

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

МАУК «Натальинский ЦК» по
адресу: Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино, ул.
К. Маркса, 21
Место проведения аукциона

29 декабря 2021 года

Время начала аукциона: 10 час.10 мин.
Время окончания аукциона: 10 час. 20 мин.

Дата и время проведения аукциона

- 1. Наименование организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.
- 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения -** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 97-р от 24 ноября 2021 года.
- 3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) -** 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На аукционе присутствовало – 4:
Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.
Заместитель председателя Комиссии: Дремасова Людмила Викторовна руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Натальинского муниципального образования.
Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования. **Члены Комиссии:**
Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.
Кворум имеется.
- 4. Извещение о проведении настоящего аукциона** было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №261121/5124683/02 от 26.11.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 26.11.2021 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 26.11.2021 г.
- 5. Форма торгов -** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.
- 6.** При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись, участником карточка № 2. Рыськовым Петром Анатольевичем проводилась видеозапись.
- 7. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, кадастровым номером 64:05:010801:146, площадью 1020 кв.м. с видом разрешенного использования: Ведение садоводства, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., СНТ Прогресс, ул. Заречная, з/у 327.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», с изменениями земельный участок кадастровым номером 64:05:010801:146, расположен в территориальной зоне: Зона садоводства (СХ 3).

Основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» предусматривает использование участка для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для

собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома (предназначенные для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры), жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), Теплицы, оранжереи, парники хозяйственных строения и сооружения, гаражей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,028 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 0,15 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 %;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 30 %.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – **49 980,00** рублей.

Шаг аукциона – 1000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

8. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Карпов Максим Михайлович
2	Рыськов Петр Анатольевич

9. Результат аукциона:

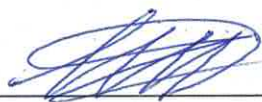
Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы) в размере начальной цены 49 980,00 (сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, поступило от участника карточка № 1. Победитель аукциона – Карпов Максим Михайлович. Саратовская область, г. Балаково, ул.Степная, д. 28, кв. 11.

10. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

11. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

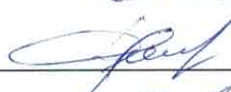
Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии




Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина