

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

(Лот №2-3)

Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16

27 декабря 2021 года 15:00 час.

Место проведения процедуры

Дата проведения процедуры и время.

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее - Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На заседании Комиссии присутствовало - 4:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич - заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии: Дремасова Людмила Викторовна - руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Натальинского муниципального образования.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.

Кворум имеется.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №261121/5124683/02 от 26.11.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 26.11.2021 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 26.11.2021 г.

4. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

5. Сведения о заявителях зарегистрированы в Журнале приема заявок на участие в торгах, поступили заявки:

Лот № 2:

Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1459	01.12.2021	ООО «СельхозЭкспорт»
1488	16.12.2021	Ерин Марк Александрович
1491	16.12.2021	Гильфанов Дмитрий Игоревич
1613	23.12.2021	Амрахов Сергей Равидинович
1627	24.12.2021	Крылов Денис Андреевич
1630	24.12.2021	Власов Владимир Юрьевич
1633	24.12.2021	Зинин Валерий Аркадьевич

1649	24.12.2021	Рыськов Петр Анатольевич
1663	24.12.2021	Кошелев Павел Вячеславович
1666	24.12.2021	Кифоришин Александр Александрович
1669	24.12.2021	Ахремчик Дмитрий Игоревич
1672	24.12.2021	Каменюк Максим Анатольевич

Отозванных заявок нет.

Лот № 3:

Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1460	01.12.2021	ООО «СельхозЭкспорт»
1489	16.12.2021	Ерин Марк Александрович
1490	16.12.2021	Гильфанов Дмитрий Игоревич
1614	23.12.2021	Амрахов Сергей Равидинович
1628	24.12.2021	Крылов Денис Андреевич
1631	24.12.2021	Власов Владимир Юрьевич
1634	24.12.2021	Зинин Валерий Аркадьевич
1650	24.12.2021	Рыськов Петр Анатольевич
1664	24.12.2021	Кошелев Павел Вячеславович
1667	24.12.2021	Кифоришин Александр Александрович
1670	24.12.2021	Ахремчик Дмитрий Игоревич
1673	24.12.2021	Каменюк Максим Анатольевич

Отозванных заявок нет.

6. В день определения участников аукциона Комиссия, рассмотрев заявки и документы заявителей на предмет представления документов в соответствии с перечнем, указанным в извещении, соответствия оформления документов законодательству Российской Федерации, подачи заявки уполномоченным лицом, поступления от заявителей задатков на счет и в срок, указанные в извещении, Комиссия путем открытого голосования решила:

Лот 2: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020104:74, площадью 10000 кв.м. с видом разрешенного использования: склады, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, тер. Промзона, з/у 1.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 231 084,00 рублей.

Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Заявитель			№ и дата платежного поручения об оплате задатка	Размер задатка, руб.	Решение комиссии
Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)			

1459	01.12.20 21	ООО «СельхозЭксп орт»	№ 505 от 01.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1488	16.12.20 21	Ерин Марк Александрови ч	№ 817758 от 13.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1491	16.12.20 21	Гильфанов Дмитрий Игоревич	№ 187350 от 13.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1613	23.12.20 21	Амрахов Сергей Равидинович	№ 885684 от 22.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1627	24.12.20 21	Крылов Денис Андреевич	№ 23130 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1630	24.12.20 21	Власов Владимир Юрьевич	№ 27042 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1633	24.12.20 21	Зинин Валерий Аркадьевич			Заявка и документы на участие в аукционе не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток на счет, указанный в извещении, не поступил; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп. 2 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
1649	24.12.20 21	Рыськов Петр Анатольевич	№ 370485 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1663	24.12.20 21	Кошелев Павел Вячеславович	№ 860251 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1666	24.12.20 21	Кифоришин Александр Александрови ч	№ 893081 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1669	24.12.20 21	Ахремчик Дмитрий Игоревич	№ 771983 от 22.12.20 21	2000,00	Заявка и документы на участие в аукционе не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона – содержит недостоверные сведения; на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп.1 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
1672	24.12.20 21	Каменюк Максим Анатольевич	№ 62737 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка и документы на участие в аукционе не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона – содержит недостоверные сведения; на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения

				о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп.1 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Лот 3: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020104:85, площадью 4000 кв.м. с видом разрешенного использования: склады, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, тер. Промзона, з/у 3.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 96 521,00 рублей.

Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Заявитель			№ и дата платежного поручения об оплате задатка	Размер задатка, руб.	Решение комиссии
Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)			
1460	01.12.2021	ООО «СельхозЭкспорт»	№ 506 от 01.12.2021	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1489	16.12.2021	Ерин Марк Александрович	№ 825009 от 13.12.2021	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1490	16.12.2021	Гильфанов Дмитрий Игоревич	№ 172921 от 13.12.2021	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре

					недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1614	23.12.20 21	Амрахов Сергей Равидинович	№ 887543 от 22.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1628	24.12.20 21	Крылов Денис Андреевич	№ 26882 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1631	24.12.20 21	Власов Владимир Юрьевич	№ 24329 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1634	24.12.20 21	Зинин Валерий Аркадьевич			Заявка и документы на участие в аукционе не соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток на счет, указанный в извещении, не поступил; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп. 2 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
1650	24.12.20 21	Рыськов Петр Анатольевич	№ 377744 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

1664	24.12.20 21	Кошелев Павел Вячеславович	№ 864009 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1667	24.12.20 21	Кифоришин Александр Александрови ч	№ 897210 от 23.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
1670	24.12.20 21	Ахремчик Дмитрий Игоревич	№ 770720 от 22.12.20 21	2000,00	Заявка и документы на участие в аукционе не соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона – содержит недостоверные сведения; на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Отказать заявителю в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп.1 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
1673	24.12.20 21	Каменюк Максим Анатольевич	№ 63359 от 24.12.20 21	2000,00	Заявка на участие в аукционе и документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок задаток внесен на счет, указанный в извещении; сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

7. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина