



СаратовГеоСтрой

410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178

Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50

e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001

ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913

Расчетный счет 40702810500260016559

Корреспондентский счет 30101810122020000913

Филиал Приволжский ПАО Банка

«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ПЕГАС"

**«Строительство сетей водоснабжения пос. Грачи, Натальинского
муниципального образования, Балаковского муниципального
района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

31/21 - ИД

Саратов 2022



410071, Россия, г. Саратов, ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74 факс: (8452) 50-84-50
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru
www.saratovgeostroi.ru

ИНН 6455052652 / КПП 645501001
ОГРН 1106455001861 / БИК 046311913
Расчетный счет 40702810500260016559
Корреспондентский счет 30101810122020000913
Филиал Приволжский ПАО Банка
«ФК Открытие»

СРО-И-035-26102012 АС «МежРегионИзыскания»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ПЕГАС"

**«Строительство сетей водоснабжения пос. Грачи, Натальинского
муниципального образования, Балаковского муниципального
района Саратовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе для размещения линейного
объекта»**

31/21 - ИД

Директор

ГИП



Комарьков А. Г.

Туманов Д.В.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение раздела	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	31/21 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	31/21 - ШПО	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
3	31/21 - ТКР	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
3.1	31/21 - ТКР	Раздел 3 Подраздел 1 «Пояснительная записка»	
3.2	31/21 - ТКР-ГР	Раздел 3 Подраздел 2 «Графические материалы»	
4		Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
4.1	31/21 – ИЛО-ПЗУ	Подраздел 4.1 «Схема планировочной организации земельного участка»	
4.2	31/21 – ИЛО-КР	Подраздел 4.2 «Конструктивные решения»	
4.3	31/21 – ИЛО-ТХ	Подраздел 4.3 «Технологические решения»	
4.4	31/21 – ИЛО-СЭ	Подраздел 4.4 «Система электроснабжения»	
4.5	31/21 – ИЛО-СС	Подраздел 4.5 «Сети связи»	Не разрабатывался
4.6	31/21 – ИЛО-СВС	Подраздел 4.6 «Система водоснабжения»	Не разрабатывался
4.7	31/21 – ИЛО-СВО	Подраздел 4.7 «Система водоотведения»	
4.8	31/21 – ИЛО-ОВ	Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Не разрабатывался
5	31/21 - ПОС	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
6	31/21 - ПОД	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Не разрабатывался
7	31/21 - ООС	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	31/21 -- ПБ	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9		Раздел 9 «Смета на строительство»	
9.1	31/21 - СМ 1	Раздел 9 Подраздел 1 «Сводный сметный расчет стоимости строительства»	
9.2	31/21 - СВ 2	Раздел 9 Подраздел 2 «Сводная ведомость объемов работ»	
9.3	31/21 - СМ 3	Раздел 9 Подраздел 3 «Сметная документация»	
10	31/21 - ИД	Раздел 10 «Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для размещения линейного объекта»	
		Приложения:	
	31/21 - ИГДИ	«Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям»	
	31/21 - ИГИ	«Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям»	
	31/21 - ИГМИ	«Технический отчет по инженерно–гидрометеорологическим изысканиям»	
	31/21 - ИЭИ	«Технический отчет по инженерно–экологическим изысканиям»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31/21- ИД

Содержание

1.	Исходно-разрешительная документация.....	6
2.	Проект планировки (основная часть).....	8
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства.....	8
2.1.1	Цели и задачи проекта планировки.....	8
2.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	8
2.2.1	Сведения о линейном объекте.....	8
2.2.2	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.....	8
2.2.3	Технико-экономическая характеристика линейного объекта.....	13
2.2.4	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.....	14
2.2.5	Перечень пересечений.....	15
3.	Проект планировки (материалы обоснования).....	17
3.1.	Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	17
3.1.1	Климатическая характеристика района проектирования.....	17
3.1.2	Инженерно-геологические характеристики территории проектирования.....	23
3.1.3	Гидрогеологические условия.....	24
3.1.4	Тектоника. Сейсмические условия.....	25
3.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	25
3.3	Охранные зоны.....	28
3.4	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	31
3.4.1	Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров.....	32
4.	Проект межевания.....	34
4.1	Пояснительная записка.....	34
4.1.1	Цели и задачи проекта межевания территории.....	34
4.1.2	Сведения о размерах земельных участков, представленных для размещения линейного объекта (полоса отвода). Расчет территорий подлежащих межеванию...34	34
4.1.3	Рекомендации по установлению границ на местности.....	39
5.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.....	41
5.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....41
 5.3 Мероприятия по охране окружающей среды.....41
6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....50

7. Приложение

- 1 Договор на разработку проектной документации
- 2 Постановление на разработку проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания.
- 3 Письмо управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области № 01-16/1221 от 15.11.2021г.
- 4 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 244 от 13.01.2022 г.
- 5 Технические условия на подключение № 01-11/1444 от 25.11.2021г.

Графическая часть

- Лист 1 - Схема кадастровых кварталов
 Лист 2 - План границ зон с особыми условиями использования территории
 Листы 3-4 План планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							31/21- ИД	5

1.Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) по объекту «Система водоснабжения поселка Грачи, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области» на территории Натальинского МО Балаковского муниципального района разработан по заказу Администрации Натальинского муниципального района.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- Муниципальная программа «Комплексное развитие населенных пунктов Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»;

- Договор № 31/21 от 06 декабря 2021 г.;

- Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 346 от 07.02.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Система водоснабжения поселка Грачи, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области»;

- Технических условий на подключение к водозабору 01-11/1444 от 25.11.2021г.;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон №184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон №169-ФЗ от 18 октября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		31/21- ИД	

- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 31 декабря 2021 года)»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73.

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Система водоснабжения поселка Грачи, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области» на территории Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области выполнен ОАО «СаратовГеоСтрой» в г. Саратов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							31/21- ИД	7

2. Проект планировки территории (основная часть)

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1.1. Цели и задачи проекта планировки

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Целью проекта планировки территории является подготовка проектных предложений по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, параметров таких зон.

2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.2.1 Сведения о линейном объекте

Водопровод в поселке Грачи, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области обеспечивает нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения существующих потребителей п. Грачи.

2.2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства

В административном отношении участок работ находится в Балаковском районе Саратовской области. Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья.

Поселок Грачи расположен в северо-восточной части Натальинского МО, в 20 км от г. Балаково.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

отложений перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,4–0,9 м. Четвертичные отложения (Q) представлены аллювиальными верхнечетвертичными (раннехвалынскими) отложениями. Аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения (aQIIIhv) представлены глинами коричневыми, суглинками буро-светло-коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной по консистенции, залегают на всей изучаемой территории под почвенно-растительным слоем. По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQIV)

ИГЭ-2. Глина полутвердая (aQIIIhv)

ИГЭ-2а. Глина тугопластичная (aQIIIhv)

ИГЭ-3. Суглинок полутвердый (aQIIIhv)

ИГЭ-3а. Суглинок тугопластичный (aQIIIhv)

ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой (pQIV) распространен на всей изученной территории, мощностью от 0,4 до 0,9 м. В связи с рыхлым сложением и примесью органических веществ и строительного мусора использовать в качестве основания грунта не рекомендуется.

В соответствии с действующими нормами СНиП 2.02.01-83* пункта 1.5 при проектировании следует предусмотреть срезку плодородного слоя для последующего использования в целях восстановления нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

ИГЭ-2. Глина коричневая (aQIIIhv1), в соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется, как глина полутвердая (показатель текучести изменяется от 0.05 д. ед. до 0,25 д. ед., в среднем составляя 0,21 д. ед.). Вскрыт скважинами №1-2, № 6-16. Мощность составляет 0,4–1,1 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
31/21- ИД	
11	

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-2 на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20, глины не агрессивны к бетонам марок W4 – W20 на портландцементях ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны к бетонам маркам W4 – W20 на портландцементях по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и сульфатостойких цементях по ГОСТ 22266. По содержания хлоридов они являются неагрессивными к бетонам марок W4 – W20.

Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-2 являются легкими пылеватыми. Просадочными свойствами не обладает. По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 относятся к слабопучинистым (1-3,5%).

ИГЭ-2а. Глина коричневая (аQШhv1), в соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется, как глина тугопластичная (показатель текучести изменяется от 0,26 д. ед. до 0,40 д. ед., в среднем составляя 0,32 д. ед.). Вскрыт скважинами №1-2, № 6-16. Мощность составляет 3,2–3,8 м. Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-2а являются легкими пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2а в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 относятся к среднепучинистым (3,5-7%).

ИГЭ-3. Суглинок светло-коричневый, полутвердой консистенции (показатель текучести изменяется от - 0,11 д. ед. до 0,24 д. ед., в среднем составляя 0,17 д. ед.).

Вскрыт скважинами №3-5. Мощность составляет 1,0–1,2 м. Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» т. Б.17 грунты ИГЭ-3 являются тяжелыми пылеватыми.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-3 в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 относятся к слабопучинистым (1-3,5%).

ИГЭ-3а. Суглинок светло-коричневый, тугопластичной консистенции (показатель текучести изменяется от 0,28 д. ед. до 0,35 д. ед., в среднем составляя 0,33 д. ед.). Вскрыт скважинами №3-5. Мощность составляет 3,3–3,6 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
31/21- ИД	
12	

Подача воды производится по 3 кольцевым веткам, 1 тупиковой, 1 дублирующей по улицам: Есенина, Шолохова, Леонова, Гайдара, Кольцова, пр. Нефтянников, 1 мкр..

2.2.5. Перечень пересечений

Водопровод имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры сведения о которых приведены в таблицах 2.1, 2.2:

Таблица 2.1- Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Водопровода (методом ГНБ).

№ п/п	Месторасположение (координаты)		Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Ширина с насыпью
	X	Y						
1.	548273,090	323529,797	Внутр-рпоселковая п. Грачи	90	Дороги улиц в жилой застройки	асфальт	4,9	-
2.	548200,207	3235110,639		90			6	-
3.	548280,081	3235013,662		90			4,4	-
4.	548296,534	3235055,554		90			4,2	-
5.	548309,214	3235086,615		90			4,1	-
6.	548319,832	3235115,065		90			4	-
7.	548327,550	3235147,051		90			3,9	-
8.	548344,328	3235181,617		90			3,6	-
9.	548402,143	3235186,639		90			3,4	-
10.	548452,275	3235172,458		120			4,7	-
11.	548433,928	3235115,197		90			3,1	-
12.	548416,307	3235063,258		90			2,9	-
13.	548470,607	3235030,711		90			3,3	-
14.	548498,503	3235021,327		90			3	-
15.	548523,564	3235013,624		80			5	-
16.	548534,074	3235026,074		90			3,1	-
17.	548555,391	3235078,185		90			3,7	-
18.	548565,147	3235105,268		90			4	-
19.	548473,505	3235159,673		90			4,3	-
20.	548506,665	3235151,468		90			4,4	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. Проект планировки

3.1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

3.1.1. Климатическая характеристика района проектирования

На территории района проектирования расположена метеорологическая станция Саратовского ЦГМС филиала ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» («Центральное УГМС»).

Согласно условиям выбора репрезентативных метеорологических станций (п. 4.10 СП 11-103-97), учитывающих местоположения станций в однородных физико-географических условиях, их защищенности и радиуса репрезентативности в качестве возможных опорных метеорологических станций ВМО (далее МС) была выбрана:

- МС 34085 г. Балаково.

Ввиду отсутствия в СП 131.13330.2020 данных по МС Балаково, климатические характеристики и коэффициенты, определяющие местные условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, принимались по МС 34172 Саратов.

Климат в месте проектирования отличается резкой континентальностью, которая проявляется в значительных колебаниях температуры дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при кратком весеннем периоде. Весна характерна как интенсивным таянием снегов, так и типичным для весны возвратом холодов.

Характерными чертами климата является неустойчивость и дефицит осадков, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность испарения и обилие солнечной радиации в течение всего вегетационного периода.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Особенностью погодных условий зимнего сезона является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса. Зима

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 3.3 - Внутригодовое распределение величин испарения с водной поверхности и осадков различной обеспеченности

Климатические характеристики		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Испарение, мм.	5%	-	-	-	85	181	203	213	180	126	75	-	-	1051
	25%	-	-	-	75	160	178	187	158	111	660	-	-	935
	норма	-	-	-	68	145	162	170	144	101	60	-	-	850
Осадки, мм.	75%	21	17	18	19	30	28	31	26	24	29	31	25	299
	95%	17	14	14	15	23	22	25	20	19	23	24	20	236
	норма	26	25	27	23	31	28	31	34	36	44	31	34	370

Годовой максимум осадков, мм.....685

То же, минимум.....139

Количество осадков за ноябрь – март, мм112

Количество осадков за апрель – октябрь, мм.....258

Снежный покров. При ранней зиме снеговой покров устанавливается в третьей декаде ноября. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой декаде марта. Средняя дата появления снежного покрова приходится на третью декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова на защищенных от ветра местах 50-60 см., на открытых местах 25-30 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Среднее число дней со снежным покровом равно 135 дням.

Подекадная характеристика высоты снежного покрова представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Среднедекадная характеристика высоты снежного покрова, см.

XI	XII			I			II			III			IV
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
2	3	8	11	12	14	16	18	24	23	27	22	16	7

Номер района по снеговым нагрузкам (СП 20.1330.2011)..... III

Дата образования устойчивого снежного покрова.....28.XI

Продолжительность залегания снежного покрова, дни.....135

Средняя дата разрушения снежного покрова.....31.III

То же, схода.....5.IV

Средняя глубина промерзания грунтов, см94

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

осенью – восточными и юго-восточными.

Направление ветра (проценты) и среднее число штилей представлено в таблице 3.6.

Таблица 3.7 - Повторяемость ветров различных направлений (проценты) и среднее число штилей

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	14,3	12,5	8,9	6,7	12,3	21,3	13,2	10,8	199,1

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с. Число дней в году с ветром более 15 м/с равно 18 дням. Максимальная скорость ветра 4% обеспеченности по румбам изменяется от 26,4 м/с до 32,6 м/с. Средняя из максимальных за многолетний период - 22,0 – 25,3 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период.

Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Средние из максимальных, максимальные 4% обеспеченности скорости ветра по различным направлениям

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Скорость, м/с								
4% обеспеченности	28,8	30,6	26,4	31,5	28,8	28,7	29,3	32,6
средняя из максимальных	23,2	23,8	22,0	24,7	23,4	22,7	23,8	25,3

Номер района по скоростному напору ветра (СП 20.1330.2011) – III

Солнечная радиация. Показатели облачности приведены в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Среднемесячное и годовое количество общей облачности, баллы

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
7,3	6,7	7,4	6,4	6,1	6,2	5,6	5,4	5,9	7,0	7,8	8,0	6,7

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности по месяцам и за год приведен в таблице 3.10.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения (аQIII_hv) представлены глинами коричневыми, суглинками буро-светло-коричневого цвета, от полутвердой до тугопластичной по консистенции, залегают на всей изучаемой территории под почвенно-растительным слоем. Нормативная глубина сезонного промерзания по формуле 2 СП 22.13330.2016 составляет для глин 147 см.

По результатам выполненных исследований с учетом данных о геологическом строении, литологическом составе и физическом состоянии грунтов на строительной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты.

Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQiv)
- ИГЭ-2. Глина полутвердая (aQm_hv)
- ИГЭ-2а. Глина тугопластичная (aQm_hv)
- ИГЭ-3. Суглинок полутвердый (aQm_hv)
- ИГЭ-3а. Суглинок тугопластичный (aQm_hv)
- ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой (pQiv) распространен на всей изученной территории, мощностью от 0,4 до 0,9 м.

3.1.3. Гидрогеологические условия

В пределах пос. Грачи поверхностные водные объекты отсутствуют.

Грунтовые воды на площадке залегают на глубине 1,2-1,7 м на абсолютных отметках 91,51–96,36 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водовмещающими породами являются аллювиальные верхнечетвертичные (раннехвалынские) отложения глины и суглинки. Воды не напорные.

В осенне-весенний период подъем уровня подземных вод составляет 0,5 м. (Биндеман Н.Н. «Инженерная геология»). Коэффициенты фильтрации для глин — 0,001 м/сут, для суглинков — 0,05 м/сут.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные магниевые-кальциево-натриевые.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
						31/21- ИД
						24

числе воды, почвы, растительность и животный мир) района работ, так как не планируется осуществления каких либо действий за пределами нарушенных земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

31/21- ИД

33

Таблица 4.1 - Площадь изъятия земель в постоянный отвод по водопроводу (колodцы):

Землепользователь	Разрешенное использование	№ кадастрового квартала (участка)	Категория земель	Номер объекта (колodца)	Координаты объекта		Площадь изъятия, м ²
					X	Y	
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	Общественное использование объектов капитального строительства	64:05:100401	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K19	548300,919	3235089,771	0,785
				K2	548266,98	3235251,64	0,785
				K3	548233,715	3235226,94	0,785
				K4	548247,207	3235211,515	0,785
				K5	548221,027	3235190,48	0,785
				K6	548234,512	3235177,2666	0,785
				K7	548206,568	3235150,017	0,785
				K8	548221,69	3235139,298	0,785
				K9	548192,754	3235113,267	0,785
				K10	548210,709	3235106,942	3,14
				K11	548201,27	3235077,11	0,785
				K12	548196,579	3235061,557	0,785
				ПГ1	548256,26	3235230,308	1,77
				ПГ2	548207,596	3235097,135	1,77
				ПГ3	548331,654	3235168,596	1,77
				ПГ4	548280,035	3235038,724	1,77
				K13	548261,806	3234994,069	3,14
				K15	548271,082	3235017,499	0,785
				K16	548283,867	3235047,797	0,785
				K22	548323,848	3235148,494	0,785
K24	548337,578	3235184,217	0,785				
K26	548347,744	3235208,828	0,785				
K27	548349,901	3235214,22	0,785				
K70	548257,676	3235297,553	1,77				
K71	548220,312	3235302,085	1,77				
K72	548130,315	3235271,312	1,77				
ПГ13	548222,005	3235301,531	1,77				
ПГ14	548131,320	32350272,508	1,77				
				K20	548311,874	3235117,852	0,785
Итого по кварталу 64:05:100401						36,34	
Администрация Натальинского муниципального образования	Общественное использование	64:05:100 402	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K14	548282,265	3235012,735	0,785
				K17	548299,502	3235054,291	0,785
				K18	548309,62	3235079,582	0,785
				K21	548322,94	3235113,839	0,785
				K23	548333,5	3235144,723	0,785
				K25	548347,076	3235180,535	0,785
				K30	548401,146	3235184,032	0,785
				K33	548472,702	3235157,55	0,785
K36	548504,428	3235145,511	0,785				

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муници- палитета	Общественное использование объ- ектов капитального	64:05:100403	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K39	548564,142	3235121,081	3,14
				K40	548559,155	3235107,598	0,785
				K41	548568,369	3235104022	0,785
				K42	548558,559	3235076,992	0,785
				K43	548548,816	3235080,752	0,785
				ПГ7	548545,97	3235073,179	1,77
				K44	548535,885	3235025,338	0,785
				K45	548522,342	3235009,876	0,785
				K46	548497,415	3235018,022	0,785
				K47	548500,593	3235027,442	0,785
				K48	548469,522	3235027,405	0,785
				K49	548472,573	3235036,71	0,785
				K50	548438,789	3235039,025	0,785
				K51	548422,725	3235063,061	0,785
				K62	548618,903	3234977,186	0,785
				K52	548413,035	3235063,381	0,785
				K53	548421,353	3235090,162	0,785
				K54	548440,102	3235112,801	0,785
				K55	548431,017	3235116,335	0,785
				ПГ5	548448,952	3235163,598	1,77
				K66	548476,097	3234942,414	0,785
				ПГ9	548650,9082	3235089,909	1,77
				ПГ8	548444,719	3235036,841	1,77
				ПГ7	548545,97	3235073,179	1,77
				ПГ10	548611,092	3234957,114	1,77
				K57	548649,362	3235058,161	0,785
				K58	548653,112	3235033,235	0,785
				K59	548637,173	3235026,336	0,785
				K60	548629,421	3235005,721	0,785
				K61	548635,633	3234988,075	0,785
				K63	548624,485	3234958,386	0,785
				K64	548561,185	3234921,974	0,785
				K65	548512,647	3234933,111	0,785
K67	548451,243	3234948,813	0,785				
K68	548399,342	3234962,39	0,785				
K69	548357,192	3234972,467	0,785				
ПГ11	548487,321	3234939,484	1,77				
ПГ12	548341,857	3234975,651	1,77				

Итого по кварталу 64:05:100402 47,13

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муници- палитета	Общественное использование объ- ектов капитального	64:05:100403	Земли поселений (земли населенных пунктов)	K1	538070.530	3249470.206	4,9	
				K28	548379,762	3235204,562	0,785	
				K29	548405,178	3235194,629	0,785	
				K37	548548,984	3235138,257	0,785	
				K31	548446,289	3235177,293	0,785	
				K32	548453,172	3235174,894	0,785	
				K34	548476,091	3235166,466	0,785	
				K35	548507,693	3235154,198	0,785	
				K38	548568,045	3235231,169	0,785	
				ПГ6	548515,407	3235151,035	1,77	
				Водозабор (1 пояс)	1.	548372,252	3235326,327	3735,4
					2.	548370,703	3235388,504	
					3.	548317,376	3235389,548	
					4.	548310,083	3235369,654	
					5.	548312,252	3235326,258	

Итого по кварталу 64:05:100403 3748,35

Итого по водопроводу 3832

Площадь срочного отвода на время строительства составляет 2,58 га. Срочный отвод осуществляется на землях населенных пунктов.

Срочное изъятие земель на время строительства необходимо для размещения строительной площадки, для устройства проездов строительной техники, для хранения отвалов снятого растительного грунта. Ширина срочного отвода вдоль водопровода составляет 12,3 м.

Для организации работ в проекте предусмотрена 1 строительная площадка, находящаяся на окраине населенного пункта по улице Шолохова, площадью 0,12 га. В таблице 4.2 представлены площади изъятия земель в срочный отвод.

Таблица 4.2 – Площадь изъятия земель в срочный отвод

землепользователь	категория земли	№ кадастрового квартала (участка)	площадь, га	
			срочный отвод	Всего
Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района	Земли населенных пунктов	64:05:100401	0,89	0,89
		64:05:100402	1,35	1,35
		64:05:100403	0,22 0,12	0,34
Итого по водопроводу				2,58

Итого площади изъятия земель в постоянный и срочный отвод составят (таблица 4.3).

Таблица 4.3 - Экспликация занимаемых земель

Цель изъятия	Занимаемые угодья, пост./срочн., га							
	земли с/х назначения				земли промышленности	земли населенных пунктов	прочие земли	всего
	пашня	пастбище	земли, занятые лесонасаждениями	прочие земли (полевые дороги)				
Водопровод, стройплощадка	-	-	-	-	-	<u>0,3832</u> 2,58	-	<u>0,3832</u> 2,58
ИТОГО	-	-	-	-	-	<u>0,3832</u> 2,58	-	<u>0,3832</u> 2,58

Протяженность трассы проектируемого водопровода по территории пос. Грачи составляет 2675 м от существующего водозабора. Для организации водоснабжения в пос. Грачи запроектирована система водоснабжения смешанного типа.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого плана,

- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемом объекте в ходе осуществления технологического процесса нет обращения и выброса опасных веществ.

5.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры Саратовской области № 01-16/1221 от 15.11.2021г. памятники архитектуры, градостроительства, истории, монументального искусства в границах полосы отвода земельного участка отсутствуют.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Намечаемая хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую природную среду.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ являются строительные машины и механизмы, погрузочно-разгрузочные работы при перемещении грунтов.

Проектной документацией на строительство предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, земельных ресурсов, в частности обеспечение качественного технического обслуживания, контроля транспортных средств и используемого топлива.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка воздействия на атмосферный воздух во время производства работ на проектируемых объектах рассматривается как от строительно-монтажных работ, так и от эксплуатации.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ необходимо:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших техничекй осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключаящим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории по объекту «Система водоснабжения поселка Грачи, Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7. Приложения

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ДОГОВОР №31/21

г. Саратов

« 06 » декабря 2021 г.

ООО «Агрофирма «Пегас», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бирюкова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «СаратовГеоСтрой», в лице директора Комарькова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны или по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить, а Проектировщик принимает на себя выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения пос. Грачи Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 166 666,67 руб.

2.2. Заказчиком осуществляется предоплата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика, в размере 100 % от цены договора, что составляет 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору: 30 календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Срок действия договора: до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Не позже 3 (трех) дней с момента подписания Договора передать Проектировщику исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору.

4.1.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Оказывать содействие Проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.4. Передать Проектировщику документацию, в редактируемом формате Word, Excel, AutoCad.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Проектировщика качественного выполнения работ и в установленные настоящим Договором сроки.

4.2.2. Требовать, передать ему всю документацию разработанную Проектировщиком и оплаченную Заказчиком.

4.3. Обязанности Проектировщика:

4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Обеспечить необходимое качество работ, выполнять работы в соответствии с Договором, требованиями действующих ГОСТ, СНИП и т.п.

4.3.3. Передать Заказчику готовую документацию и результаты работ.

4.3.4. Своевременно передать Заказчику результаты выполненных работ.

4.3.5. Незамедлительно сообщить Заказчику о невозможности проведения работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению этих работ.

4.3.6. Обеспечить направление и сопровождение проектно-сметной документации на государственную экспертизу.

4.4. Проектировщик имеет право:

4.4.1. Досрочно выполнить работы по Договору, передать результаты работ Заказчику на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. На содействие со стороны Заказчика в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. И возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. При привлечении третьих лиц - Субподрядчиков к выполнению обязательств по настоящему Договору, Проектировщик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками как за собственные действия.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Проектировщик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Проектировщика.

5.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Проектировщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1% от суммы договора.

5.6. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств по срокам оказания услуги соответствующего объема в соответствии с настоящим договором, Заказчик требует уплаты пени в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Проектировщиком за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если доказано, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, действий органов государственной власти или органов местного самоуправления, которые Сторона не могла предотвратить.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону об их наступлении в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору и подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

6.3. Сторона, которая не может в силу обстоятельств непреодолимой силы исполнить обязательства по настоящему Договору, приложит все усилия для компенсации последствий неисполнения обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Агрофирма «Пегас»

Юридический адрес: 413807, Саратовская обл., Балаковский р. п. Головановский, ул. Советская, д.3/1

Фактический адрес: 413807, Саратовская обл., Балаковский р. п. Головановский, ул. Советская, д.3/1

Телефон/Факс (8453) 65-57-51

ОГРН 1136439000862

ИНН 6439081631 КПП 643901001

р/сч 40702810956000003596

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Самара

БИК 043601607

к/с 30101810200000000607

Исполнитель

ООО «СаратовГеоСтрой»

Юридический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Фактический адрес: 410071, г. Саратов, ул. Шелковичная, 178

Тел. (8452) 74-42-74

ОГРН: 1106455001861

ИНН 6455052652 КПП 645501001

р/сч 40702810100000008380

Банк: АО «БАНК «АГРОРОС» г. Саратов

к/сч 30101810600000000772

БИК 046311772

Директор

ООО «СаратовГеоСтрой»



/ А.Г. Комарьков

М.П.

Директор

ООО «Агрофирма «Пегас»



/ Бирюков А.В.

Техническое задание

На изготовление проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения пос. Грачи Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

1. Заказчик	ООО «Агрофирма «Пегас»
2. Проектировщик	ООО «СаратовГеоСтрой»
3. Местонахождение проектируемого объекта	пос. Грачи Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
4. Основание для разработки проектной документации	Муниципальная программа «Комплексное развитие населенных пунктов Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»
5. Вид Строительства	Строительство
6. Источник финансирования	Местный бюджет
7. Стадийность проектирования	Проектная документация
8. Требования к применяемым стандартам, СНиП	Все разделы проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГК РФ, Постановлениями Правительства РФ, других нормативных актов, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы
9. Объем выполняемых Субподрядчиком работ	1. Требования к составу проектной документации. Состав проектной документации согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к ее содержанию», Градостроительному кодексу РФ и действующим нормативным документам. Проектная документация должна содержать спецификации на материалы и оборудование.
	2. Требования к техническому уровню, проектным решениям и мероприятиям. 2.1. Выполнение проектно-сметной и рабочей документации с разработкой оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных конструктивных и инженерно-технических проектных решений с высоким качеством, в полном объеме, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, защиты окружающей среды. 2.2. Запроектировать водопровод. На проектируемом водопроводе запроектировать водопроводные колодцы, к каждому дому, диаметром 1,5 м из сборных элементов с пожарными гидрантами (согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»), очистные сооружения и запорную арматуру для подключения жилых домов. Источник водоснабжения – существующие сети. Предусмотреть на трассе водопровода узлы подключения для потребителей, разработать вариантность и согласовать с

	<p>Заказчиком.</p> <p>2.3. Ориентировочная протяженность сетей - 2,1 км. Протяженность уточнить в проектной документации.</p> <p>2.4. Разделы проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ТК РФ, Постановление Правительства РФ, и др. нормативных актов, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы. Проектирование включает все разделы, необходимые для согласований и утверждений:</p> <p>Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Пояснительная записка. Проект полосы отвода. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения: Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания. Сметная документация на строительство.</p> <p>2.5. Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2.6. Проектировщик готовит и согласовывает с заинтересованными организациями и с Заказчиком акт о выборе трассы проектируемого водопровода, запрашивает и получает технические условия, справки в том числе о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ, другие документы, необходимые для проектирования и прохождения экспертизы.</p> <p>2.7. При определении сметной стоимости объекта применить действующую на момент прохождения экспертизы сметно-нормативную базу ФЕР с актуальными индексами.</p> <p>2.8. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.</p>
<p>10. Требования к Субподрядчику.</p>	<p>Документы, подтверждающие соответствие Субподрядчика требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов:</p> <p>- выданное саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и соответствующее Перечню видов работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624.</p>
<p>11. Прохождение экспертизы</p>	<p>Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения Государственной экспертизы проектно- сметной документации.</p>

12. Требования к сроку выполнения работ	30 календарных дней с момента заключения Договора
13. Прочие условия	<p>1 Материалы оформить в соответствии с "ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>2. Предоставление проектно-сметной документации на бумажном (4 экз.) и электронном (1 экз.) носителях.</p>

Подписи и печати Сторон



Исполнитель

Директор

М.П.

/ Комарьков А.Г.

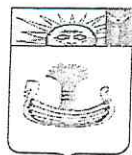


Заказчик

М.П.

/ Бирюков А.В.

Лавинову А.И.
Гайдуковой Е.А.
С.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 07 февраля 2022 № 346
г. Балаково

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

000485*

Рассмотрев обращение главы Натальинского муниципального образования Аникеева А.В. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения п.Грачи Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Балаковского муниципального района, Уставом Натальинского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района от 27 февраля 2015 года № 205, постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 11 июля 2016 года № 2230 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Балаково», администрация Балаковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить главе Натальинского муниципального образования обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Сети водоснабжения п.Грачи Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».
2. Рекомендовать главе Натальинского муниципального образования:
 - 2.1. До начала подготовки документации по планировке территории предоставить в администрацию Балаковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района на проверку.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. После утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе документацию на бумажном и электронном носителях передать в отдел архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

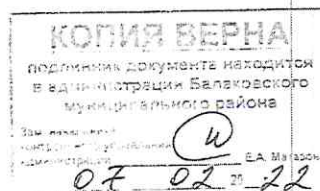
3. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести» и разместить в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатова П.С.

Глава Балаковского
муниципального района



С.Е. Грачев





**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

15.11.2021 № 07-16/1291-ух
на № 9-09/13 от 15.10.2021

**Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

410071 ул. Шелковичная, д.178, г. Саратов
Тел.: 8(8452)74-42-74
Email: saratovgeostroi@mail.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На территории проектирования системы водоснабжения поселка Грачи. Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зам. начальника управления

В.П. Афанасьева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

13.01.2022 № 244
на №9-09/8 от 08.09.2021г.

**Директору
ООО «СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.**

**ул. Шелковичная,
д. 178, г. Саратов, 410071.
E-mail:saratovgeostroi@mail.ru**

О предоставлении информации

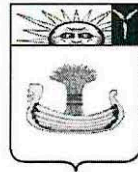
Уважаемый Андрей Геннадьевич

На Ваш запрос сообщая, что в соответствии с предоставленной схемой, в границах объекта: «Разработка документации системы водоснабжения поселка Грачи», расположенного в Балаковском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В министерстве природных ресурсов и экологии области имеется информация о наличии животных и растений, занесенных в Красную книгу Саратовской области, только по муниципальным районам Саратовской области, для определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, в границах проектируемого объекта – необходимо провести полевые исследования учеными-биологами.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**АДМИНИСТРАЦИЯ НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.11.2021 № 01-21/144
На _____ от _____

413801, Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 4А
Тел.: (8453) 65-22-10

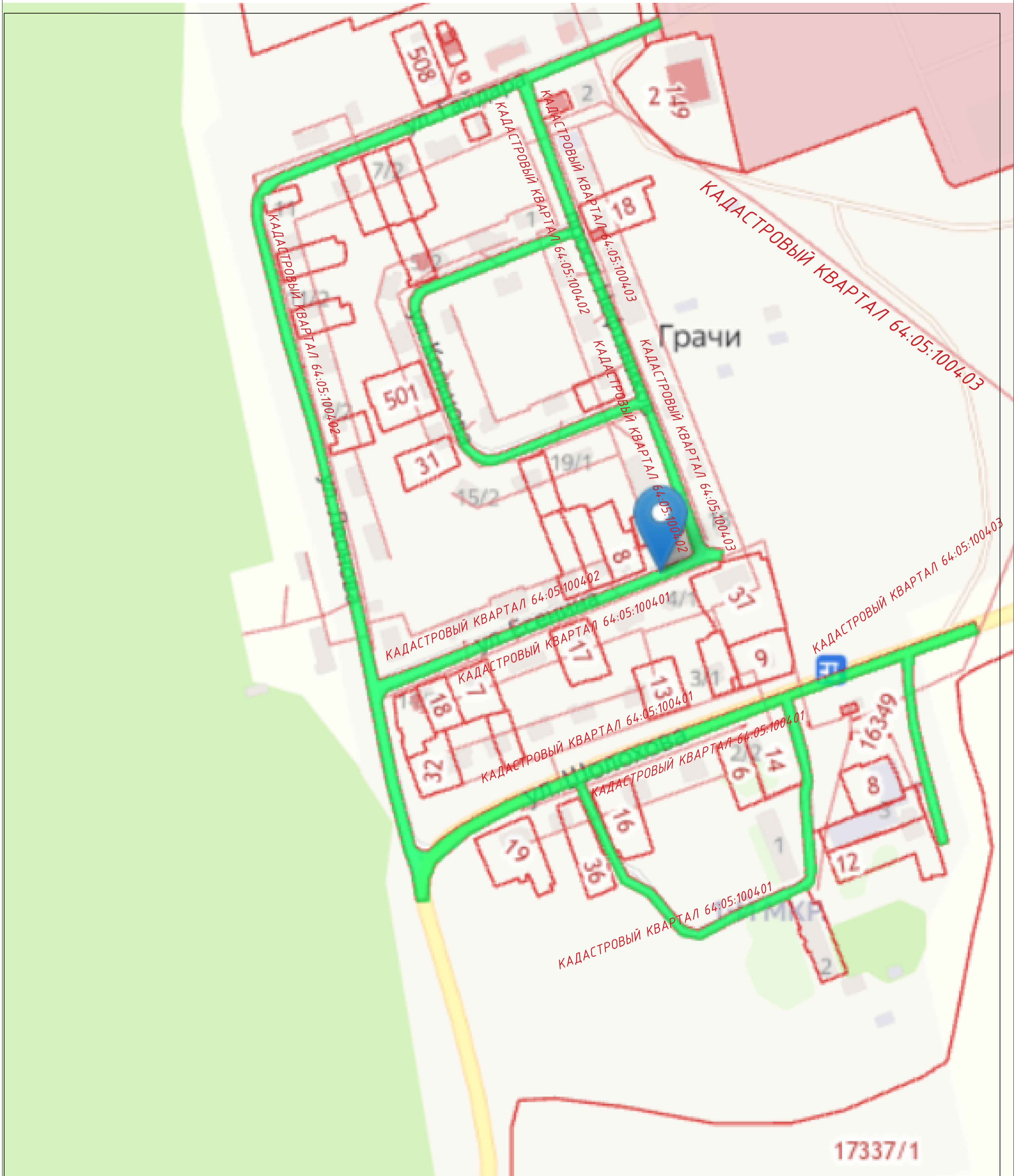
Директору ООО
«СаратовГеоСтрой»
Комарькову А.Г.
410071, Россия, г. Саратов,
ул. Шелковичная, д.178
Тел: (8452) 74-42-74
e-mail: saratovgeostroi@mail.ru

Технические условия на подключение

В связи с разработкой проектно-сметной документации для системы водоснабжения поселка Грачи Натальинского МО Балаковского МР Саратовской области, прошу предусмотреть подключение сети к водозабору №1 на ул. Шолохова.

Глава Натальинского
муниципального образования

А.В. Аникеев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Кадастровый номер	Землепользователь
64:05:100401	Натальинское Муниципальное образование
64:05:100402	
64:05:100403	



Земли поселений (земли населенных пунктов) земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог

					31/21- ИД			
					Водоснабжение п.Грачи, МО Натальинское, Балаковский район Саратовская область			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Горбачева М.Г.		02.22	Сети водоснабжения		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Комарьков А.Г.		02.22	Схема кадастровых кварталов в пределах линейного объекта		ПР	1	2
						СаратовГеоСтрой 2022 г		

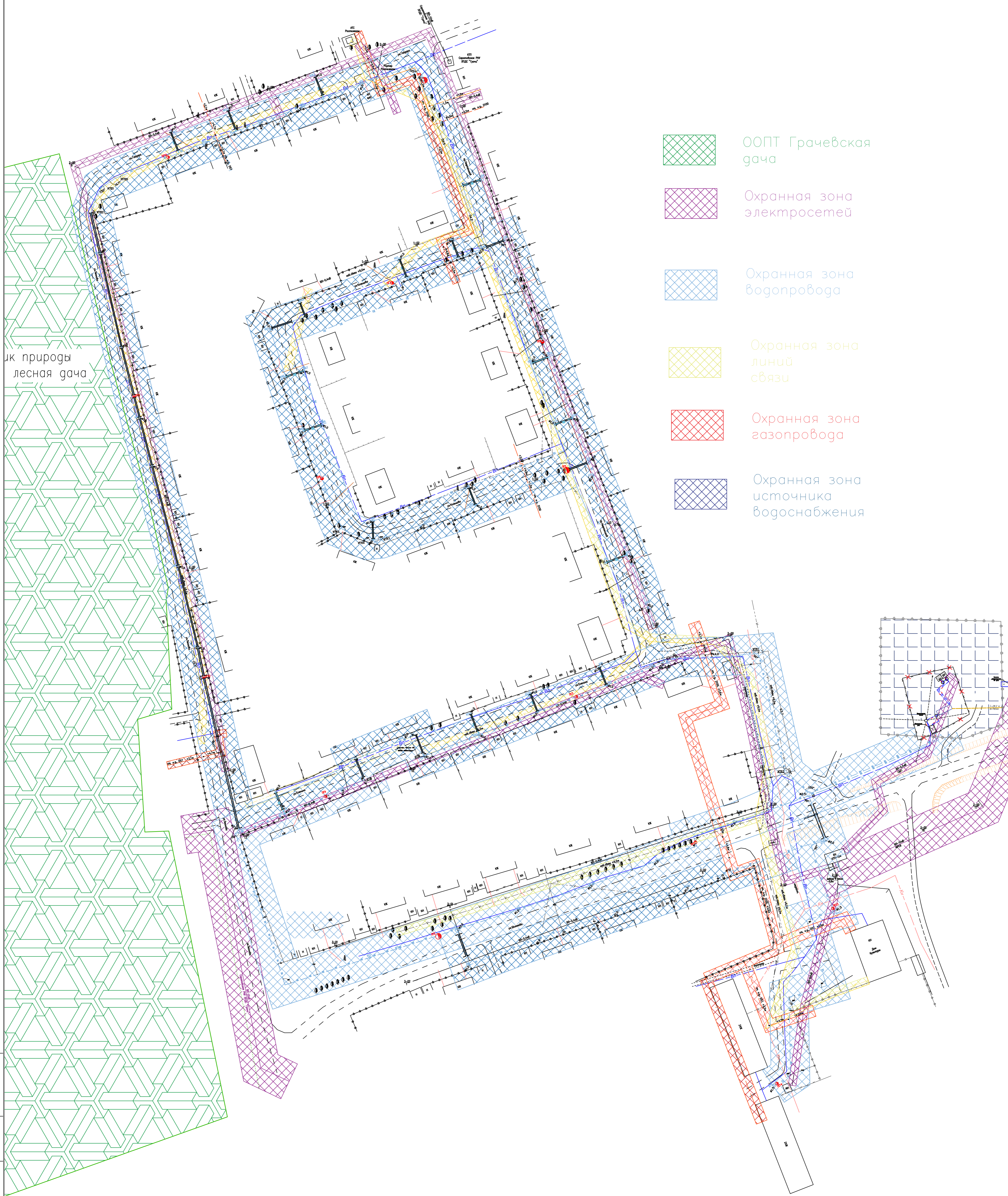
Лист 1 из 1

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Лист 1 из 1

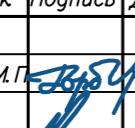
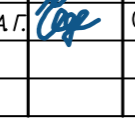
Инв. № подл.

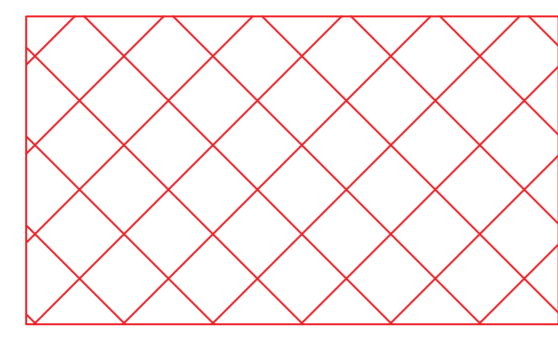


парк природы
лесная дача

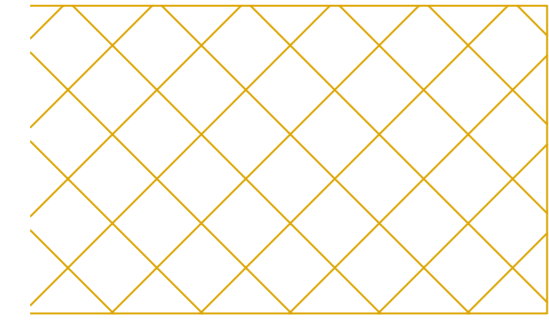
-  ООПТ Грачевская дача
-  Охранная зона электросетей
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона линий связи
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона источника водоснабжения

Изм. № 01
Лист № 01
Взам. инв. № 11
Инв. № 01
Лист № 01
Лист № 01
Лист № 01

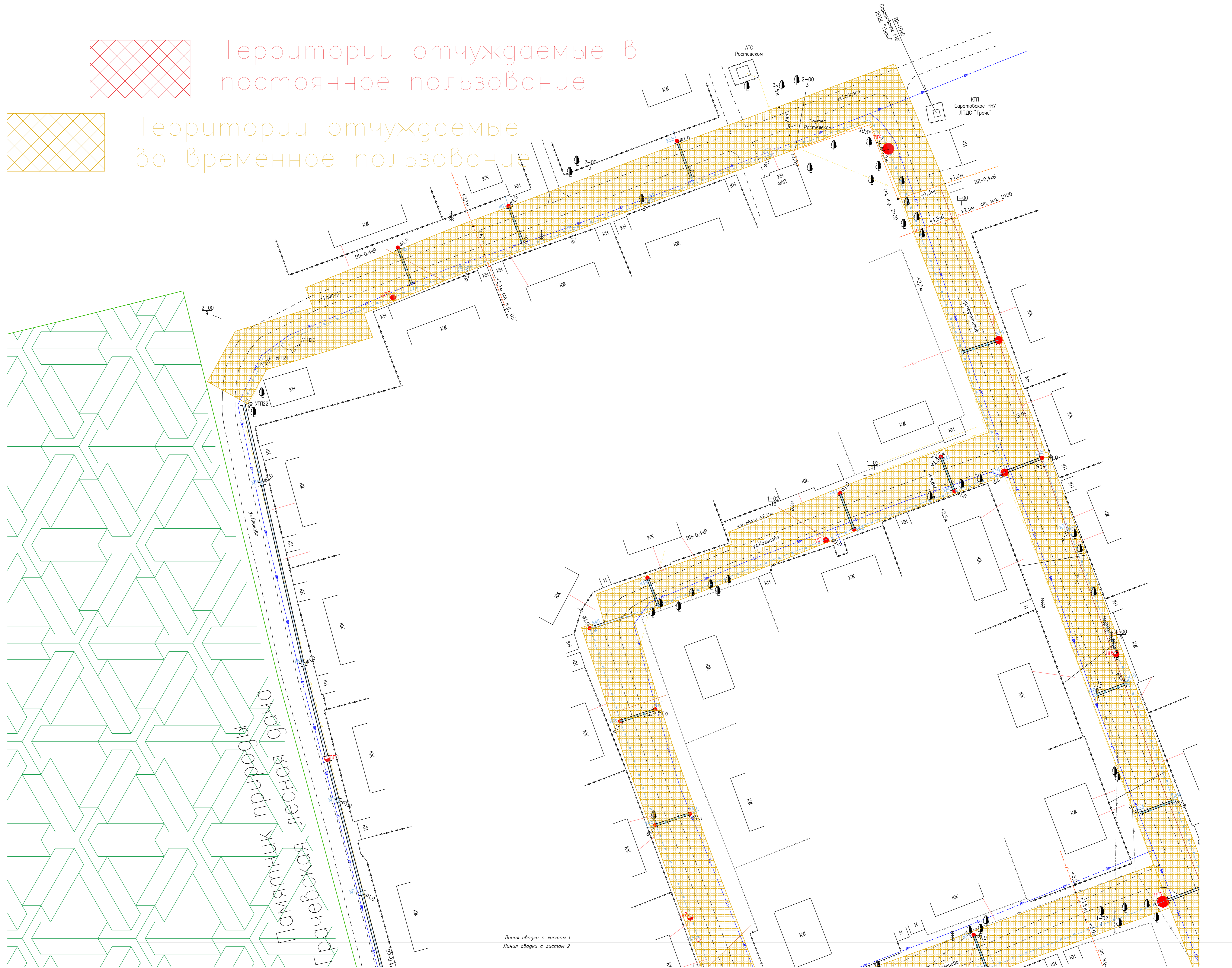
							31/21- ИД		
							Водоснабжение п.Грачи, МО Натальинское, Балаковский район Саратовская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сети водоснабжения	Стация	Лист	Листов
Исполнитель	Горбачева М.Г.	02.22			02.22	План границ зон с особыми условиями использования территории	ПР	2	2
Проверил	Комарьков А.Г.	02.22			02.22				
							СаратовгеоСтрой 2022г		
							Формат А1		



Территории отчуждаемые в постоянное пользование

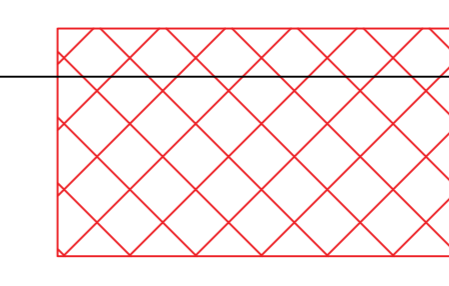
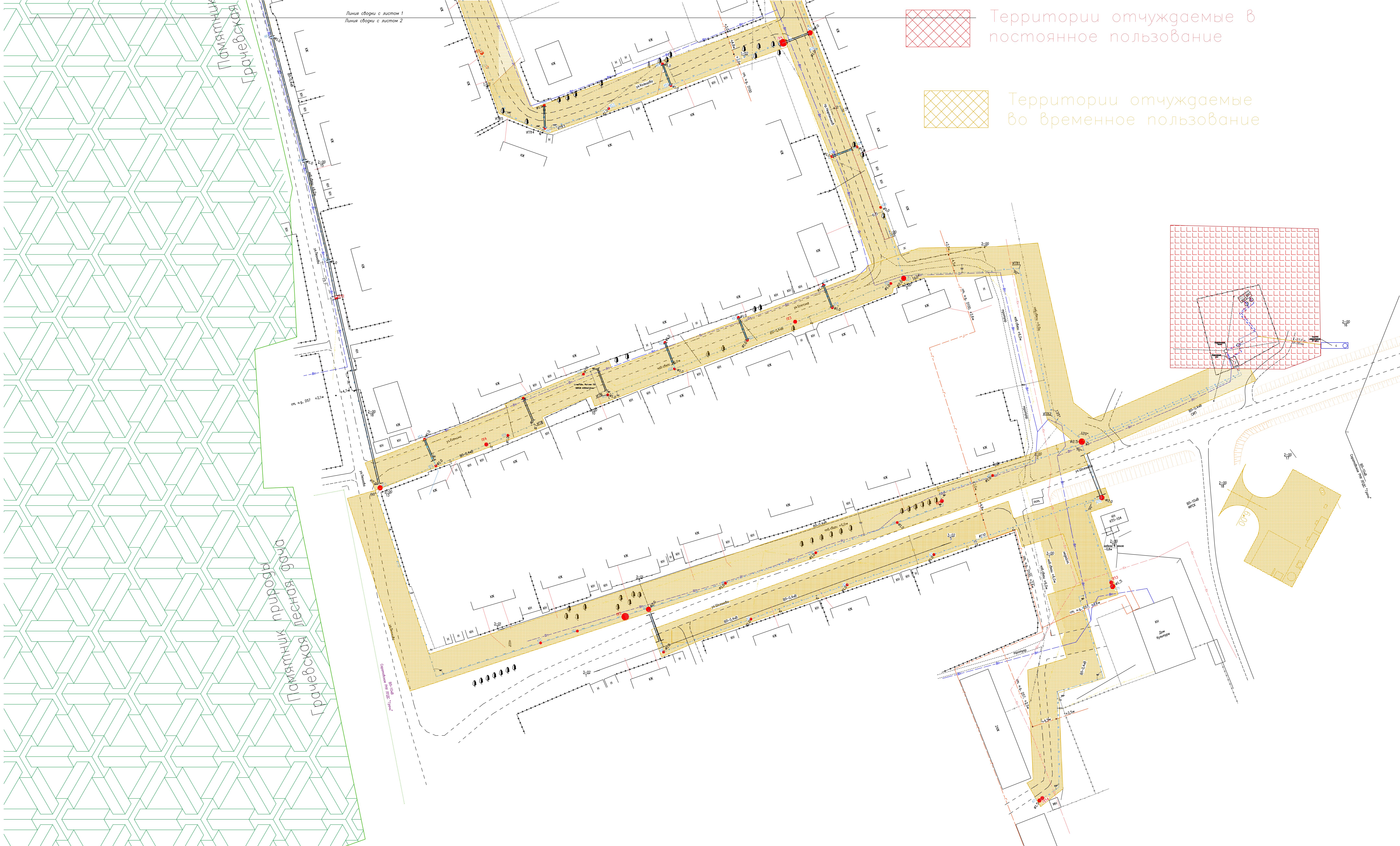


Территории отчуждаемые во временное пользование

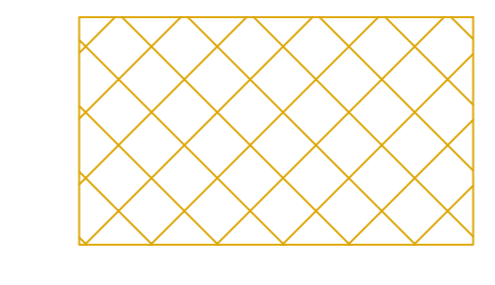


Линия скрепки с листом 1
Линия скрепки с листом 2

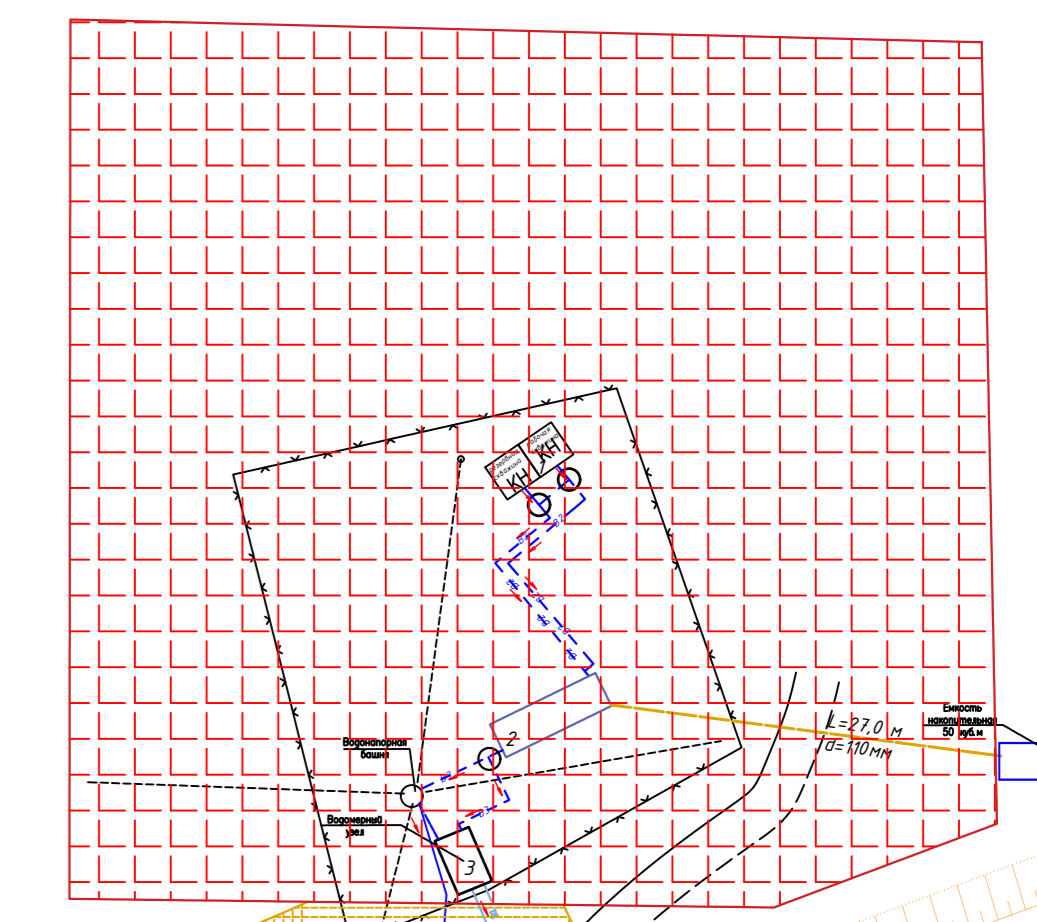
					31/21- ППО			
					«Строительство сетей водоснабжения пос. Грочи, Ноталинского муниципального образования Волжского муниципального района Саратовской области»			
Изм.	Кол.ум.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						п. Грочи	1	2
Исполнитель	Гарбачева М.И.				02.22			
Проверил	Коварнев А.Г.				02.22			
						План полосы отвода	СаратовГеоСтрой	



Территории отчуждаемые в постоянное пользование



Территории отчуждаемые во временное пользование



				31/21- ПТО		
				«Строительство сетей водоснабжения пос. Грочи Ноталинского муниципального образования Волжского муниципального района Саратовской области»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. зак.	Листов	Дата	
Исполнитель	Гурбанова И.С.	02.22		п. Грочи		Страница Лист Листов
Проверил	Ковальков А.П.	02.22				2 2
				План полосы отвода		СаратовГеоСтрой
						Формат А0