

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

18 ноября 2021 года

Время начала аукциона: 10 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 10 мин.

МАУК «Натальнинский ЦК» по
адресу: Саратовская область,
Багаковский район, с. Натальино, ул.
К. Маркса, 21

Место проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальнинского муниципального образования Багаковского района, в лице главы Натальнинского МО Анисеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальнинского муниципального образования Багаковского района Натальнинского муниципального образования № 76-р от 27 сентября 2021 года.

3. Всего членов Единои комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования муниципальным имуществом, по продаже земельных участков и имущества муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальнинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На заседании Комиссии присутствовало – 5:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальнинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Заместитель председателя Комиссии: Дремасова Людмила Викторовна руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Натальнинского муниципального образования.

Секретарь Комиссии: Стобунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальнинского муниципального образования.

Члены Комиссии:
Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальнинского муниципального образования
Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальнинского муниципального образования

Кворум имеется.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №280921/5124683/02 от 28.09.2021 года, на сайте продавца www.natalino.ru и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальнинского МО от 11.10.2013 № 18 для муниципальных правовых актов, в местах обнародования пунктах Натальнинского МО 28.09.2021 г.

5. Форма торгов - аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений о размещении аукциона.

6. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www.natalino.ru и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальнинского МО от 11.10.2013 № 18 для муниципальных правовых актов, в местах обнародования пунктах Натальнинского МО.

Том 1:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:46, площадью 1500 кв.м с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Стропняна, 8/У 21.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлены публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- И аркады и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;

- Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 184 500,00 рублей.

Цель аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Рашидович
3	Алиев Анатолий Владимирович
4	Львова Татьяна Владимировна
5	Селезов Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Мухин Владимир Григорьевич
8	Крышталев Алексей Дмитриевич
9	Сякули Вера Евгеньевна
10	Прокофьева Татьяна Витальевна
11	Яковлев Владимир Александрович
12	Черепков Сергей Александрович
13	Дужных Татьяна Васильевна

11. Результаты аукциона:

Предполагаемое предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 418500,00 руб. Посохов Максим Юрьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.47, кв. 149.

Последнее предложение о цене аукциона (размер ежегодной арендной платы), победитель аукциона - 421 500,00 (четыреста двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, Дужных Татьяна Васильевна, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.47, кв.59.

Подписи:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя
Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:


А.Н. Павлов


Д.В. Дремасова


Е.А. Столбунова


Е.А. Кузьмина


И.А. Матгонина

Лист №2:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64-05-020701:158, площадью 1000 кв.м. с выделом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, 3а/4.

Обременения в ипотеку/зачет: по территории земельного участка проходит наземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Птичники;
 - Стрелки для содержания скота и птицы;
 - Стрелки для содержания мелких домашних животных
- Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, полувальных, колодных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, полувальных, колодных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) Участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдинович
3	Аннин Анатолий Владимирович
4	Двойлишева Варвара Владимировна
5	Слепков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Мухин Владимир Т. Игоревич
8	Крышпаль Алексей Дмитриевич
9	Удачин Антон Александрович
10	Пугачева Елена Валерьевна
11	Пролеус Сергей Викторович
12	Черепков Сергей Александрович

11. Результат аукциона:

Предпочтительное предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпочтительное предложение о цене аукциона - 246000,00 руб. Аннин Анатолий Владимирович, Саратовская обл., Энгельсский район, с. Шумейка, СНТ Волжская заводь, ул. 28-я, д. 69/5.
Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 249 000,00 (двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек. Крышпаль Алексей Дмитриевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Топова, д.31, кв.1.

Подпись:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:


А.Н. Павлов


Л.В. Дремскова


Е.А. Стобулова


Е.А. Кузьмина


И.А. Матонина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:159, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу/б.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходят надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Отрочивания в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
 - 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
 - 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в пределах определенных мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
 - 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
 - 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
 - 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
 - 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Цар аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселегин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равильнович
3	Алини Анатолий Владимирович
4	Двойничева Варвара Владимировна
5	Слепков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Мухин Владимир Григорьевич
8	Крышталь Алексей Дмитриевич
9	Удачин Антон Александрович
10	Пулывева Елена Валерьевна
11	Яковлев Владимир Александрович - не участвовал
12	Черепков Сергей Александрович
13	Дубинин Алексей Николаевич
14	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 258000,00 руб. Черепков Сергей Александрович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.22, кв. 5.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продавца земельного участка), победитель аукциона - 261 000,00 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, **Крышталь Алексей Дмитриевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Типова, д.31, кв.1.**

Подпись:

Председатель Комиссии

А.Н.Павлов

Заместитель председателя Комиссии

Л.В.Дремасова

Секретарь комиссии:

Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:

Е.А.Кузьмина

И.А.Матюнина

Доп №4:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровый номером 64-05-020701:160, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу 8.

Обращение в пользование: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Принятыми землепользования и застройкой Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для размещения на самостоятельном объекте недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступы min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвалных, цокольных частей объектов - 10% (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1%);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвалных, цокольных частей объектов - 60% (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30%).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) Участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Рашидович
3	Аннин Анатолий Владимирович
4	Двойничева Варвара Владимировна - не участвовал
5	Слепков Александр Владимирович
6	Прокоуршина Татьяна Витальевна
7	Мухина Владимир Глебович
8	Дужных Татьяна Васильевна
9	Кудрявцев Игорь Николаевич
10	Яковлев Владимир Александрович - не участвовал
11	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 255000,00 руб. Аннин Анатолий Владимирович, Саратовская обл., Энгельский район, с. Шумейка, СНТ Волжская заводь, ул. 28-я, д. 69/5.
Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 258 000,00 (дваста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, Дужных Татьяна Васильевна, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.47, кв.59

Подпись:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:


А.Н. Павлов


Л.В. Дремасова


Е.А. Кузьмина


И.А. Матюгина

Лист №5:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:161, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизатора, зул. 10.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлены публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для размещения на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строения для содержания скота и птицы;

Строение для содержания мелких домашних животных
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);

6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);

7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдинович
3	Алипп Анатолий Владимирович
4	Двойничева Варвара Владимировна - не участвовал
5	Слепов Александр Владимирович
6	Проксорица Татьяна Витальевна
7	Мухин Владимир Григорьевич
8	Дужных Татьяна Васильевна
9	Шамсутдинов Рамиль Алимжанович
10	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сглававший предпоследнее предложение о цене аукциона - 255000,00 руб. Амрахов Сергей Равдинович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Астраханский тупик, д. 14.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 261 000,00 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, Лидерка Татьяна Васильевна, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.47, кв.59

Подпись:

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь комиссии:

Члены Комиссии:


А.Н. Давыдов


Л.В. Дремасова


Е.А. Столбулова


Е.А. Кузьмина


И.А. Матюгина

Лист №6:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:163, площадью 1000 кв.м. с выделом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-д, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, 3/у 12.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Отрочения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Трава и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, полувывших, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, полувывших, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдинович
3	Аннин Анатолий Владимирович
4	Двойнишина Варвара Владимировна – не участвовала
5	Слепцов Александр Владимирович
6	Пулычева Елена Валерьевна
7	Матвеева Лилия Николаевна
8	Удачин Антон Александрович
9	Мухин Владимир Григорьевич
10	Пролеус Сергей Викторович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, следявший предпоследнее предложение о цене аукциона – 267000,00 руб. Пролеус Сергей Викторович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунальная, д. 39.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 270 000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, Аннин Анатолий Владимирович, Саратовская обл., Энгельский район, с. Шумейки, СНТ Волжская заводь, ул. 28-я, д. 69/5

Подписи:

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь комиссии:

Члены Комиссии:

А.Н.Павлов

Л.В.Дремасова

Е.А.Столбунова

Е.А.Кузьмина

И.А.Матюнина

Лист №7.

9. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64-05-020701:164, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м-р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу 14.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гармажи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строения для содержания скота и птицы;

Строение для содержания мелких домашних животных
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдилович
3	Алини Анатолий Владимирович
4	Дюймовышева Варвара Владимировна - не участвовал
5	Слесков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Матвеева Лилия Николаевна
8	Лужных Татьяна Васильевна
9	Мухан Владимир Григорьевич
10	Дубонин Алексей Николаевич

11. Результаты аукциона:

Предпочтительное предложение о цене аукциона, участник, сглававший предпочтительное предложение о цене аукциона - 279000,00 руб. Амрахов Сергей Равдилович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Астраханский тупик, д. 14

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 282 000,00 (двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, Посохов Максим Юрьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.47, кв. 149

Подпись:
Председатель Комиссии
Заместитель председателя
Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:


А.Н. Павлов


I.V. Дремсова


E.A. Стобулова


E.A. Кузьмина


I.A. Матонина

Лист №8:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:165, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-и, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, 3/у 16.

Определения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не принадлежащих к объектам недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселекин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдилович
3	Алишиев Анатолий Владимирович
4	Двойнишина Варвара Владимировна - не участвовала
5	Слепцов Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Матвеева Лилия Николаевна
8	Дужиха Татьяна Васильевна
9	Мухина Владимир Григорьевич
10	Курьяева Игорь Николаевич

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 270000,00 руб. Амрахов Сергей Равдилович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Астраханский тупик, д. 14.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, Посохов Максим Юрьевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 47, кв. 149

Подписи:

Председатель Комиссии		А.Н.Павлов
Заместитель председателя Комиссии		Д.В. Дремасова
Секретарь комиссии:		Е.А. Столбунова
Члены Комиссии:		Е.А. Кузьмина
		И.А. Матронина

Лист №9.

9. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:166, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механическая, Саратовская обл., Балаковский м.р.н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механическая, зу/18.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлены публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
- Террасы и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Птичники;
- Строение для содержания скота и птицы;
- Строение для содержания мелких домашних животных

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Цель аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. **Участники аукциона:**

№	Полное наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) (карточка участника)
1	Теслякин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равидинович
3	Аликин Анатолий Владимирович
4	Двойнишцева Варвара Владимировна - не участвовал
5	Слепов Александр Владимирович
6	Прокуркина Татьяна Витальевна
7	Матвеева Лилия Николаевна
8	Лужичка Татьяна Васильевна
9	Улачин Алтон Александрович
10	Сидягьева Виктория Алексеевна
11	Шамсутдинов Равиль Алмижанович

11. **Результат аукциона:**

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 246000,00 руб. Прокуркина Татьяна Витальевна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, д.24, кв.136.
Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 252 000,00 (двасти пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, Амрахов Сергей Равидинович, Саратовская обл., с. Энгельс, ул. Астраханский мурчик, д. 14

Подпись:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя
Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:

 А.Н.Павлов
 Л.В.Дремасова
 Е.А.Стоилбунова
 Е.А.Кузьмина
 И.А.Маткокина

Лист №10:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровый номер 64-04-020701:167, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зул 20.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Отрпачения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10% (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1%);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60% (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30%).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не намещается в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амархов Сергей Рашидович
3	Аннин Анатолий Владимирович
4	Двойнишина Варвара Владимировна - не участвовал
5	Сиделов Александр Владимирович
6	Прохуркина Татьяна Витальевна
7	Матвеева Лидия Николаевна
8	Дужных Татьяна Васильевна
9	Продлеус Сергей Викторович
10	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 288000,00 руб. Сиделов Александр Владимирович, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 36А, кв. 4.
Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 291 000,00 (двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, Гусев Илья Александрович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.22, кв.12, кв.2.

Подписи:

Председатель Комиссии _____ А.Н.Павлов
Заместитель председателя Комиссии _____ Л.В.Дремасова
Секретарь комиссии: _____ Е.А.Столбунова
Члены Комиссии: _____ Е.А.Кузьмина
_____ И.А. Матюнина

Лист №11:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:168, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.п, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу/22.

Обременения в отношении: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Отрочения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- Оборудование для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаржи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;

Пределы для содержания мелких домашних животных
Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка участника)	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдинович
3	Алина Анатолий Владимирович
4	Лвойншцева Варвара Владимировна - не участвовал
5	Слепков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Матвеева Лилия Николаевна
8	Лужных Татьяна Васильевна
9	Жукова Анна Александровна
10	Полянский Александр Витальевич
11	Дубинин Алексей Николаевич
12	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, следявший предпоследнее предложение о цене аукциона - 279000,00 руб. Амрахов Сергей Равдинович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Астраханский тупик, д. 14.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 282 000,00 (двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, Гусев Илья Александрович, Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.22, кв.12, ком.2.

Подписи:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:

 А.Н.Павлов
 Д.В.Дремина
 Е.А.Столбунова
 Е.А.Кузьмина
 И.А.Матполина

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровый номером 64-05-020701:169, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу/у 24.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступы min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -- 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер бидета (карточки) Участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Рашидович
3	Аннин Анатолий Владимирович
4	Двойнишова Варвара Владимировна - не участвовала
5	Следков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Курьяцев Игорь Николаевич
8	Дужных Татьяна Васильевна
9	Жукова Анна Александровна
10	Полянский Александр Витальевич
11	Гусев Илья Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 285000,00 руб. Амрахов Сергей Рашидович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Астраханский тупик, д. 14.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка) победитель аукциона - 288 000,00 (двести восемьдесят восемь тысяч 00 копеек) Гусев Илья Александрович, Саратовская область, г. Балатово, ул. Коммунистическая, д.22, кв.12, ком.2.

Подписи:

Председатель Комиссии

 А.Н.Павлов

Заместитель председателя Комиссии

 Д.В.Дремасова

Секретарь комиссии:

 Е.А.Кузьмина

Члены Комиссии:

 И.А.Матпонина

Лист № 13:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: кадастровым номером 64:05:020701:170, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механикаторов, 3/у.26.

Обременения в использовании: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Отношения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлены публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- Оборудование для производства сельскохозяйственной продукции;
- Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
- Теплицы, оранжереи, парники;
- Питомники;
- Строение для содержания скота и птицы;

Строение для содержания мелких домашних животных
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточка) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрехов Сергей Владимирович
3	Алиев Анатолий Владимирович
4	Двойнишцева Варвара Владимировна – не участвовал
5	Слепков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Абрамова Анна Артуровна
8	Лужных Татьяна Васильевна
9	Жукова Анна Александровна
10	Шамсутдинов Рамиль Алмажанович
11	Черепков Сергей Александрович

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 282000,00 руб. Черепков Сергей Александровича. Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.22, кв. 5.
Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона – 285 000,00 (двести восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек, Амурков Сергей Равдилович, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Аспрактикский переулок, д. 14.

Подписи:

Председатель Комиссии
Заместитель председателя
Комиссии
Секретарь комиссии:
Члены Комиссии:

 А.Н.Павлов
 Л.В.Дремасова
 Е.А.Столбунова
 Е.А.Кузьмина
 И.А.Матронина

Лист №14:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, кадастровым номером 64:05:020701:171, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель: «земли населенных пунктов», по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. Механизаторов, зу/у 28.

Определения и использование: по территории земельного участка проведут наземный газопровод низкого давления. Установлен публичный сервитут с целью размещения линейного объекта «Сети газоснабжения с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области». Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет. Ограничения в использовании земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривает размещение следующих типов объектов капитального строительства:

- Жилый дом (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
 - Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;
 - Гаражи и иные вспомогательные сооружения;
 - Теплицы, оранжереи, парники;
 - Питомники;
 - Строение для содержания скота и птицы;
 - Строение для содержания мелких домашних животных
- Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков - 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек - 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек - 2);
- 6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 0,1 %);
- 7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек - 30 %).

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка - 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона - 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.
Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	Теселкин Сергей Николаевич
2	Амрахов Сергей Равдилович
3	Аннин Анатольевич
4	Крышталь Алексей Дмитриевич
5	Слепков Александр Владимирович
6	Посохов Максим Юрьевич
7	Абрамова Анна Аруровна
8	Дужных Татьяна Васильевна
9	Кучочка Галина Николаевна - не участвовал
10	Матвеев Дмитрий Иванович
11	Черепков Сергей Александрович
12	Дубинин Алексей Николаевич

11. Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - 300000,00 руб. Черепков Сергей Александровича. Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д.22, кв. 5.

Последнее предложение о цене аукциона (цена продажи земельного участка), победитель аукциона - 303 000,00 (триста три тысячи 00 копеек, Крышталь Алексей Дмитриевич, Саратовская область, г. Балаково, ул. Топова, д.31, кв. 1

Подпись:

Председатель Комиссии _____ А.Н.Павлов
Заместитель председателя _____ Л.В.Дремасова
Комиссии _____
Секретарь комиссии: _____ Е.А.Столбунова
Члены Комиссии: _____ Е.А.Кузьмина
_____ И.А. Матюгина