

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

МАУК «Натальинский ЦК» по
адресу: Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино, ул.
К. Маркса, 21

Место проведения аукциона

17 ноября 2021 года

Время начала аукциона: 10 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 10 час. 40 мин.

Дата и время проведения аукциона

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 77-р от 27 сентября 2021 года.

3. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На заседании Комиссии присутствовало – 4:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.

Кворум имеется.

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №280921/5124683/01 от 28.09.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 28.09.2021 г. и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 28.09.2021 г.

5. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

6. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись.

7. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

Лот 1:

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования: кадастровым номером 64:05:030602:62, площадью 534 630 кв.м. с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Матвеевка.

Обременения:

1. Прибрежная защитная зона, водоохранная зона (р.Березовка). Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64:05-6.97. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – ***117 241,00*** рублей.

Шаг аукциона – ***3000,00*** (три тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет ***2 000,00*** (две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Участники аукциона:

Карточка участника №1 - ИП Глава КФХ Бирюков Алексей Владимирович

Карточка участника №2 - ИП Глава КФХ Бирюков Владимир Петрович – не присутствовал

Карточка участника №3 - ООО «Гис-Агро Балаково»

Карточка участника №4 - Саратовцев Владимир Владимирович

Карточка участника №5 - Пережогин Александр Васильевич – не присутствовал

Карточка участника №6 - Шестеркин Сергей Николаевич

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 120 241,00 руб. ООО «Гис-Агро Балаково». Саратовская обл., Балаковский р-н, пос. Новониколаевский, ул. Куйбышева, 35.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 123 241,00 (сто двадцать три тысячи двести сорок один) рубль 00 копеек, ИП Глава КФХ Бирюков Алексей Владимирович. Саратовская обл., Балаковский район, п. Головановский, ул. Советская, 3/1.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:

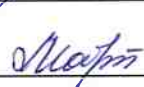


Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Лот №2:

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования: кадастровым номером 64:05:070301:74, площадью 316 579 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **71 166,00** рублей.

Шаг аукциона – **2000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Участники аукциона:

Карточка участника №1 - ИП Глава КФХ Бирюков Алексей Владимирович

Карточка участника №2 - ИП Глава КФХ Бирюков Владимир Петрович – не присутствовал

Карточка участника №3 - ООО «Гис-Агро Балаково»

Карточка участника №4 - Саратовцев Владимир Владимирович

Карточка участника №5 - ИП Глава КФХ Кандалов Е.В.

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона -

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – **71 166,00 (семьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, ИП Глава КФХ Кандалов Е.В. Саратовская обл., Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, д.14.**

Подписи:

Председатель Комиссии



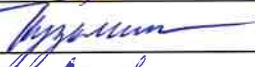
А.Н.Павлов


Секретарь комиссии:



Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:





Е.А.Кузьмина

И.А. Матюнина

Лот №3:

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования: кадастровым номером 64:05:000000:16359, площадью 71 611 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **17 280,00** рублей.

Шаг аукциона – **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Участники аукциона:

Карточка участника №1 - ИП Глава КФХ Бирюков Алексей Владимирович

Карточка участника №2 - ИП Глава КФХ Бирюков Владимир Петрович – не присутствовал

Карточка участника №3 - ООО «Гис-Агро Балаково»

Карточка участника №4 - Саратовцев Владимир Владимирович

Карточка участника №5 - ИП Глава КФХ Кандалов Е.В.

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона -

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – **17 280,00 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, ИП Глава КФХ Кандалов Е.В. Саратовская обл., Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Заречная, д.14.**

Подписи:

Председатель Комиссии



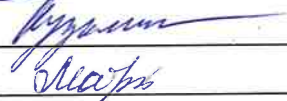
А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина