

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

29 декабря 2021 года

МАУК «Натальинский ЦК» по адресу:
Саратовская область, Балаковский район,
с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

Место проведения аукциона

Время начала аукциона: 10 час.20 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 30 мин.

Дата и время проведения аукциона

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 95-р от 22 ноября 2021 года.

3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее - Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На аукционе присутствовало – 4:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии: Дремасова Людмила Викторовна руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Натальинского муниципального образования.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.

Кворум имеется.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №23.11.21/5124683/02 от 23.11.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 23.11.2021 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 23.11.2021 г.

5. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.

6. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись, участником карточка № 10. Рыськовым Петром Анатольевичем проводилась видеозапись.

7. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

Лот 1:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1153, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени А.С.Глухова, з/у 46.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Крепостнов Евгений Владимирович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович
15.	Королева Ольга Яковлевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 294 000,00 руб. Крепостнов Евгений Владимирович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д.78, кв. 12.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, Гордиенко Алексей Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, 134А-11.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Лот 2:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1154, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. имени А.С.Глухова, з/у 48.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Абрамова Анна Артуровна
12.	Крепостнов Евгений Владимирович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Агабалаев Андрей Валерьевич
15.	Королева Ольга Яковлевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 297000,00 руб. Крепостнов Евгений Владимирович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д.78, кв. 12.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек, Гордиенко Алексей Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, 134А-11.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



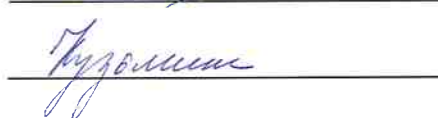
Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Лот 3:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1159, площадью 1530 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 37.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – **188 190,00** рублей.

Шаг аукциона – **3000,00** рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович
15.	Политова Лина Анатольевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 374190,00 руб. Оконечников Сергей Анатольевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 49, кв. 22.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 377 190,00 (триста семьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, Политова Лина Анатольевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.57, кв.7.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



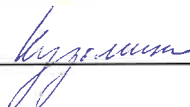
Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Лот 4:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1160, площадью 1485 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 39.

Обременения в использовании: по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж I), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 182 655,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 347655,00 руб. Завадько Юрий Александрович. Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская, д. 67, кв. 3.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **350 655,00 (триста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, Рашидов Муслим Магомедрасулович. Саратовская обл., Духовницкий р-н, р.п. Духовницкое, ул. Чернышевского, д.52/2.**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:200, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Центральная, з/у 34.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Крепостнов Евгений Владимирович
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович
15.	Королева Ольга Яковлевна
16.	Старшин Антон Александрович
17.	Митин Владимир Михайлович
18.	Агабалаев Андрей Валерьевич
19.	Зыкова Алена Григорьевна
20.	Байкова Анна Андреевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 447000,00 руб. Зыкова Алена Григорьевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Бр.Захаровых, д.10, кв. 244.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, Байкова Анна Андреевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.66а, кв.71.**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



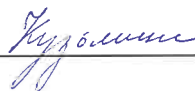
Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:201, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Центральная, з/у 36.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Абрамова Анна Артуровна
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Крепостнов Евгений Владимирович
14.	Агабалаев Андрей Валерьевич
15.	Королева Ольга Яковлевна
16.	Старшин Антон Александрович
17.	Митин Владимир Михайлович
18.	Зыкова Алена Григорьевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 366 000,00 руб. Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул.Солнечная, д. 27.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **369 000,00 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, Зыкова Алена Григорьевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Бр.Захаровых, д.10, кв. 244.**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:202, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Центральная, з/у 38.

Обременения в использовании: по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Крепостнов Евгений Владимирович
14.	Агабалаев Андрей Валерьевич
15.	Королева Ольга Яковлевна
16.	Старшин Антон Александрович
17.	Митин Владимир Михайлович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 375000,00 руб. Завадько Юрий Александрович. Саратовская область, г. Балаково, ул.Трнавская, д. 67, кв. 3.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **381 000,00 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул.Солнечная, д. 27.**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:203, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Центральная, з/у 40.

Обременения в использовании: по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строеие для содержания скота и птицы;
- Строеие для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Абрамова Анна Артуровна
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Крепостнов Евгений Владимирович
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович
15.	Королева Ольга Яковлевна
16.	Старшин Антон Александрович
17.	Митин Владимир Михайлович
18.	Агабалаев Андрей Валерьевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 402000,00 руб. Рашидов Муслим Магомедрасулович. Саратовская обл., Духовницкий р-н, р.п. Духовницкое, ул. Чернышевского, д.52/2.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул.Солнечная, д. 27.**

Подписи:

Председатель Комиссии

А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии

Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:

Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:

Е.А.Кузьмина

Лот 9:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:241, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Центральная, 3/у 42.

Обременения в использовании: по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Крепостнов Евгений Владимирович
14.	Агабалаев Андрей Валерьевич
15.	Королева Ольга Яковлевна
16.	Старшин Антон Александрович
17.	Митин Владимир Михайлович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 384000,00 руб. Оконечников Сергей Анатольевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 49, кв. 22.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 387 000,00 (триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул. Солнечная, д. 27.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



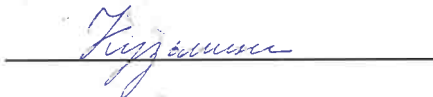
Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Лот 10:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1147, площадью 1530 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 31.

Обременения в использовании: по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 188 190,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Абрамова Анна Артуровна
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Агабалаев Андрей Валерьевич
15.	Политова Лина Анатольевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 458190,00 руб. Политова Лина Анатольевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.57, кв.7.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – *461 190,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул. Солнечная, д. 27.*

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:1148, площадью 1485 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Хлеборобов, з/у 33.

Обременения в использовании: **Обременения в использовании:** по территории земельных участков проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – **182 655,00** рублей.

Шаг аукциона – **3000,00** рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1.	Гордиенко Алексей Юрьевич

2.	Костюшина Оксана Сергеевна
3.	Оконечников Сергей Анатольевич
4.	Арестанова Алия Дисеновна
5.	Завадько Юрий Александрович
6.	Удачин Антон Александрович – не участвовал
7.	Козин Сергей Анатольевич
8.	Амрахов Сергей Равидинович
9.	Следков Александр Владимирович
10.	Рыськов Петр Анатольевич
11.	Полянский Александр Витальевич
12.	Кольжанов Денис Викторович
13.	Мухин Владимир Григорьевич
14.	Рашидов Муслим Магомедрасулович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 440655,00 руб. Оконечников Сергей Анатольевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 49, кв. 22.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – **449 655,00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, Кольжанов Денис Викторович. Саратовская область, Балаковский р-н, с. Натальино, ул. Солнечная, д. 27.**

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина