



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года № 97-р

с. Натальино

О выборе способа проведения торгов

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ:

1. Провести 29 декабря 2021 года аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков (Лот № 1), с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, согласно приложению № 1.

3. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ документацию, указанную в пунктах №№ 2, 3 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Извещение

**Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности
Натальинского муниципального образования
(Лот № 1)**

Продавец, организатор аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 24 ноября 2021 года №97–р.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 декабря 2021 года в 09.30 час. в здании в МАУК «Натальинский ЦК» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21. Здесь и далее время- местное.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Место, время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются лично (или представителем по доверенности) в письменной форме с 29 ноября 2021 года по 24 декабря 2021 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 в администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области по адресу: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб. №№ 13, 16.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб.16. 27 декабря 2021 года 13:00 час.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 29 ноября 2021 года по 24 декабря 2021 года с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, сведениями о государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты

его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Предмет аукциона - продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, кадастровым номером 64:05:010801:146, площадью 1020 кв.м. с видом разрешенного использования: Ведение садоводства, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., СНТ Прогресс, ул. Заречная, з/у 327

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», с изменениями земельный участок кадастровым номером 64:05:010801:146, расположен в территориальной зоне: Зона садоводства (СХ 3):

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Зона садоводства (СХ 3)	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Охрана природных территорий (9.1) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

Основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» предусматривает использование участка для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд

садового дома (предназначенные для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры), жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), Теплицы, оранжереи, парники хозяйственных строения и сооружения, гаражей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,028 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 0,15 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 %;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 30 %.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 49 980,00 рублей.

Шаг аукциона – 1000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Земельный участок входит в состав СНТ «Прогресс». Условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены СНТ «Прогресс»: на участке питьевое водоснабжение отсутствует, точка врезки технической воды для полива имеется, газоснабжение отсутствует. Расходы, связанные с подключением электроснабжения несет собственник участка, для этого необходимо обратиться с заявлением в правление СНТ «Прогресс».

2. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение: ближайшие сети ПАО «Россети Волги» классом напряжения 10 кВ расположены расстоянии около 200 м от границ участка.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а

также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

Технические условия для технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные Объединенной энергетической компанией: расстояние до ближайшей точки подключения – более 500 м, необходимо строительство новых объектов электросетевого хозяйства, стоимость технологического присоединения определяется индивидуально при наличии поданной в ТСО заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке

Срок проведения мероприятий по технологическому присоединению не более 2-х лет.

Срок действия технических 2 года.

3. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково: техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газопотребления не имеется, на данном участке газопроводов нет.

4. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения»: подключение (технологическое присоединение) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения и водоотведения) не возможно: ближайшие сети водоснабжения проходят на расстоянии более 650 м от участка в п. Затонский.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на счет Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области, г.Саратов (Администрация Натальинского МО лицевой счет 05603251840, ИНН / КПП 6439083029/643901001)

Банк получателя платежа: в отделении Саратова/ УФК по Саратовской области, г.Саратов к/с 40102810845370000052, р/с 03232643636074606000, БИК: 016311121

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не является оплатой задатка.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок по 24 декабря 2021 года включительно следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи. При этом Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи. При этом Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001

г.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования

в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации, участников аукциона (их представителей) **29 декабря 2021 года в 09 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора купли-продажи.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Натальинского МО, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего

единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 10-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН___.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Договора купли-продажи (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 24 ноября 2021 года № 97-р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе «_____» _____ 20__ года
(Лот № _____)

(Заявитель: полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес местонахождения; фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации) именуемый далее Заявитель, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность для представителя) действующего на основании _____, (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, _____,

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес) (далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения Договора аренды и его условиях, Договора купли-продажи и его условиях, в том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора купли-продажи Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора купли-продажи Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор купли-продажи Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию Договора аренды Участка, Договора купли-продажи Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН и расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

Корреспонденцию (уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях) в адрес Заявителя прошу направлять по следующему адресу и следующим способом: _____

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20____ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20____ года

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Регистрационный № _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купи-продажи № _____

с.Натальино
Саратовской области

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее имущество: земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок).
- 1.2. Границы Участка внесены в единый государственный реестр недвижимости.
- 1.3. Ограничения в использовании: _____
- 1.4. Участок принадлежит на праве собственности Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области, что подтверждается сведениями единого государственного реестра недвижимости.
- 1.5. Продавец гарантирует, что указанный Участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запретом и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.
- 1.6. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, Участок, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за Участок, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.
- 1.7. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи объекта

- 2.1. Цена продажи Участка, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «__» _____ 20__ года, составляет _____ рублей, без НДС и других платежей.
- 2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.
- 2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме _____ руб., определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, одновременно в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет:
к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН _____.
- 2.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи Участка не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату Участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость Участка в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование Участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение Участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на Участок

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи Участка, а также акт приема-передачи Участка.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,

к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

VIII. Подписи сторон:

М.П.

М.П.

**Акт
приема-передачи**

« ____ » _____ 201__ г.

с.Натальино

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 201__ г. Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество:

земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, Ограничения в использовании: _____.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретенной недвижимости, с которым ознакомлен путем ее осмотра, произведенного перед подписанием настоящего Акта приема-передачи.

3. Претензий к качеству недвижимого имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.

4. Оплата за объект недвижимости произведена полностью, до подписания настоящего акта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.

6. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ:**

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

