

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

**Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 21**

02 августа 2021 года

Тема публичных слушаний: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м.».

Инициатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Натальинского муниципального образования № 6 от 13 июля 2021 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Дата проведения публичных слушаний: 02 августа 2021 года

Количество участников публичных слушаний: 20 чел.

В ходе публичных слушаний было проведено обсуждение: «Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м.».

Заключение подготовлено на основании: протокола проведения публичных слушаний от 02 августа 2021 г.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- направить итоговый документ и копию протокола публичных слушаний главе Балаковского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м.

Председатель публичных слушаний



А.В.Аникеев

Секретарь публичных слушаний



Е.А.Столбуова

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

Дата проведения: 02 августа 2021 года

Время проведения: 14 часов 30 минут

Место проведения: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Натальинский Центр культуры», по адресу: Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

Выступил председатель публичных слушаний, который открыл слушания, ознакомил присутствующих с темой публичных слушаний, перечнем вопросов, выносимых на публичные слушания, информацией об инициаторе, основаниях и причинах их проведения, информацией, содержащейся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, информацией о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обо всех поступивших предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, объявил секретаря публичных слушаний.

Состав президиума:

Председатель публичных слушаний – Глава Натальинского муниципального образования Аникеев Александр Викторович.

Секретарь публичных слушаний - Консультант отдела ЖКХ, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования Столбунова Елена Анатольевна.

Организатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Публичные слушания проводятся по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м. (далее – Проект).

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области. в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов: на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ и в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального

образования 13 июля 2021 г., постановление Главы Натальинского муниципального образования № 6 от 13 июля 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены: 13 июля 2021 г. на официальном сайте в сети интернет www/Натальино.РФ.

Экспозиция проекта проводилась: с 13 июля 2021 г. до дня проведения слушаний в администрации Натальинского МО, по адресам: Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, д. 4а, кабинет № 16 и у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

Посещение экспозиции, получение консультации посетителями экспозиции, распространение информационных материалов о проекте было возможно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 13 июля 2021 г. до дня проведения слушаний.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступили.

Количество участников публичных слушаний: 20 чел. (перечень прилагается).

Предложен следующий порядок проведения публичных слушаний:

- Выступление докладчика по теме публичных слушаний - продолжительностью не более 10 минут;

- Внесение участниками публичных слушаний уточняющих вопросов по позиции и (или) аргументам докладчика, своих предложений и замечаний по теме публичных слушаний – до 5 минут;

- Ответы докладчика на вопросы – до 3 минут;

- Принятие решение по результатам публичных слушаний.

Слушания планируется провести за 30 минут без перерыва.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 20

Против – 0

Воздержались – 0

Другие предложения не поступили, порядок проведения публичных слушаний принят единогласно.

С докладом по теме публичных слушаний выступил представитель филиала АО Атомэнергоремонт «БалАЭР»:

На публичных слушаниях рассматривается вопрос возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м. в целях определения места допустимого размещения объекта – здание теплого ангара.

Строительство объекта – здание теплого ангара - предусматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 64:05:020104:66, общей площадью 24 428 кв.м. Согласно Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, участок расположен в границах территориальной зоны «Производственная зона П». Градостроительными регламентами в данной зоне предусмотрен минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

Строительство объекта капитального строительства осуществляется на значительном расстоянии от жилых строений, более 2км. Получено нотариальное согласие 64АА №3215030 от 16.11.2020 г. правообладателя смежного земельного участка 64:05:020104:11 о возможности строительства на расстоянии до 1 м от границ участка (с южной и западной сторон) Учитывая технические и функциональные характеристики, планируемого к размещению объекта (степень огнестойкости 3, класс опасности – Ф5.2, класс конструктивной опасности – С0, взрывопожароопасность – В), пятно застройки, которое не нарушает % застройки и требования пожарной безопасности, подъезд пожарной техники, как дополнительная мера противопожарной защиты может быть обеспечен по оси 1-5 (п.8.3 СП 4.13130.2013), а также с южной и западной стороны свободным подъездом, с учетом существующего ограждения территории земельного участка 64:05:020104:66, наличием противопожарных резервуаров общим объемом – 2413 куб.м., противопожарные разрывы от проектируемого здания до существующих строений (с северной стороны - 3.84 м, южной - 1.32 м.), планируемое расположение здания теплого ангара позволяет обеспечить необходимые требования пожарной безопасности.

Вопрос: здание расположено вплотную к забору?

Ответ: нет, до забора смежного земельного участка 64:05:020104:11 расстояние 1 м.

Вопрос: А требования пожарной безопасности предусмотрены?

Ответ: Проект строительства здания прошел все необходимые согласования, и один из разделов проекта предусматривает противопожарные мероприятия, подъезд пожарной техники обеспечен.

Председатель публичных слушаний: У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по теме выступления?

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

Председатель публичных слушаний: выносится предложение:
Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- подготовить Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- в течение 3 рабочих дней направить главе Натальинского муниципального образования Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний), с прилагаемым к нему протоколом публичных слушаний.

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- направить итоговый документ и копию протокола публичных слушаний главе Балаковского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в части уменьшения отступов при осуществлении строительства от границ земельного участка кадастровым номером 64:05:020104:66: с южной стороны – 1,32 м, с западной стороны – 1 м.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 20

Против – 0

Воздержались – 0

Принимается единогласно.

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

А.В.Аникеев

Е.А.Столбунова

Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Производственная зона П» с. Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	Подпись участника	Согласие на обработку персональных данных, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных (подпись)
1	2	3	4	5
1	Смирнова Валентина Ивановна	с. Натальино ул. К. Маркса д.кв. 1	Смирн	Смирн
2	Виссонова Светлана Юрьевна	с. Натальино ул. К. Маркса д.кв. 10	Виссо	Виссо
3	Мещенико Антонина Юрьевна	с. Натальино ул. Революционная, д. 7/1	Мещени	Мещени
4	Парманова Елена Васильевна	с. Натальино ул. К. Маркса б.кв. 3	Парманова	Парманова
5	Тарасова Ирина Павловна	с. Натальино ул. Новая 17кв. 1	Тарас	Тарас

6	Бегемот Амурской Амур-Совет 15.09.1990	с. Наманган, ул. К. Нараян 4-5		
7	Тракторный пункт Амур-Совет 02.11.1983	с. Наманган, ул. Тараканов, 18-1		
8	Бухгалтерский пункт Амур-Совет 05.04.1986	с. Наманган, ул. Поповича, 45		
9	Тракторная станция Амур-Совет 05.11.1981	с. Наманган, ул. Тобеев, 3-2		
10	Воспитательский пункт Амур-Совет 29.04.1988	с. Наманган, ул. К. Нараян, 10-11		
11	Бухгалтерский пункт Амур-Совет 11.08.1988	с. Наманган, ул. Сапаровича, 27		
12	Тракторная станция Амур-Совет 20.04.1989	с. Наманган, ул. Тараканов, 10-1		
13	Служба Амур-Совет Амур-Совет 01.01.1982	с. Наманган, ул. Тобеев 5/2		
14	Конечно пункт Амур-Совет 15.03.1972	Амур-Совет ул. Кавказская 1980, ул. 50 ул. Советская ул.		

ул. ул. ул. ул. ул. ул. ул.
ул. ул. ул. ул. ул. ул. ул.
ул. ул. ул. ул. ул. ул. ул.

15	Красовский Дмитрий Иванович 07.08.1984	с. Тамбовское, ул. Дорожная, 10-1		
16	Сивинский Иван Александрович 14.08.1980	с. Тамбовское, ул. Дорожная, 11-2		
17	Семезова Елена Викторовна 21.01.1979	с. Тамбовское ул. Колхозная, 8		
18	Вертков Александр Александрович 23.08.1968	с. Тамбовское, ул. Советская, 14		
19	Трунов Сергей Александрович 11.04.1984	с. Тамбовское ул. Дорожная, 19		
20	Баранцев Александр Александрович 20.06.1988	с. Тамбовское ул. Дорожная 1-2		
	Умов; Александр			