

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

МБУК «Натальинский ЦК» по
адресу: Саратовская область,
Балаковский район, с. Натальино, ул.
К. Маркса, 21

Место проведения аукциона

21 апреля 2021 года

Время начала аукциона: 10 час.00 мин.
Время окончания аукциона: 11 час. 10 мин.

Дата и время проведения аукциона

1. Наименование организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района, в лице главы Натальинского МО Аникеева Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение № 16-р от 11 февраля 2021 года.

2. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На заседании Комиссии присутствовало – 4:

Председатель Комиссии: Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

Секретарь Комиссии: Столбунова Елена Анатольевна - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования.

Члены Комиссии:

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.

Кворум имеется.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru извещение №250221/5124683/01 от 25.02.2021 года, на сайте продавца www:Натальино.РФ 25.02.2021 и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 25.02.2021.

4. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.

6. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись.

7. Результаты аукциона оформлены протоколом, который составлен организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона и хранится не менее чем 3 года.

8. Настоящий протокол о результатах аукциона будет размещен на общероссийском сайте www.torgi.gov.ru, на сайте продавца www:Натальино.РФ, и опубликован (обнародован) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО.

9. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Проезд Дачный, д. 8А, кадастровым номером 64:05:010403:332.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 196 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $O_{отступ min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $E_{этаж min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $E_{этаж max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $P_{застройки min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $P_{застройки max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. **Электроснабжение.** Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Энтрайт»:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести прокладку питающего провода 1кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ, КТП-515А) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной

автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 4 месяца.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 550 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В районе границ участка находится действующий подземный газопровод высокого давления Ду100. На указанные газопроводы распространяется действие «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Согласование наличия газопроводов на испрашиваемых участках будет выполнено после предоставления топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на четной стороне пр.Дачный на расстоянии около 35 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Якушев Дмитрий Святославович
2	Грабинская Юлия Николаевна
3	Мухин Владимир Григорьевич
4	Бумагина Елена Сергеевна
5	Белоглазова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 250800,00 руб. Грабинская Юлия Николаевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.18, кв. 20.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 253 800,00 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, Бумагина Елена Сергеевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д.84, кв. 63.

Подписи:

Председатель Комиссии



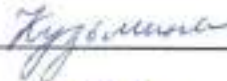
А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Аникеев



9. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Проезд Дачный, д. 44, кадастровым номером 64:05:010401:199.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 196 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $Процент_{\text{застройки}}_{\min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $Процент_{\text{застройки}}_{\max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение. Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Элтрейт»:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести прокладку

питающего провода 1кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ, КТП-515А) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 4 месяца.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 550 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В районе границ участка находится действующий подземный газопровод высокого давления Ду100. На указанные газопроводы распространяется действие «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Согласование наличия газопроводов на испрашиваемых участках будет выполнено после предоставления топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на нечетной стороне пр.Дачный на расстоянии около 25 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Якушев Дмитрий Святославович
2	Грабинская Юлия Николаевна
3	Белоглазова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 205800,00 руб. Якушев Дмитрий Святославович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.29/4а, кв. 311.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 208 800,00 (двести восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, Грабинская Юлия Николаевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.18, кв. 20.

Подписи:

Председатель Комиссии

А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:

Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:

Е.А.Кузьмина

И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)

А.В.Аникеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1800 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Вишневая, д. 9, кадастровым номером 64:05:010401:198.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 219 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) O_{\min} - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) E_{\min} - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) E_{\max} - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) P_{\min} - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) P_{\max} - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Элтрейт»:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести прокладку питающего провода 1кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ, КТП-515А) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 4 месяца.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 550 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

Сетей газоснабжения на данном участке нет

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на ул.Садовая на расстоянии около 110 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	Якушев Дмитрий Святославович
2	Белокурова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

В аукционе участвовал только один участник - Якушев Дмитрий Святославович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.29/4а, кв. 311- аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона 219 600,00 рубля 00 копеек.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюгина



А.В.Аникеев

Организатор аукциона
(Генеральный директор МБУ
«Натальинского МО»)



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:230.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкий Максим Валерьевич
6	Едельбаев Алексей Мендагалиевич
7	Солодова Ольга Николаевна
8	Кравцов Дмитрий Петрович
9	Белоглазова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 213000,00 руб. Кравцов Дмитрий Петрович. Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8, кв. 34.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 216 000,00 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, Солодова Ольга Николаевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д.4, кв. 49.

Подписи:

Председатель Комиссии



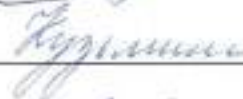
А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:

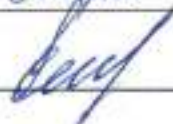


Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Аникеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:237.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкий Максим Валерьевич
6	Едельбаев Алексей Мендагалиевич
7	Курилюк Александр Владимирович
8	Мухин Владимир Григорьевич
9	Плывако Наталья Владимировна
10	Паршина Алеся Сергеевна
11	Бурлаков Андрей Александрович
12	Белоглазова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 219000,00 руб. Паршина Алеся Сергеевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское Шоссе, д. 69/3, кв. 140.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 222 000,00 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, Курилюк Александр Владимирович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское Шоссе, д.51, кв. 12.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:

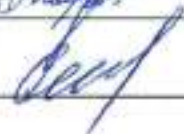


Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Ашкеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:239.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Винокурова Валерия Сергеевна
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкий Максим Валерьевич
6	Оконечников Сергей Анатольевич
7	Фицуков Александр Михайлович
8	Мухин Владимир Григорьевич
9	Плывако Наталья Владимировна
10	Белоглазова Людмила Викторовна – не приняла участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 189000,00 руб. Плывако Наталья Владимировна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 27/4, кв. 23.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 195 000,00 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, Оконечников Сергей Анатольевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 49, кв. 22.

Подписи:

Председатель Комиссии




А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Аниксев



Лот 7:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:278.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $Процент_{застройки_{\min}}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $Процент_{застройки_{\max}}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение. Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Курипов Александр Владимирович
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкая Ирина Викторовна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 165000,00 руб. ИП Гордиенко Алексей Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, 134А-11.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 171 000,00 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, Лосева Ольга Владимировна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 3, кв. 29.

Подписи:

Председатель Комиссии



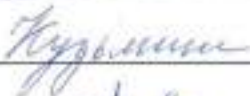
А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Аникеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:204.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $O_{отступ\ min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $E_{этаж\ min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $E_{этаж\ max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $P_{застройки\ min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $P_{застройки\ max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В районе границ данного участка находится надземный газопровод низкого давления Ду108.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Паршина Алеся Сергеевна
5	Яворницкий Максим Валерьевич
6	Едельбаев Алексей Мендагалиевич
7	Фицуков Александр Михайлович
8	Мухин Владимир Григорьевич
9	Плывако Наталья Владимировна
10	Белоглазова Людмила Викторовна – не принимала участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 216 000,00 руб. Плывако Наталья Владимировна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 27/4, кв. 23.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 219 000,00 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, Паршина Алеся Сергеевна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское Шоссе, д. 69/3, кв. 140.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюгина



А.В.Аникеев



Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:234.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $Процент_{\text{застройки}}_{\min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $Процент_{\text{застройки}}_{\max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-ти.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкая Ирина Викторовна
6	Едельбаев Алексей Мендагалисвич
7	Курилюк Александр Владимирович
8	Мухин Владимир Григорьевич
9	Оконечников Сергей Анагольевич
10	Кукушкин Максим Юрьевич
11	Бурлаков Андрей Александрович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 201 000,00 руб. Едельбаев Алексей Мендагалиевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д.46/3, кв. 8.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 204 000,00 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, Бурлаков Андрей Александрович. Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, д.1Б, кв. 16.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



И.А. Матюнина

А.В.Аникеев



Лот 10:

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:245.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж \max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки \min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение. Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В районе границ данного участка находится надземный газопровод низкого давления Ду108.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Яворницкий Максим Валерьевич
3	Кузнецова Виктория Сергеевна

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 168 000,00 руб. Яворницкий Максим Валерьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.29/9, кв. 17.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 171 000,00 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, ИП Гордиенко Алексей Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Комарова, 134А-11.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюнина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



А.В.Аниксеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:250.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;

2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;

3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);

4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);

6) $Процент_{\text{застройки}}_{\min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);

7) $Процент_{\text{застройки}}_{\max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В районе границ данного участка находится надземный газопровод низкого давления Ду108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Курилюк Александр Владимирович
4	Плывако Наталья Владимировна
5	Яворницкая Ирина Викторовна
6	Кукушкин Максим Юрьевич
7	Бурлаков Андрей Александрович
8	Кравцов Дмитрий Петрович

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 237000,00 руб. Кравцов Дмитрий Петрович. Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8, кв. 34.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, Плывако Наталья Владимировна, Саратовская область, г. Балаково, ул. Степная, д. 27/4, кв. 23.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:

Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:

Е.А.Кузьмина

И.А. Матюнина

А.В.Анисеев



Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:271.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «2 приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) $Процент_{\text{застройки}}_{\min}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) $Процент_{\text{застройки}}_{\max}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкая Ирина Викторовна
6	Винокуров Сергей Васильевич
7	Ильина Наталья Михайловна
8	Кравцов Дмитрий Петрович
9	Плывако Наталья Владимировна
10	Белоглазова Людмила Викторовна – не принимала участие

11. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 294000,00 руб. Кравцов Дмитрий Петрович. Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8, кв. 34.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, Ильина Наталья Михайловна. Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.29/4, кв. 42.

Подписи:

Председатель Комиссии



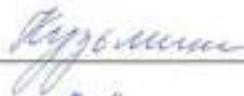
А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)



И.А. Матюнина

А.В.Аникеев



9. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области: Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:175.

Начальная цена предмета аукциона - цена приобретаемого в собственность земельного участка – 126 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3000,00 рублей, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 2 000,00 рублей.

Обременения: по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), и имеет основной вид разрешенного использования – «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)». Вид разрешенного использования: «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе, граница линии застройки проходит в 5 м от границы земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

10. Участники аукциона:

Номер билета (карточки) участника	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица).
1	ИП Гордиенко Алексей Юрьевич
2	Лозовой Павел Сергеевич
3	Павлов Артем Юрьевич
4	Лосева Ольга Владимировна
5	Яворницкая Ирина Викторовна
6	Едельбаев Алексей Мендагалиевич
7	Бурлаков Андрей Александрович
8	Курилюк Александр Владимирович
9	Солодова Ольга Николаевна
10	Кукушкин Максим Юрьевич

II. Результат аукциона:

Предпоследнее предложение о цене аукциона, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – 255000,00 руб. Кукушкин Максим Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Вокзальная, д.16А, кв. 78.

Последнее предложение о цене аукциона (размере ежегодной арендной платы), победитель аукциона – 258 000,00 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, Павлов Артем Юрьевич. Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д.1, кв. 18.

Подписи:

Председатель Комиссии



А.Н.Павлов

Секретарь комиссии:



Е.А.Столбуова

Члены Комиссии:



Е.А.Кузьмина



И.А. Матюшина

Организатор аукциона
(Глава Натальинского МО)

А.В.Аниксеев

