

# ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Лот №1)

Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб. 16

Место проведения процедуры

04 марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Дата проведения процедуры и время.

**1. Наименование организатора аукциона:** Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района.

**2. Всего членов Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации (далее-Комиссия) - 5 человек (основание: постановление администрации Натальинского муниципального образования от 16 марта 2015 года № 23, с изменениями от 12 октября 2020 года № 75). На заседании Комиссии присутствовало – 5:**

**Председатель Комиссии:** Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации Натальинского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и управлению муниципальной собственностью.

**Заместитель председателя Комиссии:** Дремасова Людмила Викторовна руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования.

**Секретарь Комиссии:** Столбунова Елена Анатольевна - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования.

**Члены Комиссии:**

Матюнина Ирина Александровна - консультант администрации Натальинского муниципального образования.

Кузьмина Елена Александровна - начальник отдела общего обеспечения деятельности Администрации Натальинского муниципального образования.

Кворум имеется.

**3. Извещение о проведении настоящего аукциона** было размещено на общероссийском сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №270121/5124683/01 от 27.01.2021 года, на сайте продавца [www:Натальино.РФ](http://www:Натальино.РФ) 27.01.2020 и опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского МО от 11.10.2013 № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов, в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского МО 27.01.2020.

**4. Наименование предмета аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования.

**Лот № 1.**

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Объект недвижимости, назначение - нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, п. Головановский, ул. Новая, д.14, кадастровый номер 64:05:100203:158, площадью 219,3 кв.м.

Техническое состояние нежилого помещения: помещение с отдельным входом в отдельно стоящем 1-этажном здании, год постройки – 1980 г. Этажность: 1 этаж. Стены и перегородки: смешанные (железобетонные панели+кирпич). Перекрытия и покрытия: железобетонные. Кровля – рулонная совмещенная с перекрытием. Полы: бетонные. Ворота: металлические. Класс отделки: частично отсутствует, частично стены оштукатурены и окрашены.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

По заключению эксперта: физически возможно использовать здание по прямому функциональному назначению, а именно как производственно-складское помещение.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: производственно-складское помещение.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом: 1190,00 (одна тысяча сто девяносто) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.

Размер ежемесячной арендной платы установлен Отчетом «Об оценке рыночной стоимости и права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платёж) объектов недвижимости, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» №0317-2020 от 02 июля 2020 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранный сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором нежилого помещения на основании отдельных договоров с организациями, на возмещение расходов за фактическое потребление по показаниям приборов учета.

Срок действия договора: 5 лет.

5. Сведения о заявителях зарегистрированы в Журнале приема заявок на участие в торгах.

6. В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия установила, что поступили заявки:

**Лот № 1:**

1) заявка рег. № 1127 от 02.03.2021 г. ООО "Арена".

Отозванных заявок нет.

7. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, рассмотрев заявки и документы заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией, Комиссия путем открытого голосования решила:

Лот № 1: Заявитель заявка рег. № 1127 от 02.03.2021 г. ООО "Арена" - заявка на участие в аукционе и документы заявителя, а также заявитель соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по Лот № 1 признан несостоявшимся.

8. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 2-х листах и подлежит хранению Организатором не менее чем 3 года.

Подписи:

Председатель Комиссии:



А.Н. Павлов

Заместитель председателя  
Комиссии:



Л.В. Дремасова

Секретарь Комиссии:



Е.А. Столбунова

Члены Комиссии:



Е.А. Кузьмина



И.А. Матюнина