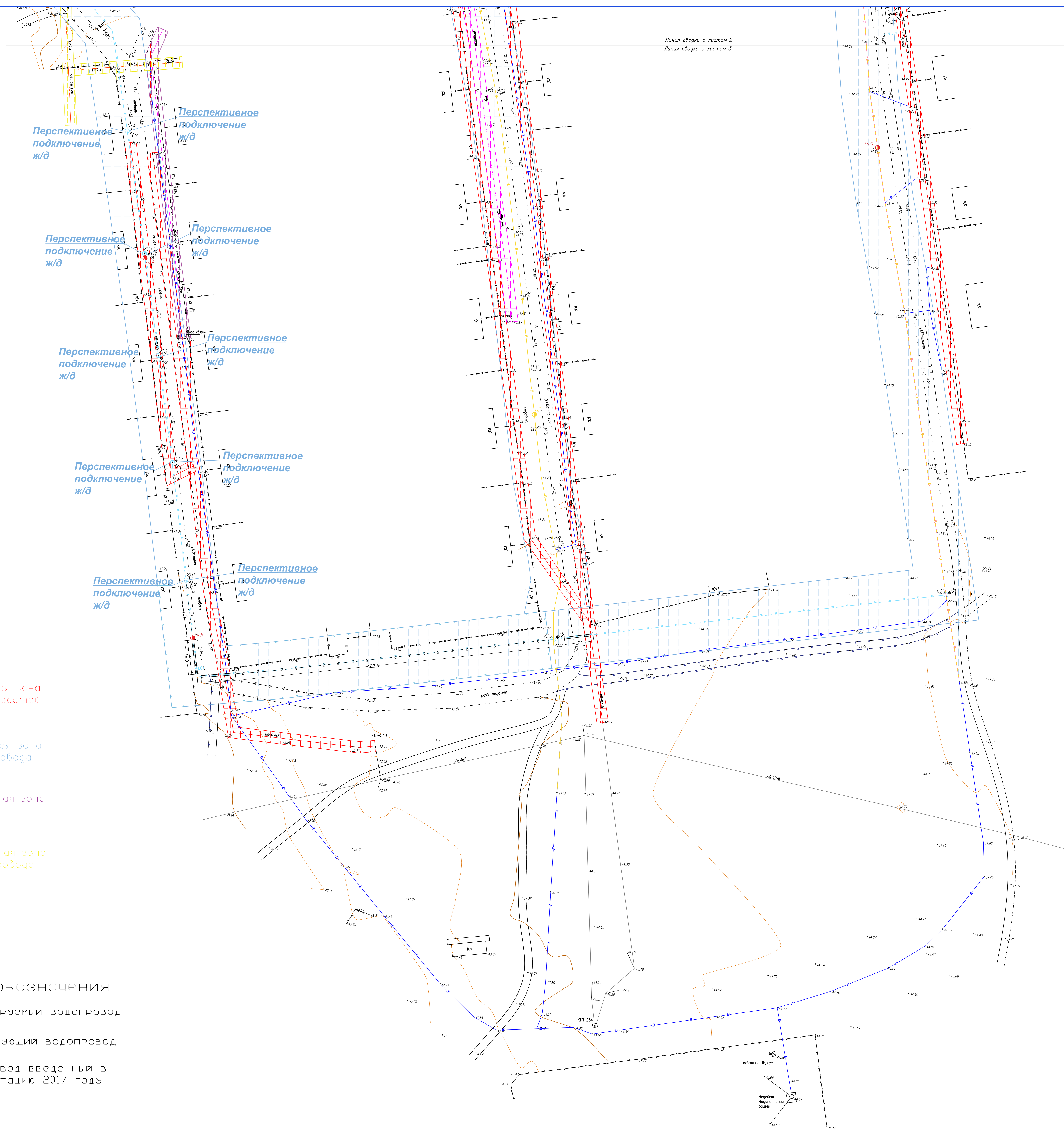
Линия сварки с листом 2
Линия сварки с листом 3

Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д
Перспективное подключение ж/д

-  Охранная зона электросетей
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона линий связи
-  Охранная зона газопровода

Условные обозначения

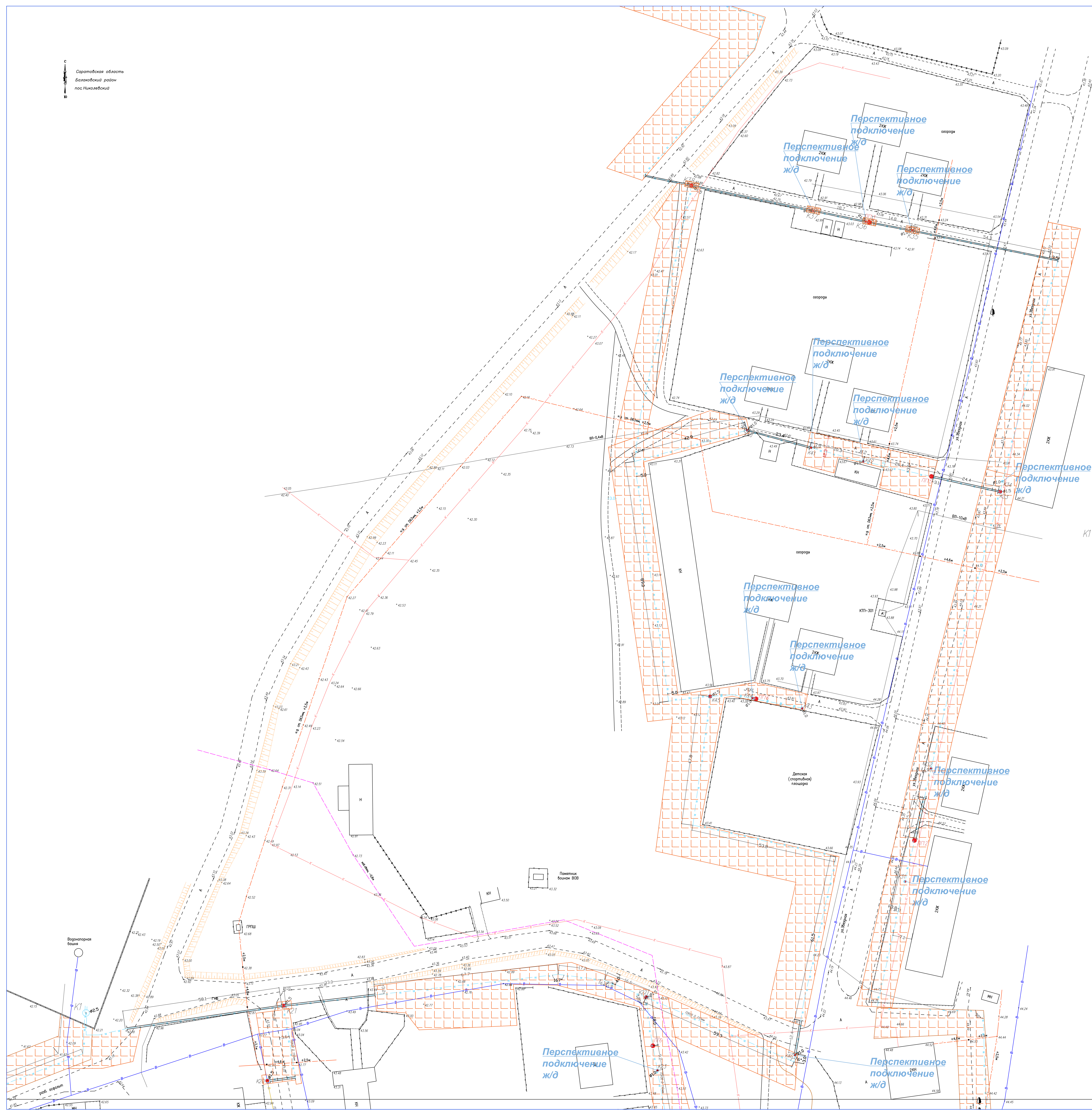
-  Проектируемый водопровод
-  Существующий водопровод
-  Водопровод введенный в эксплуатацию 2017 году



		32/21-ИД	
		Строительство сетей водоснабжения пос. Николаевский, Благоволский район, Саратовская область	
Имя	Кол-во	Лист	Листов
Исполнитель	Гарбузов М.А.	02.22	4
Проверил	Кочуров А.А.	02.22	4
		План границ зон с особыми условиями использования территории	
		СаратовГеоСтрой 2022 г.	

ИД: 10.02.2022 | План и дата | Вкл. шк. К. ИД: 10.02.2022 | План и дата

Саратовская область
Бологовский район
пос. Николаевский

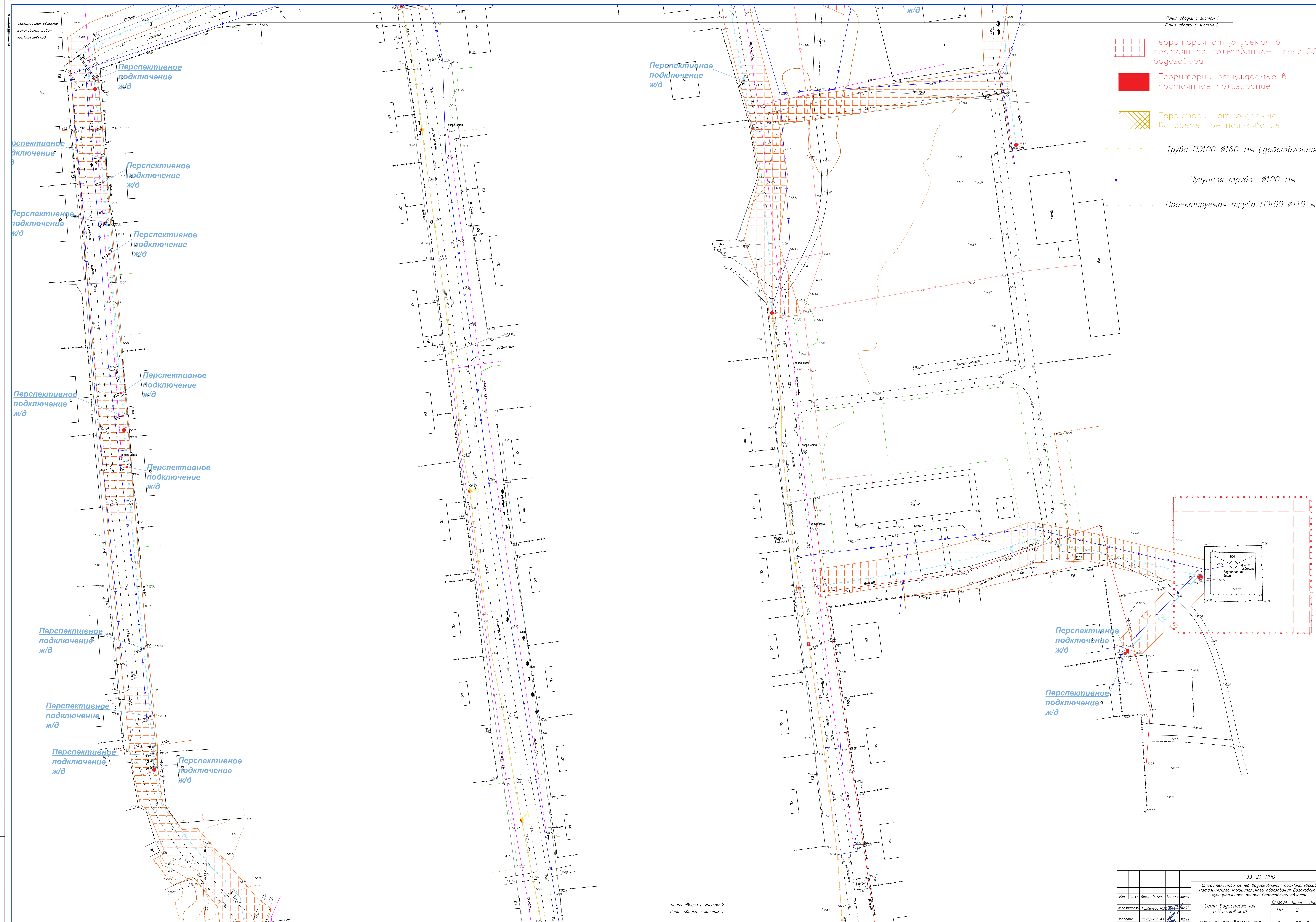


- Территории отчуждаемые в постоянное пользование
- Территории отчуждаемые во временное пользование
- Чугунная труба $\varnothing 100$ мм
- Проектируемая труба ПЭ100 $\varnothing 110$ мм

3.3-21-ППО							
Строительство сетей водоснабжения пос. Николаевский, Натальинского муниципального образования Бологовского муниципального района Саратовской области							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Удостоверен	Дата		
Исполнитель	Гарбачева М.	02.22					
Проверил	Кочергина А.	02.22					
Сети водоснабжения п. Николаевский					Страница	Лист	Листов
План полосы временного отвода					П	1	3
					СаратовГеоСтрой 2022г.		
					Формат А0		

Линия сборки с листом 1
Линия сборки с листом 2

ИМ. № 0022
Лист № 0022
Лист № 0022
Лист № 0022
Лист № 0022



Линия связи с листом 1

Линия связи с листом 2

- Территория отчуждаемая в постоянное пользование—1 пояс ЗСО водозабора
- Территории отчуждаемые в постоянное пользование
- Территории отчуждаемые во временное пользование

- Труба ПЭ100 Ø160 мм (действующая)
- Чугунная труба Ø100 мм
- Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

Линия связи с листом 2

Линия связи с листом 3

		33-21-ППО			
		Строительство сетей водоснабжения пос.Николевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области			
Изм.	Кол.изм.	Лист	И.ф.о.	Удостоверен	Дата
		2	Гарбузова М.А.	02.22	
Исполнитель	Гарбузова М.А.	02.22	Сети водоснабжения п.Николевский		Страница
Проектировщик	Котляков А.Г.	02.22	План полосы временного отвода		Лист
					2
					3
					СаратовГеоСтрой 2022г.
					Листок 1/3

И.Ф.О. 02.22
Лист 2
Лист 3

Саратовская область
Балаковский район
пос. Николаевский

Линия сварки с листом 2
Линия сварки с листом 3

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

Перспективное подключение ж/д

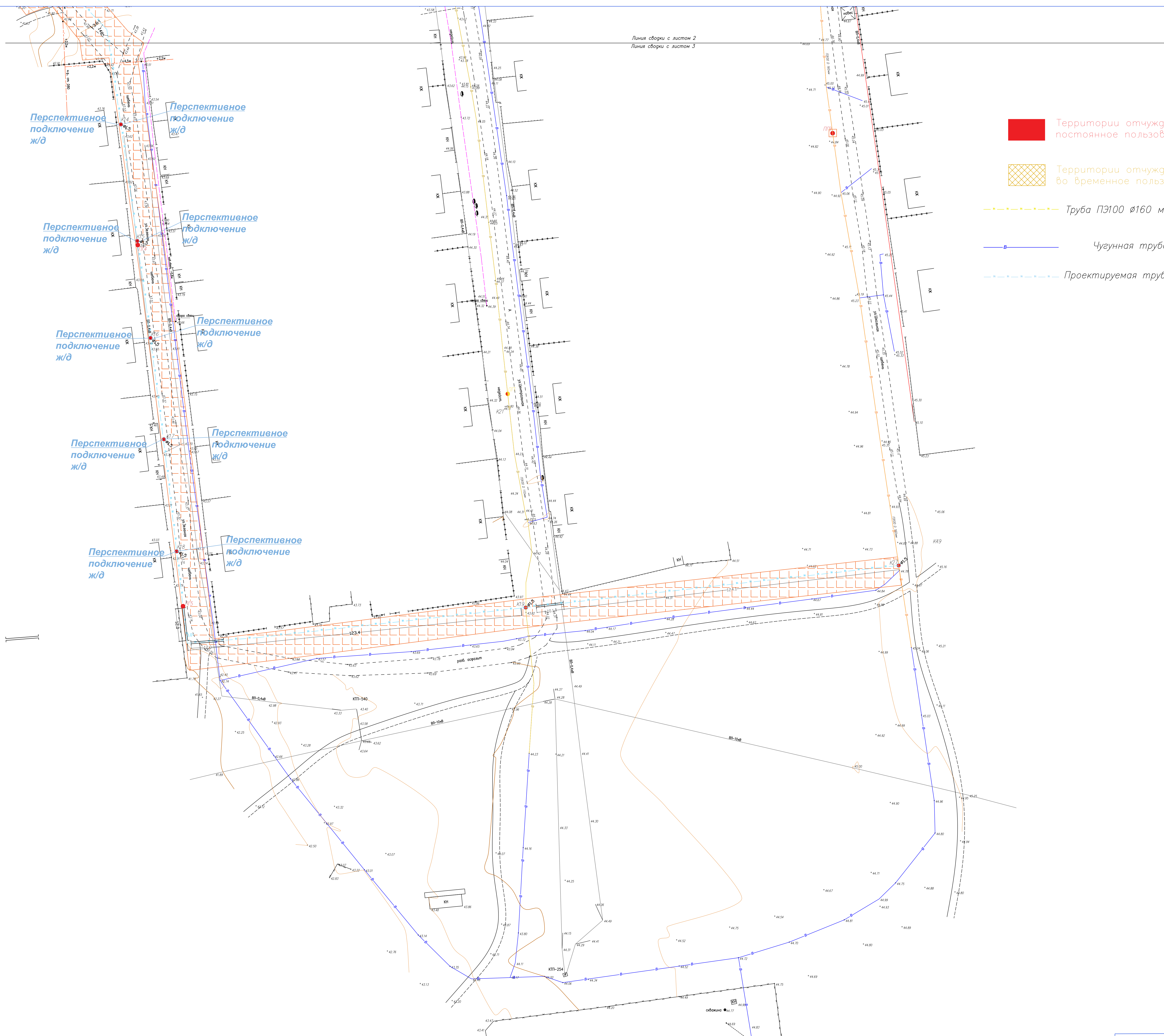
Территории отчуждаемые в постоянное пользование

Территории отчуждаемые во временное пользование

Труба ПЭ100 Ø160 мм (действующая)

Чугунная труба Ø100 мм

Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм



33-21-ППО			
Строительство сетей водоснабжения пос. Николаевский Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области			
Изм.	Кол.чт.	Лист	Итого
Исполнитель	Сарватинский М.А.	02.22	
Проектировщик	Ковалевский А.И.	02.22	
Страна	П	3	3
Лист			
Листов			
Сети водоснабжения п. Николаевский			СаратовГеоСтрой 2022г.
План полосы временного отвода			Лист 10