



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАТАЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 сентября 2021 года № 77-р

с. Натальино

О выборе способа проведения торгов

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ:

1. Провести 17 ноября 2021 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (Лот № 1-3), с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, согласно приложению № 1.

3. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ документацию, указанную в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава Натальинского
муниципального образования**



А.В. Аникеев

Извещение

**Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Натальинского муниципального образования
(Лот № 1-3)**

Организатор аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 27 сентября 2021 года № 77-р.

Форма торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона – 17 ноября 2021 года в 10.00 час. в здании в МАУК «Натальинский ЦК» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21. Здесь и далее время- местное.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Место, время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме с 29 сентября 2021 года по 12 ноября 2021 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Лично: в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час по адресу: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16.

В форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», на адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб.16.

15 ноября 2021 года 10:00 час.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 29 сентября 2021 года по 12 ноября 2021 года с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, сведениями о

государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Лот 1: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:030602:62, площадью 534 630 кв.м. с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Матвеевка.

Обременения:

1. Прибрежная защитная зона, водоохранная зона (р.Березовка). Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64:05-6.97. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **117 241,00** рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 2: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:070301:74, площадью 316 579 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ I «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **71 166,00** рублей.

Шаг аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 3: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок кадастровым номером 64:05:000000:16359, площадью 71 611 кв.м. с видом разрешенного использования: сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., район с. Андреевка.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **17 280,00** рублей.

Шаг аукциона – 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на счет Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области, г.Саратов (Администрация Натальинского МО
лицевой счет 05603251840, ИНН / КПП 6439083029/643901001)

Банк получателя платежа: отделение Саратова/ УФК по Саратовской области г.Саратов

к/с 40102810845370000052, р/с 03232643636074606000, БИК: 016311121

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не является оплатой задатка.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок по 12 ноября 2021 года включительно следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, на право заключения договора аренды земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации, участников аукциона (их представителей) **17 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора аренды.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проектов Договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Натальинского МО, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Ежегодная арендная плата начисляется со дня подписания договора и вносится Арендатором ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011105025100000120, УИН ____.

Размер ежегодной арендной платы может изменяться Администрацией Натальинского МО в одностороннем порядке в сторону увеличения ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Администрация Натальинского МО направляет уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом.

Ответственность победителя аукциона уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, определяется договором.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Договора аренды земельного участка (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 27 сентября 2021 года № 77-р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

Заявка на участие в аукционе « _____ » _____ 20__ года
(Лот № _____)

(Заявитель: полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес местонахождения; фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации) именуемый далее Заявитель, _____ лице в _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя) действующего на основании _____ (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, _____

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес) (далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения Договора аренды и его условиях, Договора купли-продажи и его условиях, в том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора купли-продажи Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора купли-продажи Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор купли-продажи Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию Договора аренды Участка, Договора купли-продажи Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем
указанного _____ счета)

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование _____ банка, _____ БИК, _____ кор.счет

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель
должен являться _____ владельцем _____ указанного _____ счета)

Корреспонденцию (уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях) в адрес Заявителя прошу направлять по следующему адресу _____ и _____ следующим _____ способом:

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20 _____ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Регистрационный № _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка № ____

с. Натальино

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ (далее - Участок).
- 1.2. Границы Участка внесены в единый государственный реестр недвижимости.
- 1.3. Приведенное описание Участка и целей использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Арендатором.
- 1.4. Ограничения в использовании: _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен сроком на ____ лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.
- 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы утвержден протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 201__ года и устанавливается в сумме _____, без учета НДС.
- 3.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.
- 3.3. Ежегодная арендная плата начисляется со дня подписания договора и вносится Арендатором ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящего договора.
- 3.4. Ежегодная арендная плата вносится на счет:
к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011105025100000120, УИН _____.
- 3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.4.
- 3.6. Размер ежегодной арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в

федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, а также в связи с изменением показателей, влияющих на порядок определения арендной платы, порядка ее определения и кадастровой стоимости Участка.

3.7. Арендодатель направляет уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом. Уведомление о перерасчете арендной платы являются обязательным для Арендатора и составляют неотъемлемую часть Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы, но не более чем за 2 срока.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка, а также его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух раз подряд.

4.1.6. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.7. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4. Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления при наличии утвержденного в установленном порядке разрешения.

5.1.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора только с письменного согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием) и выполнять все условия, установленные протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 20____ года и настоящим Договором.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.2.4. В месячный срок с момента заключения договора аренды и изменений к нему провести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один

экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить Арендодателю. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли.

5.2.9. Обеспечить допуск на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в охранной зоне которого расположен земельный участок, по их требованию в целях обеспечения безопасности линейного объекта.

5.2.10. В случае передачи недвижимого имущества (его части), расположенного на арендуемом земельном участке, третьим лицам или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, а также в случае ликвидации Арендатора, Арендатор, его правопреемник обязан уведомить об этом Арендодателя в 15- дневный срок с момента наступления указанного события.

5.2.11. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3. Договора, с обязательным указанием вида платежа.

6.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка по истечении срока, установленного Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день не возврата в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.2 Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае невыполнения указанного условия все улучшения земельного участка переходят в собственность Арендодателя на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае невнесения арендатором арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, более двух раз подряд.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.6. По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель сдал в аренду участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор не мог не знать. Арендатор осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

9.2. Арендодатель передал земельный участок, а Арендатор принял его, доказательством чего является подписание настоящего Договора. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается Арендатору, один - Арендодателю, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,

к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

АРЕНДАТОР:

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН:
