

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
купи-продажи № \_\_\_\_\_

с.Натальино  
Саратовской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец продал в собственность, а Покупатель купил в собственность следующее имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка внесены в единый государственный реестр недвижимости.

1.3. Ограничения в использовании: \_\_\_\_\_

1.4. Участок принадлежит на праве собственности Натальинскому муниципальному образованию Балаковского муниципального района Саратовской области, что подтверждается сведениями единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Продавец гарантирует, что указанный Участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.6. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, Участок, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за Участок, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.7. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

**II. Цена продажи объекта**

2.1. Цена продажи Участка, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ рублей, без НДС и других платежей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ руб., определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора, одновременно в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН \_\_\_\_\_.

2.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи Участка не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

### **III. Обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату Участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость Участка в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование Участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение Участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

### **IV. Право собственности на Участок**

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи Участка, а также акт приема-передачи Участка.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **V. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

### **VI. Заключительные положения**

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа.

### **VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

#### **ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,

к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**VIII. Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**Акт  
приема-передачи**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

с.Натальино

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество:

земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ .Ограничения в использовании: \_\_\_\_\_.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретенной недвижимости, с которым ознакомлен путем ее осмотра, произведенного перед подписанием настоящего Акта приема-передачи.

3. Претензий к качеству недвижимого имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.

4. Оплата за объект недвижимости произведена полностью, до подписания настоящего акта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.

6. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

