



СаратовГеоСтрой

410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178

Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50

e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001

ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913

Расчетный счет 40702810500260016559

Корреспондентский счет 30101810122020000913

Филиал Приволжский ПАО Банка

«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "НАТАЛЬИНСКОЕ"

**«Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка,
Натальинского муниципального образования, Балаковского
муниципального района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

32/21 - ИД

Саратов 2022



СаратовГеоСтрой

410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru
www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001
ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913
Расчетный счет 40702810500260016559
Корреспондентский счет 30101810122020000913
Филиал Приволжский ПАО Банка
«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "НАТАЛЬИНСКОЕ"

**«Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка,
Натальинского муниципального образования, Балаковского
муниципального района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

32/21 - ИД

Директор

ГИП



Комарьков А. Г.

Туманов Д.В.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение раздела	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	32/21 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	32/21 - ППО	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
3	32/21 - ТКР	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
3.1	32/21 - ТКР	Раздел 3 Подраздел 1 «Пояснительная записка»	
3.2	32/21 - ТКР-ГР	Раздел 3 Подраздел 2 «Графические материалы»	
4		Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
4.1	32/21 – ИЛО-ПЗУ	Подраздел 4.1 «Схема планировочной организации земельного участка»	
4.2	32/21 – ИЛО-КР	Подраздел 4.2 «Конструктивные решения»	
4.3	32/21 – ИЛО-ТХ	Подраздел 4.3 «Технологические решения»	
4.4	32/21 – ИЛО-СЭ	Подраздел 4.4 «Система электроснабжения»	
4.5	32/21 – ИЛО-СС	Подраздел 4.5 «Сети связи»	Не разрабатывался
4.6	32/21 – ИЛО-СВС	Подраздел 4.6 «Система водоснабжения»	Не разрабатывался
4.7	32/21 – ИЛО-СВО	Подраздел 4.7 «Система водоотведения»	
4.8	32/21 – ИЛО-ОВ	Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Не разрабатывался
5	32/21 - ПОС	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
6	32/21 - ПОД	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Не разрабатывался
7	32/21 - ООС	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	32/21 -- ПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9		Раздел 9 «Смета на строительство»	
9.1	32/21 - СМ 1	Раздел 9 Подраздел 1 «Сводный сметный расчет стоимости строительства»	
9.2	32/21 - СВ 2	Раздел 9 Подраздел 2 «Сводная ведомость объемов работ»	
9.3	32/21 - СМ 3	Раздел 9 Подраздел 3 «Сметная документация»	
10	32/21 - ИД	Раздел 10 «Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для размещения линейного объекта»	
		Приложения:	
	32/21 - ИГДИ	«Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям»	
	32/21 - ИГИ	«Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям»	
	32/21 - ИГМИ	«Технический отчет по инженерно–гидрометеорологическим изысканиям»	
	32/21 - ИЭИ	«Технический отчет по инженерно–экологическим изысканиям»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

32/21- ИД

Содержание

1.	Исходно-разрешительная документация.....	6
2.	Проект планировки (основная часть)	8
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства.....	8
2.1.1	Цели и задачи проекта планировки.....	8
2.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	8
2.2.1	Сведения о линейном объекте.....	8
2.2.2	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.....	8
2.2.3	Технико-экономическая характеристика линейного объекта.....	12
2.2.4	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.....	13
2.2.5	Перечень пересечений.....	13
3.	Проект планировки (материалы обоснования)	15
3.1.	Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	15
3.1.1	Климатическая характеристика района проектирования.....	15
3.1.2	Инженерно-геологические характеристики территории проектирования.....	21
3.1.3	Гидрогеологические условия.....	22
3.1.4	Тектоника. Сейсмические условия.....	23
3.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	24
3.3	Охранные зоны.....	27
3.4	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	30
3.4.1	Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров.....	31
4.	Проект межевания.....	33
4.1	Пояснительная записка.....	33
4.1.1	Цели и задачи проекта межевания территории.....	33
4.1.2	Сведения о размерах земельных участков, представленных для размещения линейного объекта (полоса отвода). Расчет территорий подлежащих межеванию...33	33
4.1.3	Рекомендации по установлению границ на местности.....	37
5.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.....	39
5.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	39
5.3 Мероприятия по охране окружающей среды.....	39
6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	48

Текстовые приложения

- 1 Договор на разработку проектной документации № 32/21 от 7 декабря 2022г.
- 2 Постановление № 759 от 03.03.2022г. на разработку проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания.
- 3 Письмо № 01-11/1449 от 25.11.2021 г. Администрации Натальинского МО.
- 4 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 11152 от 23.09.2021 г.
- 5 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 10981 от 17.09.2021 г.
- 6 Письмо управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области № 01-16/1269 от 10.11.2021г.
- 7 Технические условия на подключение № 01-11/1448 от 25.11.2021г.

Графическая часть

- Лист 1 - Схема кадастровых кварталов
 Листы 2 -4 План границ зон с особыми условиями использования территории
 Листы 5-7 План планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							32/21- ИД	5

1.Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) по объекту «Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области» на территории Натальинского МО Балаковского муниципального района разработан по заказу Администрации Натальинского муниципального района.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Муниципальная программа «Комплексное развитие населенных пунктов Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

- Договор № 32/21 от 07 декабря 2021 г.;

- Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 759 от 03.03.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Система водоснабжения села Старая Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области»;

- Технических условий на подключение к водозабору на р. Кулечиха;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон №184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон №169-ФЗ от 18 октября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

32/21- ИД

2. Проект планировки территории (основная часть)

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1.1. Цели и задачи проекта планировки

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Целью проекта планировки территории является подготовка проектных предложений по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, параметров таких зон.

2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.2.1 Сведения о линейном объекте

Водопровод в селе Старая Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области обеспечивает нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения существующих потребителей с. Старая Медынка.

2.2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства

В административном отношении участок работ находится в Балаковском районе Саратовской области. Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья.

Село Старая Медынка расположен в северо-восточной части Натальинского МО, в 40 км от г. Балаково.

Взам. инв. №																				
Подпись и дата																				
Инв. № подл.																				

32/21- ИД

8

Трасса проектируемого водопровода проходит по улице Береговой.

Архитектурно – планировочная форма населенного пункта компактная многорядная. Поселковые улицы имеют различную протяженность и стесненные условия. Населенный пункт застроен деревянными и кирпичными одноэтажными домами усадебного типа с надворными хозяйственными постройками и приусадебными земельными участками, используемые под огороды. Поселковые улицы имеют щебеночное покрытие.

Существующий береговой водозабор расположен в центральной части населенного пункта на ул. Береговой. Водозабор выполняется из реки Куличиха.

Климат в месте проектирования отличается резкой континентальностью, которая проявляется в значительных колебаниях температуры дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при кратком весеннем периоде. Весна характерна как интенсивным таянием снегов, так и типичным для весны возвратом холодов.

Характерными чертами климата является неустойчивость и дефицит осадков, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность испарения и обилие солнечной радиации в течение всего вегетационного периода.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Особенностью погодных условий зимнего сезона является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса. Зима длится от 4 до 5 месяцев. Характерным для зимы является вынос холодного континентального воздуха по юго-западному отрогу Сибирского барического максимума. Практически ежегодно в отдельные дни возможно понижение температуры ниже минус 30° С. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают снеж-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

32/21- ИД

ными и теплыми. Под влиянием теплых воздушных масс, выносимых со Средиземного моря и Атлантики, температуры повышаются до положительных значений, достигая 4 – 7°.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздушных масс. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, с другой - вторжение арктических масс, обуславливающих весенние возвраты холодов и задержки в ходе весны. Начинается весна в начале апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°С, а заканчивается в середине мая. В отдельные годы наступление весны происходит с задержкой на полторы - две недели, в другие годы весна наступает на столько же раньше.

Летом характер погоды определяется ослаблением циклонической деятельности и трансформацией воздушных масс в антициклонах. Преобладающим является радиационный фактор, в связи с чем наблюдается жаркая и сухая погода. В отдельные годы температура воздуха днем довольно продолжительное время не опускается ниже 25, а ночью 20° С. Осадки, хотя они и преобладают в количестве над зимами, носят ливневой кратковременный характер.

С наступлением осени температура воздуха понижается. Первые заморозки возможны уже в начале сентября, наиболее же часто они наблюдаются в конце сентября - начале октября. В октябре начинается промерзание верхнего слоя почвы.

Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней оттепелями, установлением и неоднократным сходом снежного покрова.

Геологическое строение.

Геологической разрез исследуемой территории до глубины 5,0 м сложен аллювиальными отложениями Верхнечетвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4 м.

Четвертичные отложения(Q) представлены аллювиальными верхнечетвертичными (раннехвалынскими) отложениями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							32/21- ИД	
								10

По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 3 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQiv)

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный (aQmhv)

ИГЭ-2а. Суглинок мягкопластичный (aQmhv)

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой (pQiv) распространен на всей изученной территории, мощностью 0,4 м.

В связи с рыхлым сложением и примесью органических веществ и строительного мусора использовать в качестве основания грунта не рекомендуется.

В соответствии с действующими нормами СНиП 2.02.01-83* пункта 1.5 при проектировании следует предусмотреть срезку плодородного слоя для последующего использования в целях восстановления нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый, тугопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,36 д. ед. до 0,49 д. ед., в среднем составляя 0,45 д. ед.).

Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 1,1-1,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-2 являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 относятся к среднепучинистым (3,5-7%).

Нормативные физические, прочностные и деформационные показатели приведены в таблице 4.

ИГЭ-2а. Суглинок светло-коричневый, мягкопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,51 д. ед. до 0,71 д. ед., в среднем составляя 0,59 д. ед.). Вскрыт всеми скважинами. Мощность составляет 3,2-3,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ- 2а являются тяжелыми пылеватыми.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Часть трубопровода прокладывается в футляре, в связи с стесненными условиями.

На водопроводе предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000 и 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 для установки трубопроводной арматуры.

Трасса проектируемого участка сети водоснабжения начинается от существующего водозабора.

2.2.4. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта

Объект расположен на территории Натальинского МО Балаковского района Саратовской области и обеспечивает водоснабжение существующих потребителей с. Старая Медынка.

Подача воды производится по 2 кольцевым веткам, 1 тупиковой, 2м веткам в 2 линии. Предварительно выполняется водоподготовка.

2.2.5. Перечень пересечений

Водопровод имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры сведения о которых приведены в таблицах 2.1, 2.2:

Таблица 2.1- Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой водопровода.

№ п/п	Месторасположение (координаты)		Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Ширина с насыпью
	X	Y						
1.	565960,276	3250264,452	Внутрипоселковая с.	90		щебенка	5	-
2.	566320,090	3250070,649		120			5,5	-
3.	566256,112	3249926,736		100			15,6	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

4.	566592,515	3249926,736	Старая Медынка	165	Дороги улиц в жи- лой за- стройки		13,3	-
5.	566571,563	3249936,160		95			4,6	-
6.	566615,963	3249914,856		115			4,8	-

Таблица 2.2 - Ведомость надземных коммуникаций, пересекаемых водопро-
ВОДОМ

№ п/п	Месторасположение (коорди- наты)		Наиме- нова- ние комму- ника- ций	Угол пере- сечения, градусы	Глубина заложе- ния, м
	X	Y			
1.	566176,554	3250159,488	газо- провод	90	
2.	566220,456	3249903,061		125	
3.	566194,633	3249924,863		90	
4.	566246,253	3249947,932		135	
5.	566802,360	32500229,718		100	
6.	566526,244	3249716,636		90	
7.	566314,436	3250067,906		90	

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

3. Проект планировки

3.1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

3.1.1. Климатическая характеристика района проектирования

На территории района проектирования расположена метеорологическая станция Саратовского ЦГМС филиала ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» («Центральное УГМС»).

Согласно условиям выбора репрезентативных метеорологических станций (п. 4.10 СП 11-103-97), учитывающих местоположения станций в однородных физико-географических условиях, их защищенности и радиуса репрезентативности в качестве возможных опорных метеорологических станций ВМО (далее МС) была выбрана:

- МС 34085 г. Балаково.

Ввиду отсутствия в СП 131.13330.2020 данных по МС Балаково, климатические характеристики и коэффициенты, определяющие местные условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, принимались по МС 34172 Саратов.

Климат в месте проектирования отличается резкой континентальностью, которая проявляется в значительных колебаниях температуры дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при кратком весеннем периоде. Весна характерна как интенсивным таянием снегов, так и типичным для весны возвратом холодов.

Характерными чертами климата является неустойчивость и дефицит осадков, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность испарения и обилие солнечной радиации в течение всего вегетационного периода.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Особенностью погодных условий зимнего сезона является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса. Зима

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

длиться от 4 до 5 месяцев. Характерным для зимы является вынос холодного континентального воздуха по юго-западному отрогу Сибирского барического максимума. Практически ежегодно в отдельные дни возможно понижение температуры ниже минус 30° С. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают снежными и теплыми. Под влиянием теплых воздушных масс, выносимых со Средиземного моря и Атлантики, температуры повышаются до положительных значений, достигая 4 – 7°.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздушных масс. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, с другой - вторжение арктических масс, обуславливающих весенние возвраты холодов и задержки в ходе весны. Начинается весна в начале апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°С, а заканчивается в середине мая. В отдельные годы наступление весны происходит с задержкой на полторы - две недели, в другие годы весна наступает на столько же раньше.

Летом характер погоды определяется ослаблением циклонической деятельности и трансформацией воздушных масс в антициклонах. Преобладающим является радиационный фактор, в связи с чем наблюдается жаркая и сухая погода. В отдельные годы температура воздуха днем довольно продолжительное время не опускается ниже 25, а ночью 20° С. Осадки, хотя они и преобладают в количестве над зимними, носят ливневой кратковременный характер.

С наступлением осени температура воздуха понижается. Первые заморозки возможны уже в начале сентября, наиболее же часто они наблюдаются в конце сентября - начале октября. В октябре начинается промерзание верхнего слоя почвы.

Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней оттепелями, установлением и неоднократным сходом снежного покрова.

Детальные характеристики климатических условий территории проектирования, принятые по метеостанции ВМО 34098 Пугачев, представлены ниже.

Температура воздуха и почвы. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,8°С. Самый холодный месяц – январь, со средними температурами –

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12,9°C, самый теплый месяц – июль, со средними температурами +22,6°C. Абсолютный максимум достигает +42,7°C, абсолютный минимум -43,4°C. Переход средней суточной температуры через 0 обычно наблюдается весной 2 апреля, осенью 5 ноября. Продолжительность безморозного периода составляет: средняя – 148 дней. Средняя дата последних весенних заморозков соответствует 5 мая, а первых осенних заморозков – 1 октября.

Характеристика температурного режима района проектирования представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Среднемесячная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,9	-12,6	-6,6	5,2	14,9	19,8	22,6	20,5	13,4	5,4	-2,4	-10,1	4,8

Ход среднемесячной температуры поверхности почвы в общих частях повторяет ход температуры воздуха (табл. 3.2).

Таблица 3.2 – Среднемесячная температура поверхности почвы, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13	-13	-6	8	19	25	27	24	16	5	-2	-8	7

1. Средняя за год амплитуда среднесуточной температуры поверхности почвы составляет 25°C.

Осадки и испарение. В течение года осадки распределяются неравномерно. Норма годовой суммы осадков составляет 370 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре и октябре, наименьшее – в апреле.

Испарение наибольших значений достигает в летние месяцы. Испарение с поверхности водосбора достигает 300 мм, а норма годовой суммы испарения с открытой водной поверхности составляет 850 мм.

Из общего годового количества осадков в теплый период года (с апреля по октябрь) выпадает в среднем 70 %. На холодный период года приходится 30 % осадков. Внутригодовое распределение величин испарения с водной поверхности и осадков различной обеспеченности приведено в таблице 3.3.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.												
											32/21- ИД	17

Таблица 3.3 - Внутригодовое распределение величин испарения с водной поверхности и осадков различной обеспеченности

Климатические характеристики		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Испарение, мм.	5%	-	-	-	85	181	203	213	180	126	75	-	-	1051
	25%	-	-	-	75	160	178	187	158	111	660	-	-	935
	норма	-	-	-	68	145	162	170	144	101	60	-	-	850
Осадки, мм.	75%	21	17	18	19	30	28	31	26	24	29	31	25	299
	95%	17	14	14	15	23	22	25	20	19	23	24	20	236
	норма	26	25	27	23	31	28	31	34	36	44	31	34	370

Годовой максимум осадков, мм.....685

То же, минимум.....139

Количество осадков за ноябрь – март, мм112

Количество осадков за апрель – октябрь, мм.....258

Снежный покров. При ранней зиме снеговой покров устанавливается в третьей декаде ноября. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой декаде марта. Средняя дата появления снежного покрова приходится на третью декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова на защищенных от ветра местах 50-60 см., на открытых местах 25-30 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Среднее число дней со снежным покровом равно 135 дням.

Подекадная характеристика высоты снежного покрова представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Среднедекадная характеристика высоты снежного покрова, см.

XI	XII			I			II			III			IV
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
2	3	8	11	12	14	16	18	24	23	27	22	16	7

Номер района по снеговым нагрузкам (СП 20.1330.2011)..... III

Дата образования устойчивого снежного покрова.....28.XI

Продолжительность залегания снежного покрова, дни.....135

Средняя дата разрушения снежного покрова.....31.III

То же, схода.....5.IV

Средняя глубина промерзания грунтов, см94

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

То же, максимальная150

Номер района по толщине стенки гололеда (СП 20.1330.2011.).....III

Влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха составляет 72 %. Наибольшая влажность наблюдается в зимние месяцы, с максимумом в феврале и наименьшая - в весенне-летние месяцы.

Характеристики влажности воздуха исследуемой территории представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Влажность, %	86	87	84	70	53	55	54	57	69	78	84	84	72

Характеристика среднемесячного дефицита влажности воздуха представлена в таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Среднемесячный дефицит влажности воздуха, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	0,4	0,6	4,3	9,9	13,1	14,4	13,8	8,2	2,9	0,8	0,4

Недостаток насыщения воздуха водяным паром минимален в зимний период. Это связано с максимальной относительной влажностью воздуха и низкой температурой воздуха.

Максимального значения недостаток насыщения воздуха водяным паром достигает в теплый период года.

Ветер. На рассматриваемой территории преобладают воздушные массы умеренных широт, которые перемещаются с Атлантического океана на восток, реже приходят теплые воздушные массы со стороны Средиземного моря, иногда доходят сухие ветры с юго-востока из пустынь и полупустынь Казахстана и Средней Азии. Движение воздушных масс определяется по сезонам года ветрами следующих направлений:

весной – восточными и северо-восточными;

летом – северными и северо-западными;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

осенью – восточными и юго-восточными.

Направление ветра (проценты) и среднее число штилей представлено в таблице 3.6.

Таблица 3.7 - Повторяемость ветров различных направлений (проценты) и среднее число штилей

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	14,3	12,5	8,9	6,7	12,3	21,3	13,2	10,8	199,1

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с. Число дней в году с ветром более 15 м/с равно 18 дням. Максимальная скорость ветра 4% обеспеченности по румбам изменяется от 26,4 м/с до 32,6 м/с. Средняя из максимальных за многолетний период - 22,0 – 25,3 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период.

Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Скорость, м/с								
4% обеспеченности	28,8	30,6	26,4	31,5	28,8	28,7	29,3	32,6
средняя из максимальных	23,2	23,8	22,0	24,7	23,4	22,7	23,8	25,3

Номер района по скоростному напору ветра (СП 20.1330.2011) – III

Солнечная радиация. Показатели облачности приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Среднемесячное и годовое количество общей облачности, баллы

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
7,3	6,7	7,4	6,4	6,1	6,2	5,6	5,4	5,9	7,0	7,8	8,0	6,7

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности по месяцам и за год приведен в таблице 3.10.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 3.10 – Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности, Мдж/м²

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
111	199	372	486	634	676	647	552	377	197	98	73	4422

Неблагоприятные и опасные метеорологические явления.

Число дней с метелью (сред./макс.) – 31/60;

Число дней с градом (сред./макс.) – 0,8/4,0;

Число дней с грозой – 40;

Число дней с пыльными бурями – 4,2;

Число дней с обледенением гололедного станка (сред./макс.) – 45/63;

Масса гололедно–изморозевых отложений (сред./макс.), г/м – 103/737;

Повторяемость засух в мае-июле, % - 67.

3.1.2. Инженерно-геологические характеристики территории проектирования

Балаковский район находится в северо-восточной части Саратовской области в пределах Нижнего Поволжья Европейской части России в зоне степей в левобережье р. Волга. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах I правобережной надпойменной террасы р. Большой Иргиз.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к третьей надпойменной террасы р. Волги. Возраст террасы — верхнечетвертичный.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 92,71 до 98,16. Участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий согласно прил. Б СП 11-105-97 относится к I категории сложности.

Геологический разрез исследуемой территории до глубины 5,0 м сложен аллювиальными отложениями Верхнечетвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4–0,9 м. Четвертичные отложения (Q) представлены аллювиальными верхнечетвертичными (раннехвалынскими) отложениями.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		32/21- ИД	21

Аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения (aQIIIhv) представлены глинами коричневыми, суглинками буро-светло-коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной по консистенции, залегают на всей изучаемой территории под почвенно-растительным слоем. Нормативная глубина сезонного промерзания по формуле 2 СП 22.13330.2016 составляет для глин 147 см.

По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты.

Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQiv)
- ИГЭ-2. Глина полутвердая (aQm hv)
- ИГЭ-2а. Глина тугопластичная (aQm hv)
- ИГЭ-3. Суглинок полутвердый (aQm hv)
- ИГЭ-3а. Суглинок тугопластичный (aQm hv)
- ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слон (pQiv) распространен на всей изученной территории, мощностью от 0,4 до 0,9 м.

3.1.3. Гидрогеологические условия

В пределах с. Старая Медынка присутствует поверхностный водный объект – река Куличиха. Река в Балаковском районе, левый приток Малого Иргиза.

Река берёт своё начало в двух оврагах, один из которых расположен в селе Андреевка, а другой находится несколько южнее. Соединяются они в посёлке Новониколаевский. Координаты: +52°1'20", +48°4'41" (GYW) (исток), +52°11'1", +48°17'23" (GYW) (устье).

Длина водотока Кулечихи составляет 38 километров, водосборная площадь равна 351 квадратному километру, бассейновый округ Нижневолжский. Направление русла от истока северо-восточное, в нижнем течении – северное. Впадает река слева в устьевой залив Малого Иргиза, затопленный Саратовским водохранилищем, что частично изменило и длину русла самой Кулечихи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
	32/21- ИД
	22

3.1.4 Тектоника. Сейсмические условия

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает си указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Исследуемая территория с учётом проектируемых сооружений относится к карте А, которая в Саратовской области не учитывается.

3.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В период строительных работ виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируруемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется ПОС.

Период строительно-монтажных работ.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве объекта носит кратковременный и периодический характер.

Загрязнение атмосферы в период строительно-монтажных работ связано с:

- сварочными работами;
- погрузо-разгрузочными работами;
- работой двигателей дорожно-строительной техники и транспортных средств;
- заправкой топлива;

Период эксплуатации. Воздействий на окружающую среду не выявлено.

Период строительства. Уровень загрязнения атмосферы характеризуется объемом, скоростью выброса, температурой, концентрацией загрязняющих веществ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В период строительства объекта виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируруемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяется ПОС.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При неблагоприятных метеоусловиях (НМУ с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей) для I режима целесообразно провести мероприятия общего характера:

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		
	32/21- ИД	25

а) для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3-х суток - для IД, ПБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

составит 10080 м³. Снятый почвенно-растительный грунт будет храниться во временных отвалах, а затем после завершения строительства в полном объеме будет возвращен на место.

Минеральный грунт, вынутый при рытье котлованов и траншей, используется в качестве обратной засыпки после прокладки трубопроводов и монтажа колодцев, а остальной используется для планировки участка строительных работ. Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

3.4.1. Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров

Строительство водопровода в с. Старая Медынка не приведет к нарушению состояния равновесия естественных ландшафтов, так как проходит через земли населенных пунктов, которые подвержены антропогенным воздействиям. При строительстве водопровода будет нарушена структура почв. Основными видами нарушения почв, при механическом воздействии, являются: уплотнение, снятие или погребение почвы, нарушение стратификации почвенных горизонтов, изменение рельефа земной поверхности.

Следствием нарушения почвенного покрова являются:

- изменение условий поверхностного и грунтового стока, приводящее к смене растительности;
- временные просадки грунтов по участку траншеи трубопровода;

К числу потенциальных химических загрязнителей почвогрунтов относятся промышленные и бытовые отходы, образующиеся в процессе строительства, а также продукты сгорания топлива при эксплуатации спецтехники.

Для минимизации воздействия на почвы проектом предусмотрены природоохранные мероприятия:

- проведение подготовительных работ в зимний период;
- проведение заправки спецтехники только с автозаправщика в специально

оборудованном месте;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- использование поддонов для улавливания ГСМ при заправке спецтехники;
- организованный сбор, хранение и утилизация производственных отходов и отходов потребления для исключения возможности загрязнения земель.

Охрана окружающей среды

Проект разработан с учетом требований природоохранного и земельного законодательства Российской Федерации.

В процессе производства предусмотренных проектом работ не будет оказано отрицательного дополнительного воздействия на природные компоненты (в том числе воды, почвы, растительность и животный мир) района работ, так как не планируется осуществления каких либо действий за пределами нарушенных земель.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						32/21- ИД	

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

4.1. Пояснительная записка

4.1.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в срочный и постоянный отвод на период проведения работ по строительству водопровода. Их формирование не предполагает изменения границ существующих земельных участков.

4.1.2. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода). Расчет территорий, подлежащих межеванию

В постоянное пользование отводятся земли под установку водопроводных колодцев, колодцев с пожарными гидрантами, водозаборного сооружения в пределах 1 пояса санитарно-защитной зоны.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 12,3 м, при прокладке в 1 ветку и 12,5 при прокладке в 2 ветки. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство водопровода использована следующая литература:

- Серия 4.900-9 вып.0-1 «Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие»;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)

По территории прокладки водопровода в соответствии с кадастровыми кварталами выделены один расчетный участок:

- участок – номер кадастрового квартала 64:05:060301– земли населенных пунктов.

Границы участка определены по границам смежных кварталов и картам территориального деления. В таблице 4.1 представлены площади изъятия земель в постоянный отвод (водопроводные колодцы, гидранты, 1 пояс ЗСО водозаборных сооружений).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 4.1 - Площадь изъятия земель в постоянный отвод по водопроводу (колodцы):

Землепользователь	Разрешенное использование	№ кадастрового квартала (участка)	Категория земель	Номер объекта (колodца)	Координаты объекта		Площадь изъятия, м ²
					х	у	
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	Общественное использование объектов капитального строительства	64:05:060301	Земли поселений (земли населенных пунктов)	К1	566627,761	3249908,088	2,8
				К2	566670,455	3249966,19	0,785
				К3	566709,138	3250006,192	0,785
				К4	566730,318	3250038,215	0,785
				К5	566750,365	3250083,316	0,785
				К6	566755,870	3250112,454	0,785
				К7	566764,648	3250137,040	0,785
				К8	566777,848	3250172,085	0,785
				К9	566792,118	3250199,210	0,785
				К10	566814,408	3250240,185	0,785
				К11	566558,999	3249769,370	0,785
				К12	566322,588	3250068,395	1,77
				К13	566084,411	3250197,923	2,8
				К14	566042,132	3250054,685	0,785
				К15	566053,504	3250048,347	0,785
				К16	566118,346	3250012,382	0,785
				К17	566152,372	3249993,259	0,785
				К18	566138,104	3249907,097	0,785
				К19	566099,805	3249918,221	0,785
				К20	566061,747	3249929,297	0,785
				К21	566030,363	3249938,481	0,785
				К22	566033,470	3250096,712	0,785
				ПГ1	566696,631	3249993,048	1,77
				ПГ2	566760,459	3250125,933	1,77
				ПГ3	566581,418	3249823,591	1,77
				ПГ4	566521,710	3249958,300	1,77
				ПГ5	566391,401	3250032,804	1,77
				ПГ6	566136,741	3250170,809	1,77
				ПГ7	566110,135	3250016,847	1,77
				ПГ8	566156,295	3249906,260	1,77
ПГ9	566016,758	3249943,573	1,77				
ПГ10	565991,062	3250247,43	1,77				
водозабор	566618,377	3249962,220	1158,40				
	566628,496	3249935,372					
	566614,699	3249918,759					
	566591,644	3249932,900					
566585,244	3249952,971						
ПГ-11	566519,057	3249687,762	1,77				
ПГ-12	566268,433	3250097,333	1,77				
Итого по кварталу 64:05:060301						1201,93	
Итого по водопроводу						1201,93	

Площадь срочного отвода на время строительства составляет 2,52 га. Срочный отвод осуществляется на землях населенных пунктов.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Срочное изъятие земель на время строительства необходимо для размещения строительной площадки, для устройства проездов строительной техники, для хранения отвалов снятого растительного грунта. Ширина срочного отвода вдоль водопровода составляет 12,3 м.

Для организации работ в проекте предусмотрена 1 строительная площадка, находящаяся на окраине населенного пункта по улице Береговая, площадью 0,12 га. В таблице 4.2 представлены площади изъятия земель в срочный отвод.

Таблица 4.2 – Площадь изъятия земель в срочный отвод

землепользователь	категория земли	№ кадастрового квартала (участка)	площадь, га	
			срочный отвод	Всего
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	Земли населенных пунктов	64:05:060301	2,52	2,52
Итого по водопроводу				2,52

Итого площади изъятия земель в постоянный и срочный отвод составят (таблица 4.3).

Таблица 4.3 - Экспликация занимаемых земель

Цель изъятия	Занимаемые угодья, пост./срочн., га							всего
	земли с/х назначения				земли промышленности	земли населенных пунктов	прочие земли	
	пашня	пастбище	земли, занятые лесонасаждениями	прочие земли (полевые дороги)				
Водопровод, водозабор, стройплощадка	-	-	-	-	-	<u>0,12</u> 2,52	-	<u>0,12</u> 2,52
ИТОГО	-	-	-	-	-	<u>0,12</u> 2,52	-	<u>0,12</u> 2,52

Протяженность трассы проектируемого водопровода по территории с. Старая Медынка составляет 2065 м от существующего водозабора. Для организации во-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого плана,

- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка воздействия на атмосферный воздух во время производства работ на проектируемых объектах рассматривается как от строительно-монтажных работ, так и от эксплуатации.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших техничекй осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;
- строительная техника будет перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- минимизировать ущерб древесной растительности - местообитаний дендрофильных видов животных, в том числе редких и охраняемых;
- исключить вероятность возгорания лесных участков на территории прокладки трассы и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории вдоль трассы водопровода;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Строительство водопровода не оказывает негативное воздействие на объекты животного мира и носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации водопровод не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, после окончания строительства благодаря проводимым организационно-техническим мероприятиям, почвенно-растительный покров будет представлять практически ненарушенную систему.

При условии выполнения перечисленных мероприятий воздействие на окружающую среду будет минимальным.

Устойчивое состояние экосистемы района строительства позволит и далее выполнять ее средостабилизирующие функции.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							32/21- ИД	47

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории по объекту «Система водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Графические приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО «Натальинское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маснева Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «СаратовГеоСтрой», в лице директора Комарькова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны или по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить, а Проектировщик принимает на себя выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет **1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20%, что составляет 166 666,67 руб.

2.2. Заказчиком осуществляется предоплата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика, в размере **100 %** от цены договора, что составляет **1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20%, в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору: 30 календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Срок действия договора: до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Не позже 3 (трех) дней с момента подписания Договора передать Проектировщику исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору.

4.1.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.4. Передать Проектировщику документацию, в редактируемом формате Word, Excel, AutoCad.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Проектировщика качественного выполнения работ и в установленные настоящим Договором сроки.

4.2.2. Требовать, передать ему всю документацию разработанную Проектировщиком и оплаченную Заказчиком.

4.3. Обязанности Проектировщика:

4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Обеспечить необходимое качество работ, выполнять работы в соответствии с Договором, требованиями действующих ГОСТ, СНИП и т.п.

4.3.3. Передать Заказчику готовую документацию и результаты работ.

4.3.4. Своевременно передать Заказчику результаты выполненных работ.

4.3.5. Незамедлительно сообщить Заказчику о невозможности проведения работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению этих работ.

4.3.6. Обеспечить направление и сопровождение проектно-сметной документации на государственную экспертизу.

4.4. Проектировщик имеет право:

4.4.1. Досрочно выполнить работы по Договору, передать результаты работ Заказчику на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. На содействие со стороны Заказчика в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. И возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. При привлечении третьих лиц - Субподрядчиков к выполнению обязательств по настоящему Договору, Проектировщик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками как за собственные действия.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Проектировщик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Проектировщика.

5.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Проектировщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1% от суммы договора.

5.6. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств по срокам оказания услуги соответствующего объема в соответствии с настоящим договором, Заказчик требует уплаты пени в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Проектировщиком за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если доказано, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, действий органов государственной власти или органов местного самоуправления, которые Сторона не могла предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону об их наступлении в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору и подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

6.3. Сторона, которая не может в силу обстоятельств непреодолимой силы исполнить обязательства по настоящему Договору, приложит все усилия для компенсации последствий неисполнения обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Натальинское»

Юридический адрес: 413801 Саратовская обл. Балаковский р-н, село Натальино, ул К.Маркса 4А

Фактический адрес: 413801 Саратовская обл. Балаковский р-н, село Натальино, ул К.Маркса 4А

Тел. 8 9271101346, 8 8453 65-22-23

ОГРН 1216400000508

ИНН 6439098667 КПП 643901001

р/с 40702810352200000191

Банк: Саратовский РФ АО «Россельхозбанк» г. Саратов

к/с 30101810500000000843

БИК 046311843

Проектировщик

ООО «СаратовГеоСтрой»

Юридический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Фактический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Тел. (8452) 74-42-74

ОГРН: 1106455001861

ИНН 6455052652 КПП 645501001

р/с 407028101000000008380

Банк: АО «БАНК «АГРОРОС» г. Саратов

к/с 30101810600000000772

БИК 046311772

Директор

ООО «СаратовГеоСтрой»



/ А.Г. Комарьков



Генеральный директор

ООО «Натальинское»



/ А.П. Маснев

М.П.



Техническое задание

На изготовление проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

1. Заказчик	ООО «Натальинское»
2. Проектировщик	ООО «СаратовГеоСтрой»
3. Местонахождение проектируемого объекта	с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
4. Основание для разработки проектной документации	Муниципальная программа «Комплексное развитие населенных пунктов Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»
5. Вид Строительства	Строительство
6. Источник финансирования	Местный бюджет
7. Стадийность проектирования	Проектная документация
8. Требования к применяемым стандартам, СНиП	Все разделы проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГК РФ, Постановлениями Правительства РФ, других нормативных актов, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы
9. Объем выполняемых Субподрядчиком работ	<p>1. Требования к составу проектной документации. Состав проектной документации согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к ее содержанию», Градостроительному кодексу РФ и действующим нормативным документам. Проектная документация должна содержать спецификации на материалы и оборудование.</p> <p>2. Требования к техническому уровню, проектным решениям и мероприятиям. 2.1. Выполнение проектно-сметной и рабочей документации с разработкой оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных конструктивных и инженерно-технических проектных решений с высоким качеством, в полном объеме, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, защиты окружающей среды. 2.2. Запроектировать водопровод. На проектируемом водопроводе запроектировать водопроводные колодцы, к каждому дому, диаметром 1,5 м из сборных элементов с пожарными гидрантами (согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»), очистные сооружения и запорную арматуру для подключения жилых домов. Источник водоснабжения – существующие сети. Предусмотреть на трассе водопровода узлы подключения для потребителей, разработать вариантность и согласовать с</p>

	<p>Заказчиком.</p> <p>2.3. Ориентировочная протяженность сетей - 2,1 км. Протяженность уточнить в проектной документации.</p> <p>2.4. Разделы проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ТК РФ, Постановление Правительства РФ, и др. нормативных актов, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы. Проектирование включает все разделы, необходимые для согласований и утверждений: Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Пояснительная записка. Проект полосы отвода. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения: Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания. Сметная документация на строительство.</p> <p>2.5. Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2.6. Проектировщик готовит и согласовывает с заинтересованными организациями и с Заказчиком акт о выборе трассы проектируемого водопровода, запрашивает и получает технические условия, справки в том числе о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ, другие документы, необходимые для проектирования и прохождения экспертизы.</p> <p>2.7. При определении сметной стоимости объекта применить действующую на момент прохождения экспертизы сметно-нормативную базу ФЕР с актуальными индексами.</p> <p>2.8. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.</p>
<p>10. Требования к Субподрядчику.</p>	<p>Документы, подтверждающие соответствие Субподрядчика требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов:</p> <p>- выданное саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и соответствующее Перечню видов работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624.</p>
<p>11. Прохождение экспертизы</p>	<p>Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения Государственной экспертизы проектно- сметной документации.</p>



12. Требования к сроку выполнения работ	30 календарных дней с момента заключения Договора
13. Прочие условия	1 Материалы оформить в соответствии с "ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". 2. Предоставление проектно-сметной документации на бумажном (4 экз.) и электронном (1 экз.) носителях.

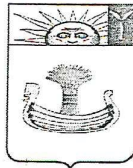
Подписи и печати Сторон

**Директор
ООО «СаратовГеоСтрой»**

**Генеральный директор
ООО «Натальинское»**


_____/ А.Г. Комарьков
М.П. 


_____/ А.П. Маснев
М.П. 



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 марта 2022 № 759
г. Балаково

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

000920*

Рассмотрев обращение главы Натальинского муниципального образования А.В.Аникеева о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Уставом Натальинского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района от 27 февраля 2015 года № 205, постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 11 июля 2016 года № 2230 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить главе Натальинского муниципального образования обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения с. Старая Медынка муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

2. Рекомендовать главе Натальинского муниципального образования:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в отдел архитектуры, градостроительства и информационного

обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе документацию на бумажном и электронном носителях передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru.

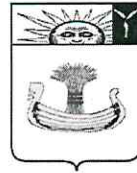
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского
муниципального района



С.Е.Грacheв





**АДМИНИСТРАЦИЯ НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.11.2021 № 02-11/1449
На _____ от _____

413801, Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 4А
Тел.: (8453) 65-22-10

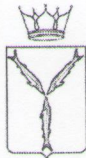
Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.
410071, Россия, г. Саратов,
ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В связи с разработкой проектно-сметной документации для системы водоснабжения села Ст. Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, сообщаем, что в пределах территории строительства отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

**Глава Натальинского
муниципального образования**

А.В. Аникеев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 490-525
ecocom@saratov.gov.ru; saratoyles@mail.ru

13.09.2021 № 11-24/ 1152

на № 10-09/12 от 08.09.2021

**Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

О представлении информации

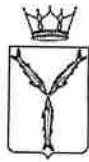
Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее.

Рассмотрев представленную картограмму, отображающую схему проектирования системы водоснабжения с. Старая Медынка, Натальинского муниципального района Балаковского муниципального района Саратовской области, специалисты министерства включения земель лесного фонда в границу проектируемых работ не установили.

**Первый заместитель министра –
начальник управления
лесного хозяйства**

В.Г. Попов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

17.09.2021 № 109 81
на №10-09/8 от 08.09.2021г.

**Директору
ООО «СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

**ул. Шелковичная,
д. 178, г. Саратов, 410071.
E-mail:saratovgeostroi@mail.ru**

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Геннадьевич

На Ваш запрос сообщая, что в соответствии с предоставленной схемой, в границах объекта: «Разработка документации системы водоснабжения с. Старая Медынка», расположенного в Балаковском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

На территории Балаковского района обитают следующие представители растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области: телиптерис болотный, марсиеля четырехлистная, ковыль перистый, ирис аировидный и низкий, горец змеиный, кувшинка белая, купальница европейская, сабельник болотный, вех ядовитый, прангос противозубный, горечавка легочная, пиявка медицинская, красотка-девушка, дозорщик-повелитель, аскалаф пестрый, дыбка степная, жук-олень, жук носорог, толстоголовка серо-бурая, мнемозина, поликсена, хвостonosец махаон и подалирий, сатир фриона и афра, голубянка пилаон, бражник выюнкковый, бражник дубовый и прозерпина, медведица-госпожа, медведица гера, пчела-плотник, шмель армянский и глинистый, сколия степная, стерлядь, большая белая цапля, огарь, обыкновенный осоед, орлан-белохвост, дрофа, стрепет, черноголовый хохотун, горноста́й.

Для более точного определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, на конкретном земельном участке необходимо проведение дополнительных полевых исследований учеными-биологами.

**Начальник управления
природопользования**

Р.П. Емельянов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

10.11.2021 № *01-16/1269-лиц*

на № 10-09/13 от 15.10.2021

**Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

410071 ул. Шелковичная, д.178, г. Саратов
Тел.: 8(8452)74-42-74
Email: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На территории проектирования системы водоснабжения с. Старая Медынка, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зам. начальника управления

В.П. Афанасьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.11.2021 № 01-11/1448
На _____ от _____

413801, Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 4А
Тел.: (8453) 65-22-10

Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.
410071, Россия, г. Саратов,
ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В связи с разработкой проектно-сметной документации для системы водоснабжения села Ст. Медынка Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, прошу предусмотреть подключение сети к поверхностному водозабору на р.Куличиха.

**Глава Натальинского
муниципального образования**

А.В. Аникеев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Кадастровый номер	Категория земель
64:05:060301	Земли поселений (земли населенных пунктов)

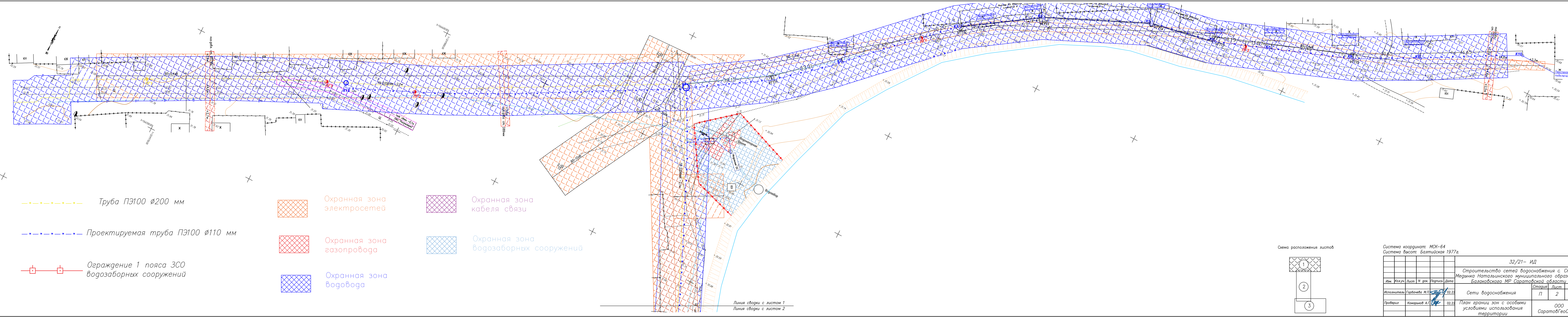
						32/21- ИД			
						Строительство сетей водоснабжения с Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского МР Саратовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
				Горбачева М.Г.	02.22		П	1	4
Проверил				Комарьков А.Г.	02.22	Схема кадастровых кварталов в пределах линейного объекта	СаратовГеоСтрой 2022 г		

Подп. и дата

Име. и дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата



--- Труба ПЭ100 Ø200 мм

--- Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

— Ограждение 1 пояса ЗСО водозаборных сооружений

Охранная зона электросетей

Охранная зона газопровода

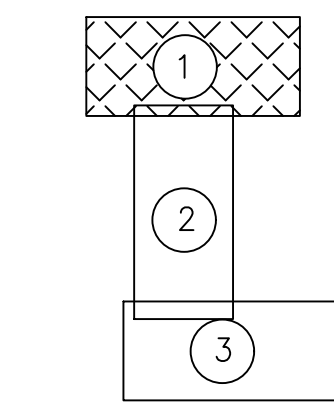
Охранная зона водовода

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона водозаборных сооружений

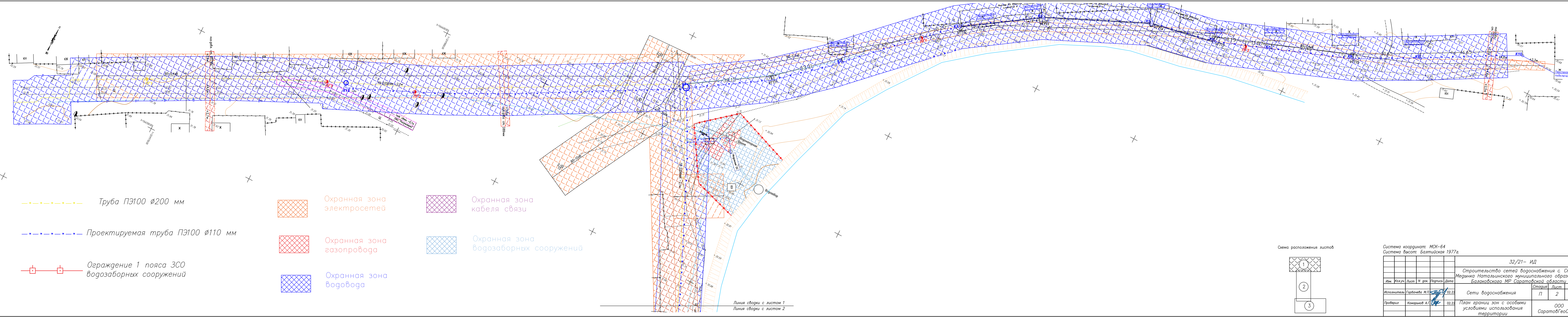
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 2

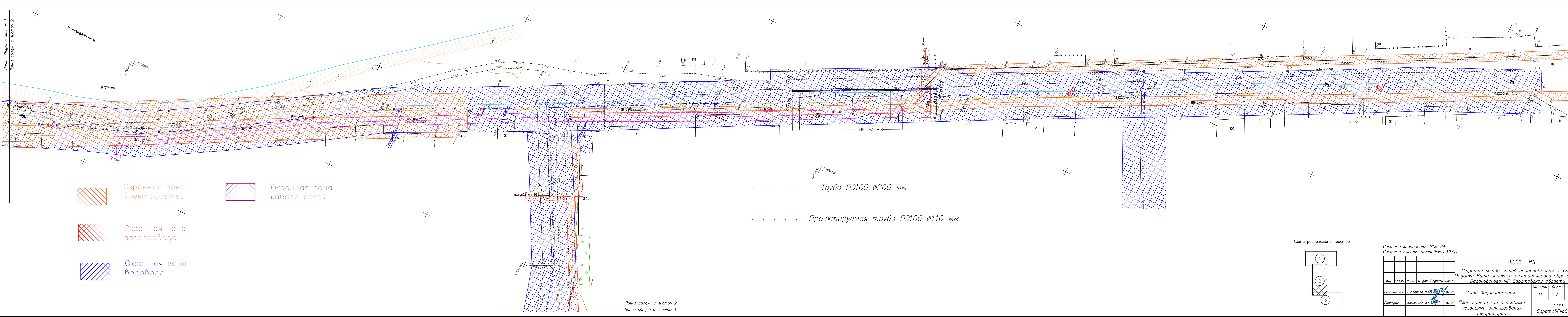
Схема расположения листов



Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская 1977г.

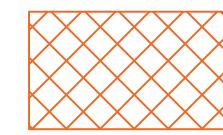
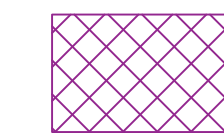
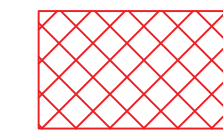
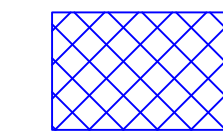
					32/21- ИД				
					Строительство сетей водоснабжения с Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского МР Саратовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Гарбачева М.П.				02.22	Сети водоснабжения	П	2	4
Проверил	Комарьков А.Г.				02.22	План грани зон с особыми условиями использования территории			
						ООО СаратовГеоСтрой			





Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 2
Линия сводки с листом 3

-  Охранная зона электросетей
-  Охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона водовода


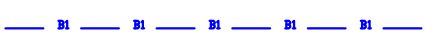
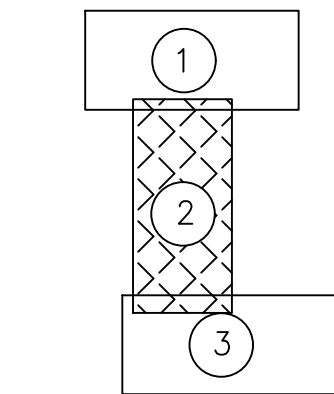

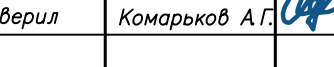
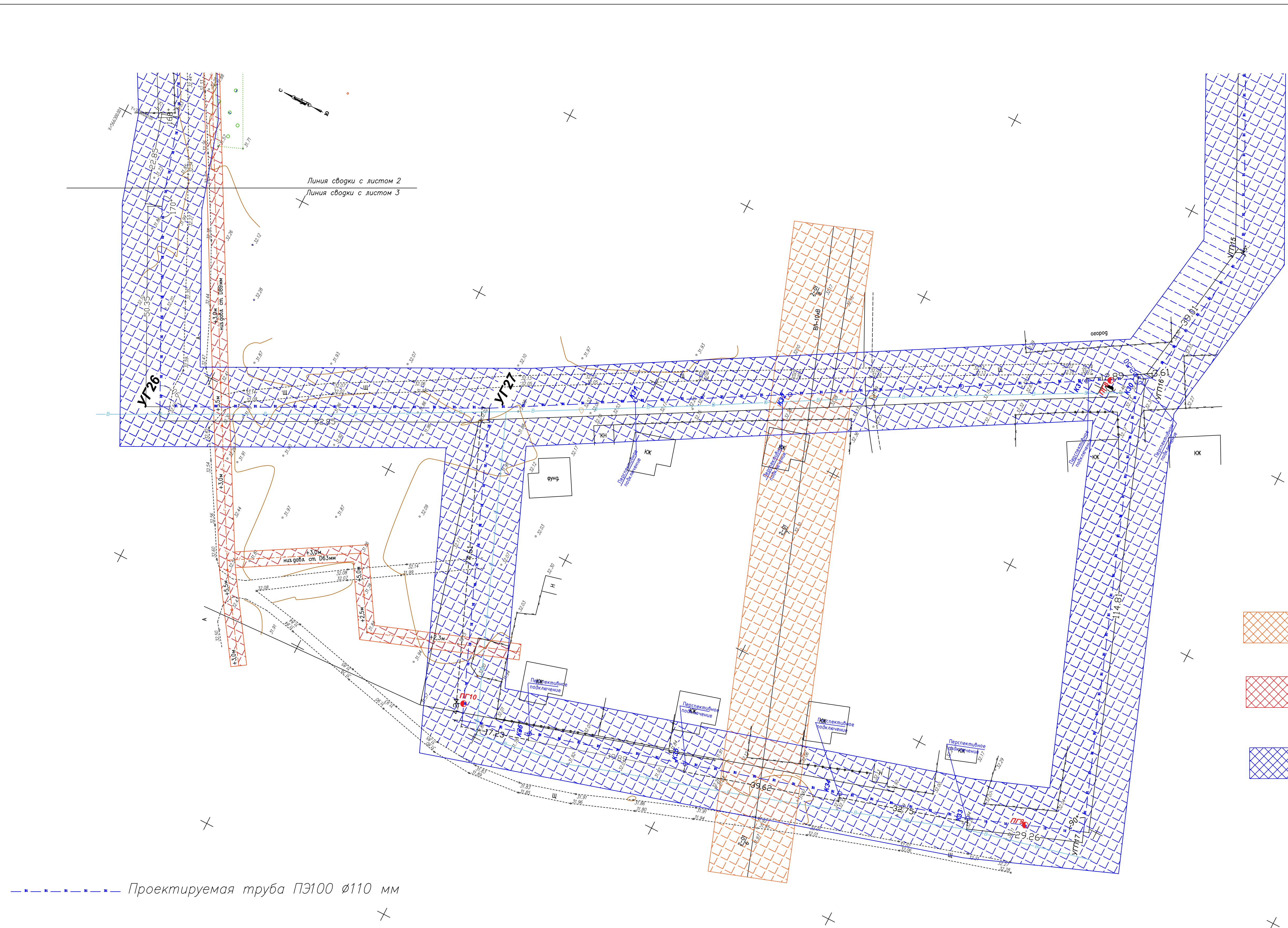
-  Труба ПЭ100 Ø200 мм
-  Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

Схема расположения листов



Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская 1977г.

					32/21- ИД			
					Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балковского МР Саратовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Горбачева М.Г.		02.22			Сети водоснабжения	П	3
Проверил	Комарьков А.Г.		02.22			План границ зон с особыми условиями использования территории		4
						ООО СаратовгеоСтрой		

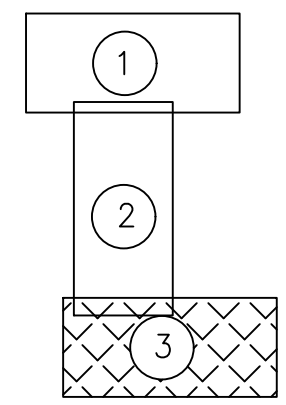


Линия сводки с листом 2
Линия сводки с листом 3

----- Проектируемая труба ПЭ100 ϕ 110 мм

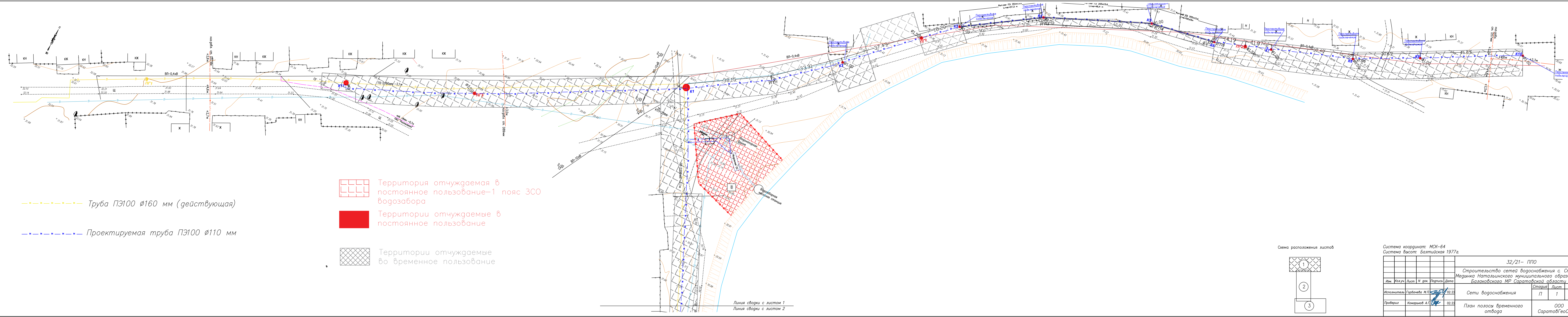
- Охранная зона электросетей
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водовода




Схема расположения листов



Имя ? год? Парр. и дата Вып. шиф. ?

32/21- ИД					
Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского МР Саратовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнитель	Гарбачева М.Г.	4	02.22		02.22
Проверил	Комарьков А.Г.	4	02.22		02.22
Сети водоснабжения					Лист
План границ зон с особыми условиями использования территории					Листов
					4
					000
					СаратовГеоСтрой



-  Территория отчуждаемая в постоянное пользование — 1 пояс ЗСО водозабора
-  Территории отчуждаемые в постоянное пользование
-  Территории отчуждаемые во временное пользование



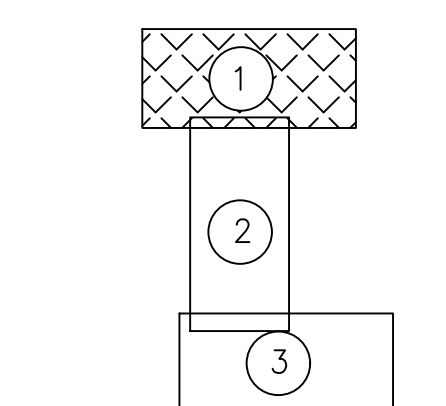
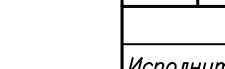
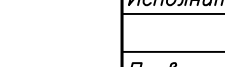
 Труба ПЭ100 Ø160 мм (действующая)
 Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

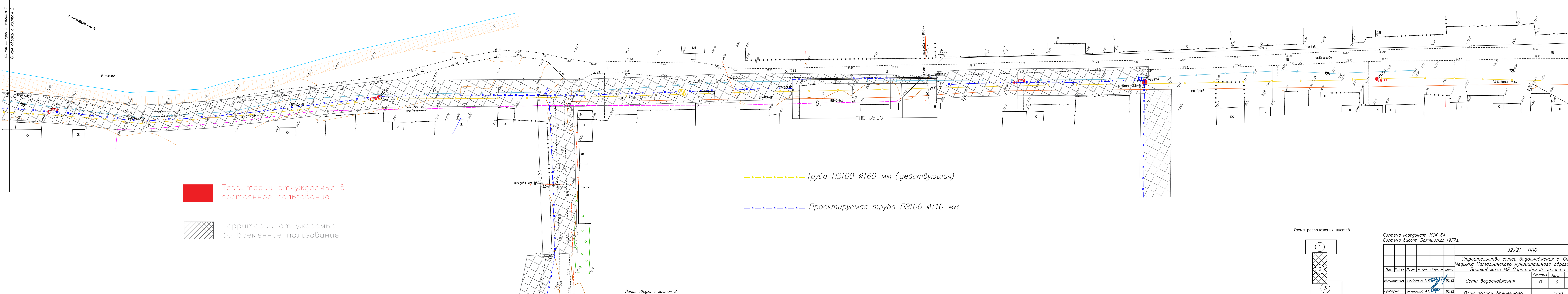
Схема расположения листов



Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская 1977г.

					32/21- ППО			
					Строительство сетей водоснабжения с Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балаковского МР Саратовской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарбачева М.П.				02.22	Сети водоснабжения	П	3
Проверил	Комарьков А.Г.				02.22	План полосы временного отвода	000	СаратовГеоСтрой

Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 2



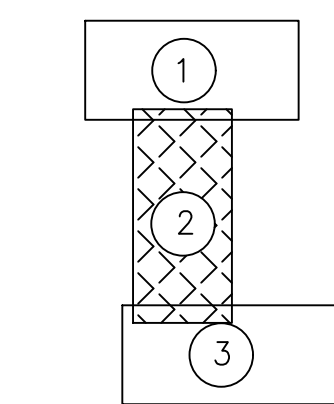
- Территории отчуждаемые в постоянное пользование
- Территории отчуждаемые во временное пользование

--- Труба ПЭ100 Ø160 мм (действующая)

--- Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

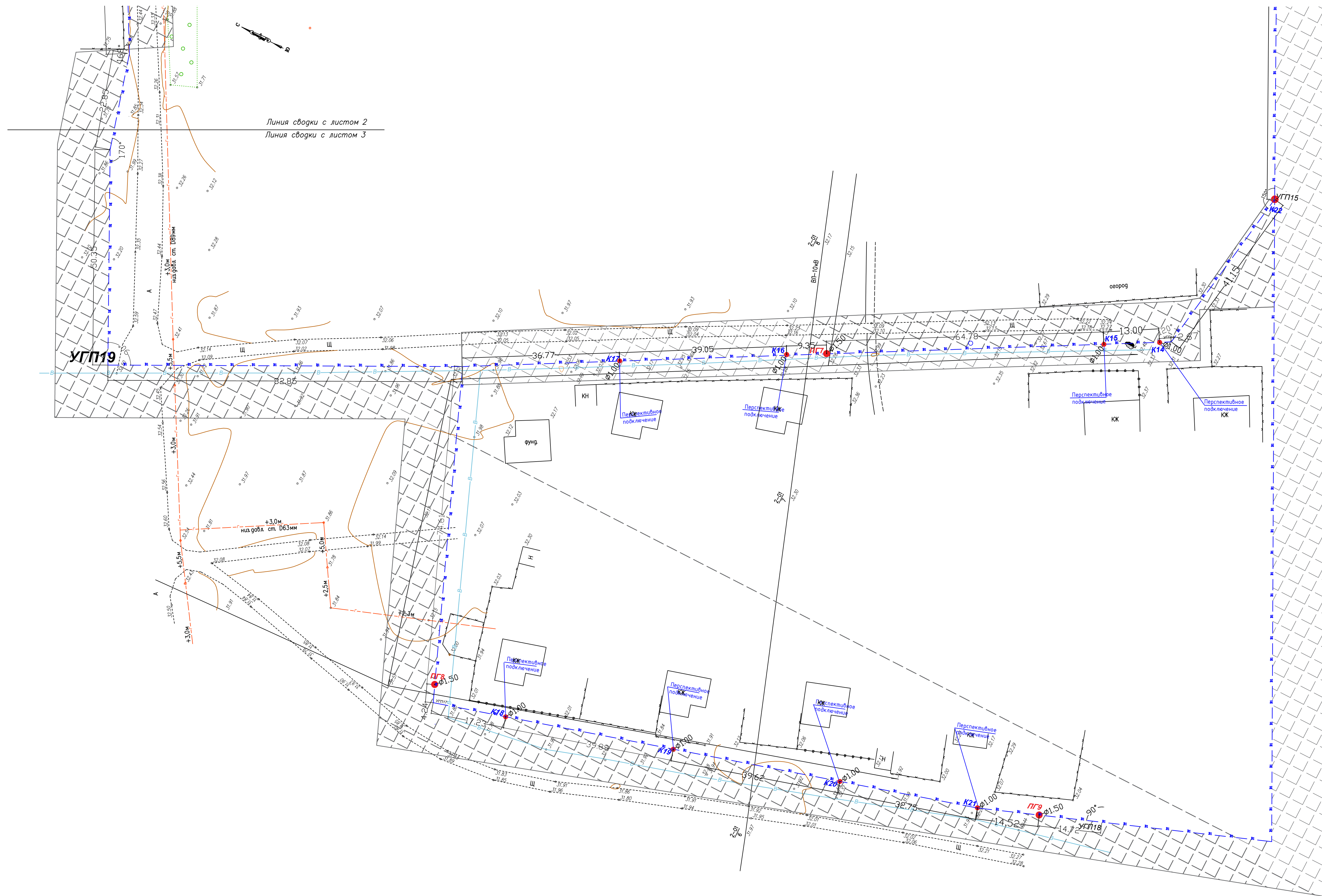
Линия сводки с листом 2
Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская 1977г.

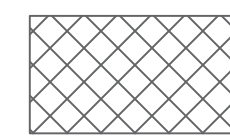
					32/21- ППО				
					Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балковского МР Саратовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Сети водоснабжения	П	2	3
Исполнитель	Горбачева М.Г.				02.22				
Проверил	Комарьков А.Г.				02.22	План полосы временного отвода			
						ООО СаратовГеоСтрой			



--- Проектируемая труба ПЭ100 Ø110 мм

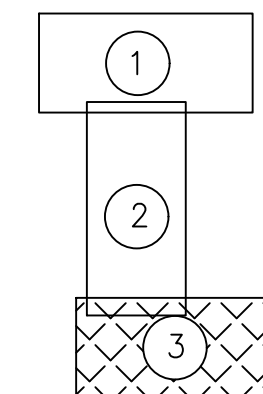


Территории отчуждаемые в постоянное пользование



Территории отчуждаемые во временное пользование

Схема расположения листов



32/21- ППО					
Строительство сетей водоснабжения с. Старая Медынка Натальинского муниципального образования Балакаевского МР Саратовской области					
Изм	Колуч	Лист	И док	Подпись	Дата
Исполнитель	Горбачева М.Г.				02.22
Проверил	Комариков А.Г.				02.22
Сети водоснабжения		П	3	3	
План полосы временного отвода		ООО СаратовГеоСтрой			

Имя ? год. Пар. и дата Вып. шиф. ?