

Соглашение

с. Натальино Балаковского района

« 19 » мая 2021 года

Муниципальное бюджетное учреждение Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения» (МБУ НМО БМР «НСБИВ») в лице директора Долгова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Территориальное общественное самоуправление села Натальино в лице председателя правления - Позднякова Николая Дмитриевича действующего на основании Устава ТОС с. Натальино, и от имени физических лиц (собственников, нанимателей, арендаторов домовладений, , имеющие подведенный к участку поливочный водопровод, именуемые в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключают соглашение на оказание услуг по водоснабжению для полива земельного участка.

1. Предмет соглашения

- 1.1. «Исполнитель» предоставляет возмездные услуги по снабжению водой для полива сельскохозяйственных культур, расположенных на приусадебных и земельных участках (далее - поливочная вода), «Потребителя»- собственника, нанимателя, арендатора, иного лица пользующегося услугой по поливу земельного участка на территории Натальинского муниципального образования, в период **с 19 мая 2021 года по 31 мая 2021 года**.
- 1.2. «Исполнитель» оказывает услугу полива земельных участков домовладений путем забора воды из оросительного канала, на основании заключенного договора с ФГУ Саратовмеливодхоз» , через трубопровод наружного поливочного водопровода до точки эксплуатационной ответственности : (задвижки, ответного фланца, расположенной в начале уличного ответвления от централизованного трубопровода к домовладениям.)
- 1.3 Для целей настоящего Соглашения «Стороны» договорились о том, что «Исполнитель» приобретает поливочную воду для нужд «Потребителей», подает воду через поливочный водопровод, производит техническое обслуживание поливочных сетей, а «Потребитель» оплачивает приобретенную воду согласно стоимости в соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования № 183 от 28 января 2021 года.
- 1.4 Услуга предоставляется физическим лицам (собственникам, нанимателям, арендаторам, пользователям земельных участков домовладений , имеющих подведенный к участку поливочный водопровод в с. Натальино.
- 1.5. Текст соглашения размещается, на странице «Коммунальная служба МО» сайт **натальино.рф**, на информационных стенах в с.Натальино, в бухгалтерии МБУ НМО БМР «НСБИВ» по адресу с. Натальино ул. Гагарина дом 2.
- 1.6. Потребитель считается принявшим условия настоящего Соглашения, если до 19 мая 2021 года письменно не уведомил «Исполнителя» об отказе от поливочного водоснабжения, либо неиспользовании поливочного водопровода.

2. Права и обязанности «Потребителя».

2.1. «Потребитель» имеет право:

- 2.1.1. Получать поливочную воду в необходимых объемах, согласно Графика (приложение № 1) полива, являющегося неотъемлемой частью настоящего «Соглашения».

- 2.1.2. Получать от «Исполнителя» сведения о правильности начисления размера платы, наличии (отсутствии) задолженности, переплаты, перерасчетов.
- 2.1.3. Получать информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги, порядка их оплаты, задолженности, переплаты и состоянии лицевого счета.
- 2.1.4. Вправе отказаться от исполнения соглашения только при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесенных им расходов.
- 2.1.5. Отказаться от услуг «Исполнителя» только после письменного обращения, подписания соглашения и акта заглушки, опломбирования поливочного водопровода.
- 2.1.6. «Потребитель» вправе потребовать перерасчета начисленной платы в случае если фактически поливаемая площадь участка отличается от 50 % кадастровой площади участка более чем на 2 сотки.

2.2. «Потребитель» обязан:

- 2.2.1. Произвести оплату за поливочную воду до 10 июня 2021 года в соответствии с выставленными квитанциями-извещениями.
- 2.2.2. Возместить «Исполнителю» стоимость аварийных работ сетей поливочного водопровода проходящих по его участку, (за исключением аварийных работ центральной трубы диаметром 300 мм), в соответствии с расценками утвержденными Решениям Совета Наташинского муниципального образования.
- 2.2.3. В случае отказа от полива, не позднее 19 мая 2021 года подать заявление «Исполнителю» об отказе, (неиспользовании сетей поливочного водопровода), проходящего по участку; (Приложение № 2). Заключить соглашение об отказе от полива согласно Приложению № 4.
- 2.2.4. В случае намерения осуществлять полив менее (более) 50 % от кадастровой площади земельного участка домовладения подать заявление «Исполнителю» о заявленной площади полива. (приложение № 3).
- 2.2.5. Обеспечить представителям «Исполнителя» беспрепятственный доступ на территорию домовладения для осуществления контрольных функций: проверки соответствия поливаемых площадей, опломбирования или отключения подсоединеных к водопроводу «Исполнителя» устройств, состояния транзитных сетей поливочного водопровода.

2.3. «Потребитель» не вправе:

- 2.3.1. Не санкционировано предоставлять другим потребителям возможность присоединяться и пользоваться от собственного присоединения к водопроводной сети.
- 2.3.2. Пользоваться поливочным водопроводом после отказа от услуг «Исполнителя» по снабжению водой для полива земельного участка.

3. Права и обязанности «Исполнителя».

3.1. «Исполнитель» имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые «Потребителю» услуги по поставке воды, мероприятий по обслуживанию сетей и контролю за заявленными площадями, а также оплаты неустоек, пени, штрафов, доначислений.
- 3.1.2. Приостановить исполнение обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода на срок до исполнения «Потребителем» обязанностей указанных в пункте 2.2.1. Настоящего Соглашения.

3.1.3. Осуществлять контроль потребляемой воды и проверку заявленных «Исполнителем» площадей полива, соблюдения условий отказа от поливочного водопровода.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Обеспечить «Потребителю» предоставление услуги по водоснабжению поливочной водой в необходимых объемах в период с **19 мая 2021 года по 31 мая 2021 года** согласно графику полива. (Приложение № 1).

3.2.2. Производить перерасчет по письменному обращению «Потребителя» в случаях, предусмотренных настоящим соглашением.

3.2.3. Уведомить « Потребителя» о приостановлении исполнения обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода путем размещения информации на сайте **натальино.рф**, на информационных стенах в с.Натальино.

3.2.4. Заблаговременно уведомить потребителя об изменении графика полива путем размещения информации на информационных стенах в с. Натальино.

4. Порядок расчета и внесения платы.

4.1. Услуга является возмездной, порядок расчета размера платы определяется решением Совета Натальинского муниципального образования № 183 от 28 января 2021 года и составляет **180 рублей** в месяц за 100 м².

4.1.1. Во время поливочного сезона, размер платы для «потребителя» уменьшается пропорционально стоимости приобретаемой «исполнителем» воды у ФГБУ «Управление «Саратовмеливодхоз».

4.2. Расчетным периодом платы за услуги по поставке поливочной воды является календарный месяц. Плата вносится в следующем порядке:

до 10 июня 2021 года в размере из рассчитанной месячной платы за май 2021 года.

4.3. Плата рассчитывается исходя из 50 % от кадастровой площади земельного участка домовладения.

4.4. В случае подачи «потребителем» заявления о фактической поливаемой площади, плата рассчитывается исходя из фактически подтвержденной поливаемой площади участка.

4.4. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4.5. Перерасчет платы осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим в случаях:

а). На основании заявления «Потребителя» (Приложение № 3) и акта осмотра домовладения (Приложение № 5), если фактическая поливаемая площадь участка отличается от 50 % кадастровой площади участка более чем на 2 сотки.

Потребитель» обеспечивает доступ «Исполнителю» на земельный участок для проверки заявленной поливаемой площади.

б) В случае отсутствия предоставления полива (дождливые дни), ремонта оборудования.

4.6. Излишне уплаченная после сумма, после перерасчета, по желанию «Потребителя» :

а) Возвращается на расчетный счет потребителя.

б) Засчитывается в счет платежей «Потребителя» за питьевое водоснабжение.

в) Засчитывается в счет иных платежей «Потребителя».

- 4.7. Перерасчет платы с повышающим коэффициентом 1,5 из расчета от 50% кадастровой площади участка производится за период с начала поливочного сезона до даты обнаружения, в случае:
- Не допуска представителей «Исполнителя» на территорию участка для контроля за поливаемыми площадями, обслуживания сетей в следствии порыва, устранения утечек воды.
 - В случае выявления факта предоставления возможности другим потребителям присоединяться и пользоваться от собственного присоединения к водопроводной сети;
- 4.8. Если «Потребитель» своевременно не отказался от услуг снабжению водой для полива, объем воды по истечении расчетного периода, считается потребленным и подлежит оплате «Потребителем».

5. Порядок разрешения споров и расторжения соглашения.

- Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров «Сторон» либо в судебном порядке.
- Соглашение может быть расторгнуто по соглашению «Сторон», либо при нарушении одной из «Сторон» существенных условий соглашения, установленных законодательством.
- При расторжении соглашения по инициативе «Потребителя», он возмещает «Исполнителю» понесенные затраты, связанные с исполнением договора.

8. Реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: 413801, Саратовская обл., Балаковский район, с.Натальино, ул.К.Маркса, д.4а

ИНН 6439095465 КПП 643901001 БИК 016311121

Р/с 03234643636074606000

к/с 40102810845370000052

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области
(л/с 200030022; 200030023)

тел./факс 8(8453) 65-57-65 почта. ncbiv@mail.ru

Директор



Долгов А.В.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: физические и юридические лица (собственники, наниматели, арендаторы и иные лица, использующие земельные участки), имеющие подведенный к участку поливочный водопровод.

От имени потребителя: Председатель правления Территориального общественного совета с.Натальино

Поздняков Н.Д.

Приложение № 1
к соглашению от 19 мая 2021 года

ГРАФИК

полива земельных участков домовладений в с.Нагальино
с 19 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г.

Поливные дни	Время полива
20.05; 22.05; 25.05; 27.05; 29.05.	с 18-00 до 21-00
19.05; 21.05; 23.05; 26.05; 28.05; 30.05.	с 18-00 до 21-00
Поливные дни	Время полива
20.05; 22.05; 25.05; 27.05; 29.05	

Приложение № 1
к соглашению от 19 мая 2021 года

ГРАФИК

полива земельных участков домовладений в с.Нагальино
с 19 мая 2021 г. по 31 мая 2021 г.

Ул. Балаковская (четная), Гагарина (нечетная), Октябрьская, Коммунистическая, Революционная; Придорожная, Дорожная, Первомайская д. 1-9; Карла Маркса д. 5 - 17, Егорчевой д. 1, 9, 11;	Поливные дни	Время полива
Балаковская (нечетная), Советская, Саратовская, Ворошилова, Чапаева, Суворова, Строительная; Первомайская д. 11, Егорчевой, д. 27, 33; Карла Маркса д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 29-57	20.05; 22.05; 25.05; 27.05; 29.05.	с 18-00 до 21-00
ул. Вишневая, Энергетиков, Солнечная, часть Волжской, часть Молодежной.	Поливные дни 20.05; 22.05; 25.05; 27.05; 29.05	Время полива

Приложение № 2
к соглашению от 31.03.2021 года

Директору
МБУ НМО БМР «НСБИВ»

от собственника домовладения (потребителя)

(Ф.И.О.)
 проживающего по адресу:

ул. _____ д. ____, кв. ____
телефон _____

Заявление.

Прошу заглушить и опломбировать врезку в поливочный водопровод, проходящего по
моему земельному участку по адресу: с. Натальино, ул. _____,
д. ____, кв. ___. Обязуюсь обеспечить допуск для проведения работ.

«____»_____ 201__ г.

_____ / _____
(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 2
к соглашению от 31.03.2021 года

Директору
МБУ НМО БМР «НСБИВ»

от собственника домовладения (потребителя)

(Ф.И.О.)
 проживающего по адресу:

ул. _____ д. ____, кв.____
телефон _____

Заявление.

Прошу заглушить и опломбировать врезку в поливочный водопровод, проходящего по
моему земельному участку по адресу: с. Натальино, ул. _____,
д. ____, кв. ___. Обязуюсь обеспечить допуск для проведения работ.

« ____ » 201__г.

_____ / _____
(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 3
Директору
МБУ НМО БМР «НСБИВ»

от собственника домовладения (потребителя)

(Ф.И.О.)
проживающего по адресу:

ул. _____ д. ___, кв. ___._____

телефон _____

Заявление

Заявляю о том, что общая площадь поливаемого мной участка по адресу: с.
Натальино, ул. _____, д. ___, кв. ___, составляет

_____ цифра (пропись)
сотки. Использую _____ врезок диаметром _____ мм. С условиями соглашения на
поставку поливочной воды и начисления платы ознакомлен.

«____» _____ 201__ г.

_____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение № 3
Директору
МБУ НМО БМР «НСБИВ»

от собственника домовладения (потребителя)

(Ф.И.О.)
проживающего по адресу:

ул. _____ д. ___, кв. ___._____

телефон _____

Заявление

Заявляю о том, что общая площадь поливаемого мной участка по адресу: с.
Натальино, ул. _____, д._____, кв. _____, составляет

_____ цифра (пропись)
сотки. Использую _____ врезок диаметром _____ мм. С условиями соглашения на
поставку поливочной воды и начисления платы ознакомлен.

«____» _____ 201__ г.

_____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение № 5 к Соглашению
от 19 мая 2021 года.

АКТ
осмотра домовладения

с.Натальино

«___» 20___

Представитель МБУ НМО БМР «Натальинская служба благоустройства и
водоснабжения _____ с участием собственника
(заявителя, потребителя)_____
произвел осмотр домовладения по адресу: с.Натальино

Фактическая поливаемая площадь участка составляет _____ 100м2.

(выявленные нарушения, замечания, недопуск)

Собственник

(заявитель, потребитель)

Представитель

МБУ НМО «НСБИВ»

Приложение № 5 к Соглашению
от 19 мая 2021 года.

АКТ
осмотра домовладения

с.Натальино

«___» 20___

Представитель МБУ НМО БМР «Натальинская служба благоустройства и
водоснабжения _____ с участием собственника
(заявителя, потребителя) _____
произвел осмотр домовладения по адресу: с.Натальино

Фактическая поливаемая площадь участка составляет _____ 100м2.

(выявленные нарушения, замечания, недопуск)

Собственник

(заявитель, потребитель)

Представитель

МБУ НМО «НСБИВ»

Приложение № 5 к Соглашению
от 19 мая 2021 года.

АКТ
осмотра домовладения

с.Натальино

«___» 20___

Представитель МБУ НМО БМР «Натальинская служба благоустройства и
водоснабжения _____ с участием собственника
(заявителя, потребителя) _____
произвел осмотр домовладения по адресу: с.Натальино

Фактическая поливаемая площадь участка составляет _____ 100м2.

(выявленные нарушения, замечания, недопуск)

Собственник

(заявитель, потребитель)

Представитель

МБУ НМО «НСБИВ»

Приложение № 4
к соглашению от 19.05.2021 года

СОГЛАШЕНИЕ

об отказе от услуг по снабжению поливочной водой

с. Натальино

« ____ » 20 ____

МБУ НМО БМР « Натальинская служба благоустройства и водоснабжения» в лице директора _____, действующего на основании устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и гражданин (ка) _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель» именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Заявитель»:

- 1.1. Отказывается от использования поливочного водопровода проходящего по земельному участку по адресу: с.Натальино ул. _____
- 1.2. Самостоятельно производит работы по отключению и заглушке поливочного водопровода.
- 1.3. Обязуется обеспечить допуск «Исполнителя» на территорию домовладения для опломбирования врезок и проведения проверок неиспользования поливочного водопровода.

2. «Исполнитель»:

- 2.1. По просьбе заявителя и при наличии технической возможности, выполняет работы по отключению и опломбированию поливочного водопровода подающего поливочную воду на территорию домовладения «Заявителя».
- 2.2. Составить акт отсоединения и опломбирования поливочного водопровода или акт об отсутствии технической возможности заглушки, опломбирования.

3. «Стороны» пришли к соглашению о том, что:

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после составления акта отсоединения и опломбирования поливочного водопровода либо по истечение 5 рабочих дней после даты заключения настоящего соглашения.

3.2. Настоящее Соглашение действует до 15 сентября 2021 года

3.3. Несанкционированное пользование поливочным водопроводом после даты заключения настоящего соглашения, или установление фактов нарушения, пломб, (заглушки) на врезках в поливочный водопровод, не допуска для проверки использования поливочного водопровода является фактическим потреблением «Заявителем» услуги по снабжению поливочной водой.

В случае наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта , между сторонами с 19 .05.2021 года действует «Соглашение на оказание услуг по снабжению поливочной водой от 19 мая 2021 года».

4. «Исполнитель» доначисляет «заявителю» плату за весь период пользования поливочным водопроводом с повышающим коэффициентом 1,5, из расчета 50 % кадастровой площади земельного участка «Заявителя».

5 «Заявитель» обязан оплатить «Исполнителю» услуги за весь период пользования поливочным водопроводом, в том числе до даты обнаружения несанкционированного

пользования. установление фактов нарушения, пломб, (заглушек) на врезках в поливочный водопровод, не допуска для проверки использования поливочного водопровода.

6. До заключения настоящего соглашения, « Заявитель» ознакомлен с «Соглашением на оказание услуг по снабжению поливочной водой от 19.05.2021 года» и принимает его условия в случае возникновения обстоятельств указанных в пункте 3.3.настоящего соглашения.

«Исполнитель»

МБУ НМО БМР «Натальинская служба
благоустройства и водоснабжения»
ИНН 6439095465,КПП 643901001
ОГРН 1186451025034 с. Натальино
ул. К Маркса д. 4 «а»

директор _____

«Заявитель»

паспорт _____

Приложение № 4
к соглашению от 19.05.2021 года

СОГЛАШЕНИЕ

об отказе от услуг по снабжению поливочной водой

с. Натальино

«___» 20___

МБУ НМО БМР « Натальинская служба благоустройства и водоснабжения» в лице директора _____, действующего на основании устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и гражданин (ка) _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель» именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Заявитель»:

- 1.1. Отказывается от использования поливочного водопровода проходящего по земельному участку по адресу: с.Натальино ул. _____
- 1.2. Самостоятельно производит работы по отключению и заглушке поливочного водопровода.
- 1.3. Обязуется обеспечить допуск «Исполнителя» на территорию домовладения для опломбирования врезок и проведения проверок неиспользования поливочного водопровода.

2. «Исполнитель»:

- 2.1. По просьбе заявителя и при наличии технической возможности, выполняет работы по отключению и опломбированию поливочного водопровода подающего поливочную воду на территорию домовладения «Заявителя».
- 2.2. Составить акт отсоединения и опломбирования поливочного водопровода или акт об отсутствии технической возможности заглушки, опломбирования.

3. «Стороны» пришли к соглашению о том, что:

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после составления акта отсоединения и опломбирования поливочного водопровода либо по истечение 5 рабочих дней после даты заключения настоящего соглашения.

3.2. Настоящее Соглашение действует до 15 сентября 2021 года

3.3. Несанкционированное пользование поливочным водопроводом после даты заключения настоящего соглашения, или установление фактов нарушения, пломб, (заглушек) на врезках в поливочный водопровод, не допуска для проверки использования поливочного водопровода является фактическим потреблением «Заявителем» услуги по снабжению поливочной водой.

В случае наступления обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта , между сторонами с 19 .05.2021 года действует «Соглашение на оказание услуг по снабжению поливочной водой от 19 мая 2021 года».

4. «Исполнитель» доначисляет «заявителю» плату за весь период пользования поливочным водопроводом с повышающим коэффициентом 1,5, из расчета 50 % кадастровой площади земельного участка «Заявителя».

5 «Заявитель» обязан оплатить «Исполнителю» услуги за весь период пользования поливочным водопроводом, в том числе до даты обнаружения несанкционированного

пользования. установление фактов нарушения, пломб, (заглушек) на врезках в поливочный водопровод, не допуска для проверки использования поливочного водопровода.

6. До заключения настоящего соглашения, « Заявитель » ознакомлен с «Соглашением на оказание услуг по снабжению поливочной водой от 19.05.2021 года» и принимает его условия в случае возникновения обстоятельств указанных в пункте 3.3.настоящего соглашения.

«Исполнитель»

МБУ НМО БМР «Натальинская служба
благоустройства и водоснабжения»
ИНН 6439095465,КПП 643901001
ОГРН 1186451025034 с. Натальино
ул. К Маркса д. 4 «а»

директор _____

«Заявитель»

паспорт _____

