

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

МАУК «Натальинский ЦК» по
адресу: Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино, ул.
К. Маркса, 21

Место проведения аукциона

29 декабря 2021 года

Время начала аукциона: 09 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 10 час.05 мин.

Дата и время проведения аукциона

- 1. Наименование организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.
- 2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения** - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 98-р от 24 ноября 2021 года.
- 3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На аукционе присутствовало – 4:**
Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.
Заместитель председателя Комиссии: Дремасова Людмила Викторовна руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Натальинского муниципального образования.
Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования. **Члены Комиссии:**
Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.
Кворум имеется.
- 4. Извещение о проведении настоящего аукциона** было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №261121/5124683/02 от 26.11.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 26.11.2021 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 26.11.2021 г.
- 5. Форма торгов** - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
- При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись, представителем участника карточка №2 Гильфанова Д.И., Михайловым Е.В., № 5. Рыськовым Петром Анатольевичем, № 7 Кифоришиным Александром Александровичем проводилась видеозапись.
- Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.
- Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

Лот 2:

9. Предмет аукциона: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020104:74, площадью 10000 кв.м. с видом разрешенного использования: склады, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, тер. Промзона, з/у 1.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», с изменениями земельный участок расположен в территориальной зоне: Производственная зона (П).

Основной вид разрешенного использования «Производственная деятельность» предусматривает использование участка для размещения объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,01 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 50 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 %;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 80 %.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **231 084,00** рублей.

Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Ерин Марк Александрович – не участвовал
2	Гильфанов Дмитрий Игоревич
3	Крылов Денис Андреевич
4	Власов Владимир Юрьевич
5	Рыськов Петр Анатольевич
6	Кошелев Павел Вячеславович
7	Кифоришин Александр Александрович
8	Каменюка Максим Анатольевич
9	ООО «СельхозЭкспорт»
10	Амрахов Сергей Равидинович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 3475084,00 руб. Рыськов Петр Анатольевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 35/3, кв. 3.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – *3 499 084,00 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, ООО «СельхозЭкспорт», Саратовская обл., г. Балаково, ул. Титова, д.2А, п. 48.*

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Лот 3:

9. Предмет аукциона: Земельный участок кадастровым номером 64:05:020104:85, площадью 4000 кв.м. с видом разрешенного использования: склады, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, тер. Промзона, з/у 3.

Обременения: отсутствуют.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», с изменениями земельный участок расположен в территориальной зоне: Производственная зона (П).

Основной вид разрешенного использования «Производственная деятельность» предусматривает использование участка для размещения объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,01 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 50 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 %;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 80 %.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **96 521,00** рублей.

Шаг аукциона – **2000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Ерин Марк Александрович – не участвовал
2	Гильфанов Дмитрий Игоревич
3	Крылов Денис Андреевич
4	Власов Владимир Юрьевич
5	Рыськов Петр Анатольевич
6	Кошелев Павел Вячеславович
7	Кифоришин Александр Александрович
8	Каменюка Максим Анатольевич
9	ООО «СельхозЭкспорт»
10	Амрахов Сергей Равидинович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 2500521,00 руб. Крылов Денис Андреевич, г. Саратов, л. Лунная, д. 30А, кв. 453.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – **2 548 521,00 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек, ООО «СельхозЭкспорт», Саратовская обл., г. Балаково, ул. Титова, д.2А, п. 48.**

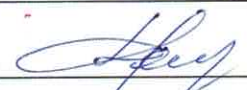
Подписи:

Председатель Комиссии



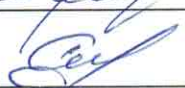
А.Н.Павлов

Заместитель председателя
Комиссии



Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина