

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

ПРОЕКТ

### Соглашение об установлении сервитута

с.Натальино, Балаковский район

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение, сервитут) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Землепользователь предоставляет Администрации на условиях бессрочного сервитута (ограниченного пользования) часть земельного участка из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, для размещения объекта «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».

1.2. Граница действия сервитута определена в Схеме земельного участка с границами действия сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.3. Приведенное описание сервитута и целей использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Администрацией.

1.4. Сервитут предоставляется безвозмездно – без взимания платы.

1.5. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Землепользователя прав владения, пользования и распоряжения этой частью или участком в целом. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.7. В случае перехода права владения, собственности земельным участком к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения, собственности земельным участком, при этом смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по Соглашению.

1.8. В случае перехода права владения, собственности объектом «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области» к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения, собственности на объект «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области», при этом смена правообладателя не является основанием для пересмотра размера платы по Соглашению.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Соглашение заключено бессрочно.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Землепользователь имеет право:

3.1.1. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего Соглашения при невыполнении Администрацией условий Соглашения, при использовании участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Администрацией в настоящее Соглашение необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию участка, а также его осмотра на предмет предоставленной части участка.

3.1.4. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.2. Землепользователь обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ**

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Использовать часть участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

4.2.2. Использовать часть участка в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием).

4.2.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях.

в результате хозяйственной деятельности Администрации.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Соглашение прекращает при отпадении оснований, по которым установлен сервитут.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Администрация**

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,  
к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

**Землепользователь:**

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

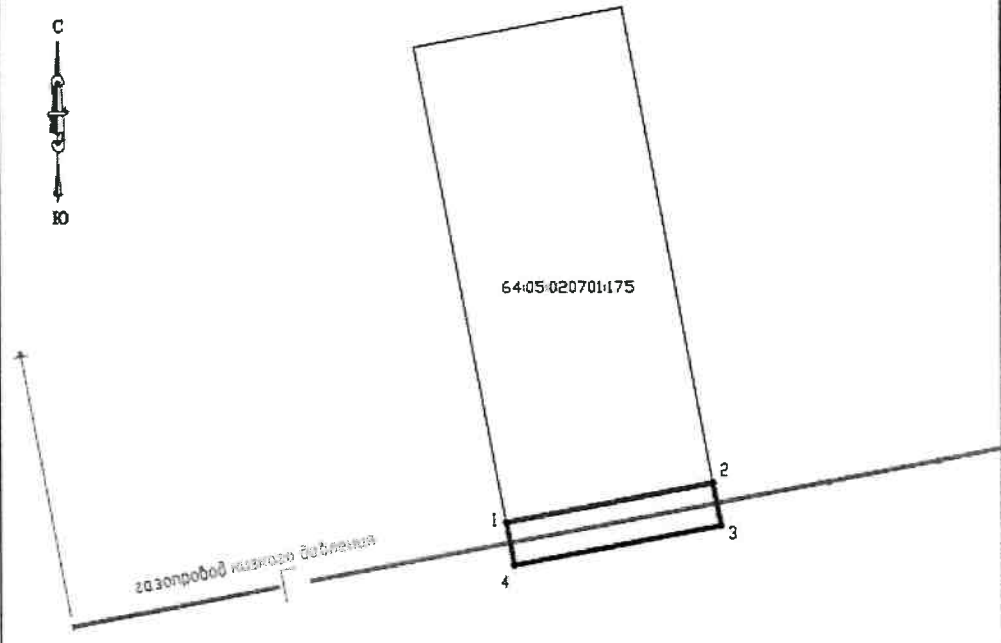
\_\_\_\_\_  
М.П

\_\_\_\_\_  
М.П

Приложение к Соглашению об  
установлении сервитута

Схема земельного участка с границами действия сервитута





Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:175			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 82 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554840.28	3222112.54	19.98
2	554843.97	3222132.18	4.12
3	554839.92	3222132.95	20.00
4	554836.22	3222113.30	4.13



МАСШТАБ 1:500

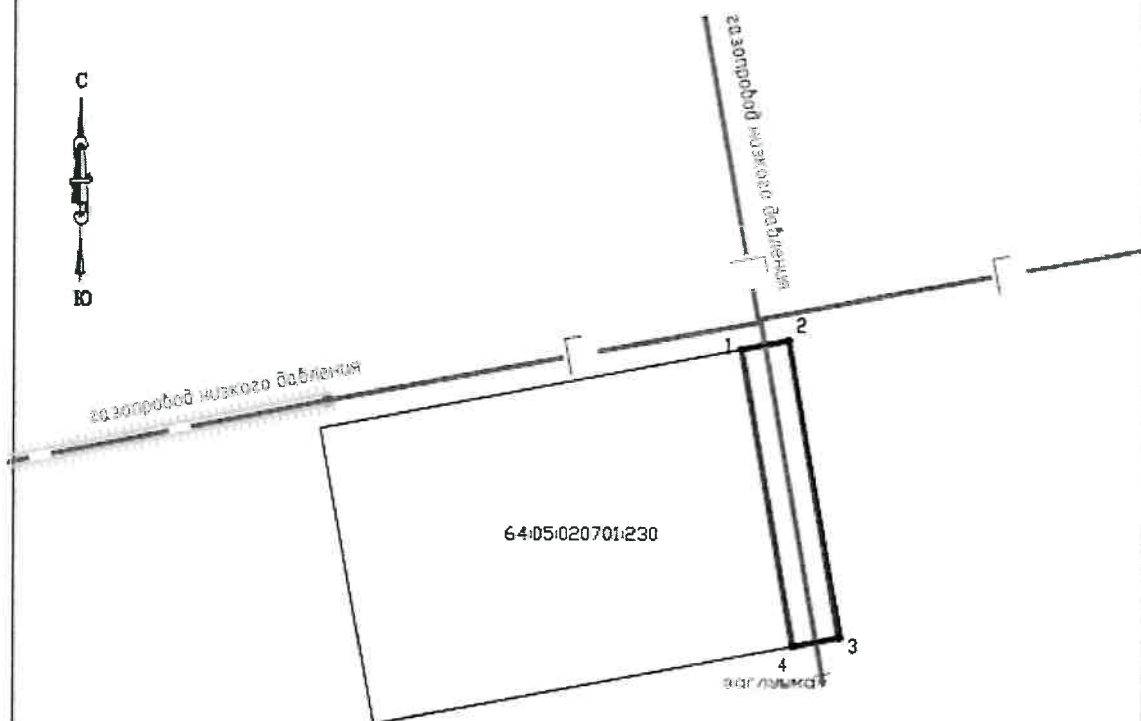
Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  - кадастровый номер земельного участка
-  2 - поворотная точка границы

## Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:230			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 100 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554705.21	3222093.19	4.03
2	554705.96	3222097.15	25.02
3	554681.33	3222101.51	4.00
4	554680.59	3222097.58	25.01



МАСШТАБ 1:500

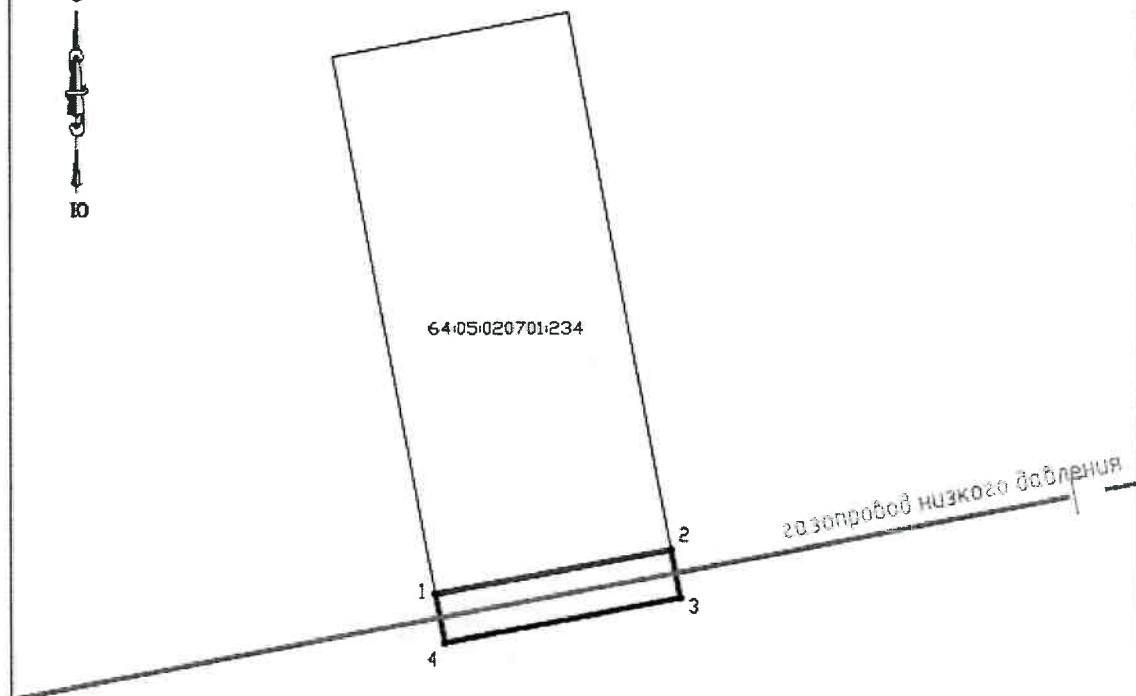
Система координат: МСК-64, зона 3

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- 2 - поворотная точка границы

Схема земельного участка с границами действия сервитута


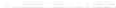


Кадастровый номер земельного участка 64.05.020701.234			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 83 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554741.55	3222263.45	20.01
2	554745.22	3222283.11	4.12
3	554741.18	3222283.88	20.01
4	554737.47	3222264.22	4.15



МАСШТАБ 1:500

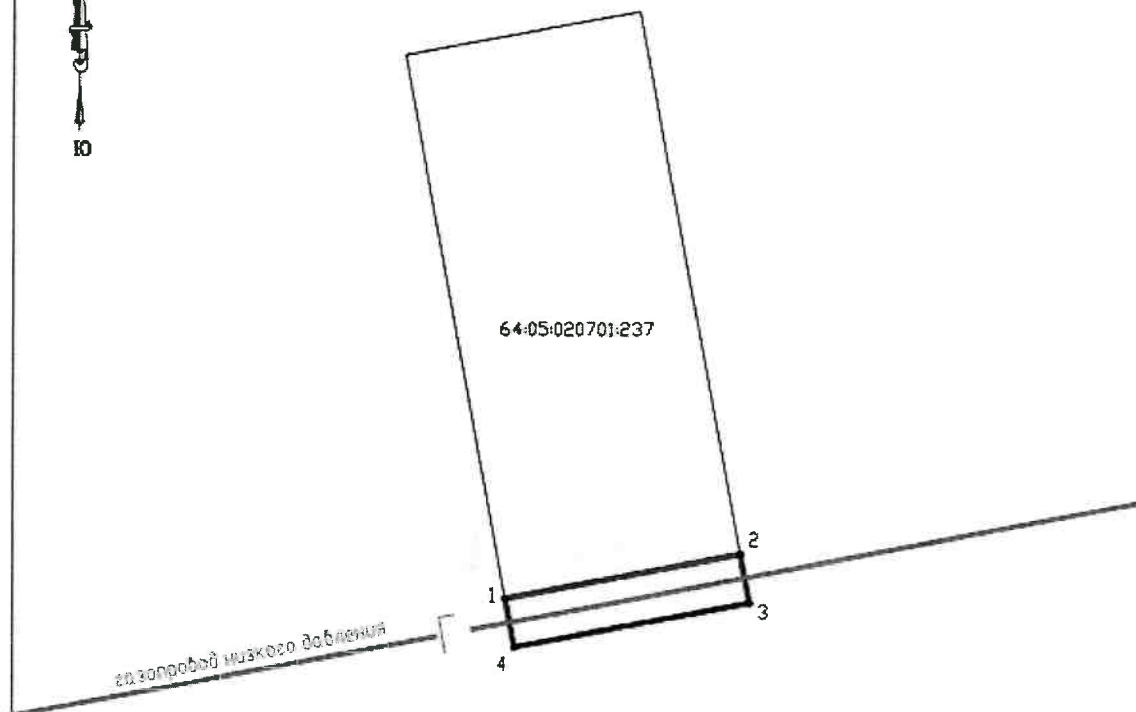
Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - поворотная точка границы

## Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:237			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 82 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554752.60	3222322.44	20.01
2	554756.34	3222342.08	4.12
3	554752.30	3222342.85	20.01
4	554748.59	3222323.19	4.08



МАСШТАБ 1:500

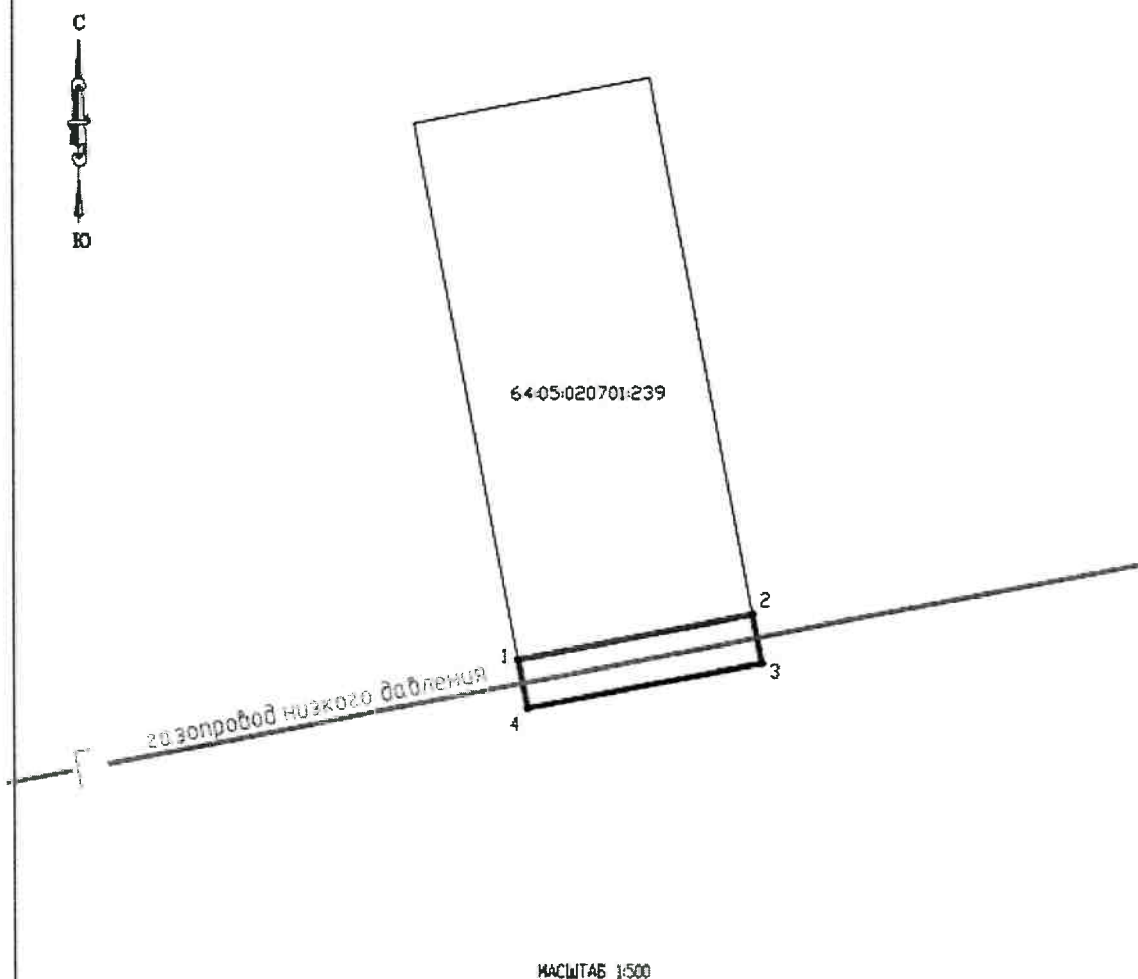
Система координат: МСК-64, зона 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- поворотная точка границы



### Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05-020701:239			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 83 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554760.08	3222361.74	20.01
2	554763.81	3222381.38	4.17
3	554759.71	3222382.16	20.01
4	554756.01	3222362.50	4.14



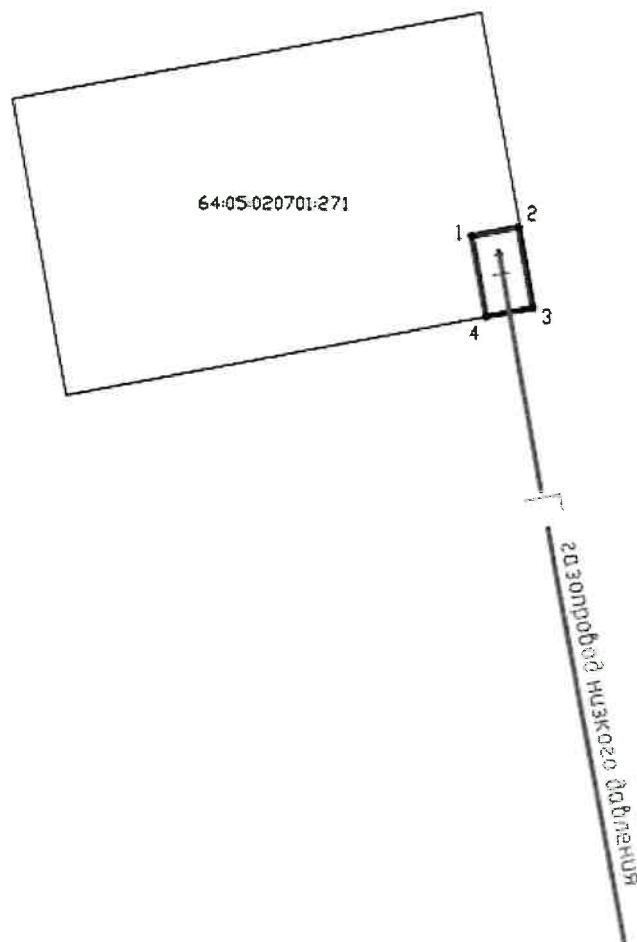
Система координат: МСК-64, зона 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
- 64:05:020701:239 - кадастровый номер земельного участка
- 2 - поворотная точка границы

## Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:271			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 27 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554613.56	3222110.35	4.00
2	554614.29	3222114.28	6.76
3	554607.65	3222115.51	4.00
4	554606.91	3222111.58	6.77



МАСШТАБ 1:500

Система координат: МСК-64, зона 3

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

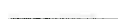



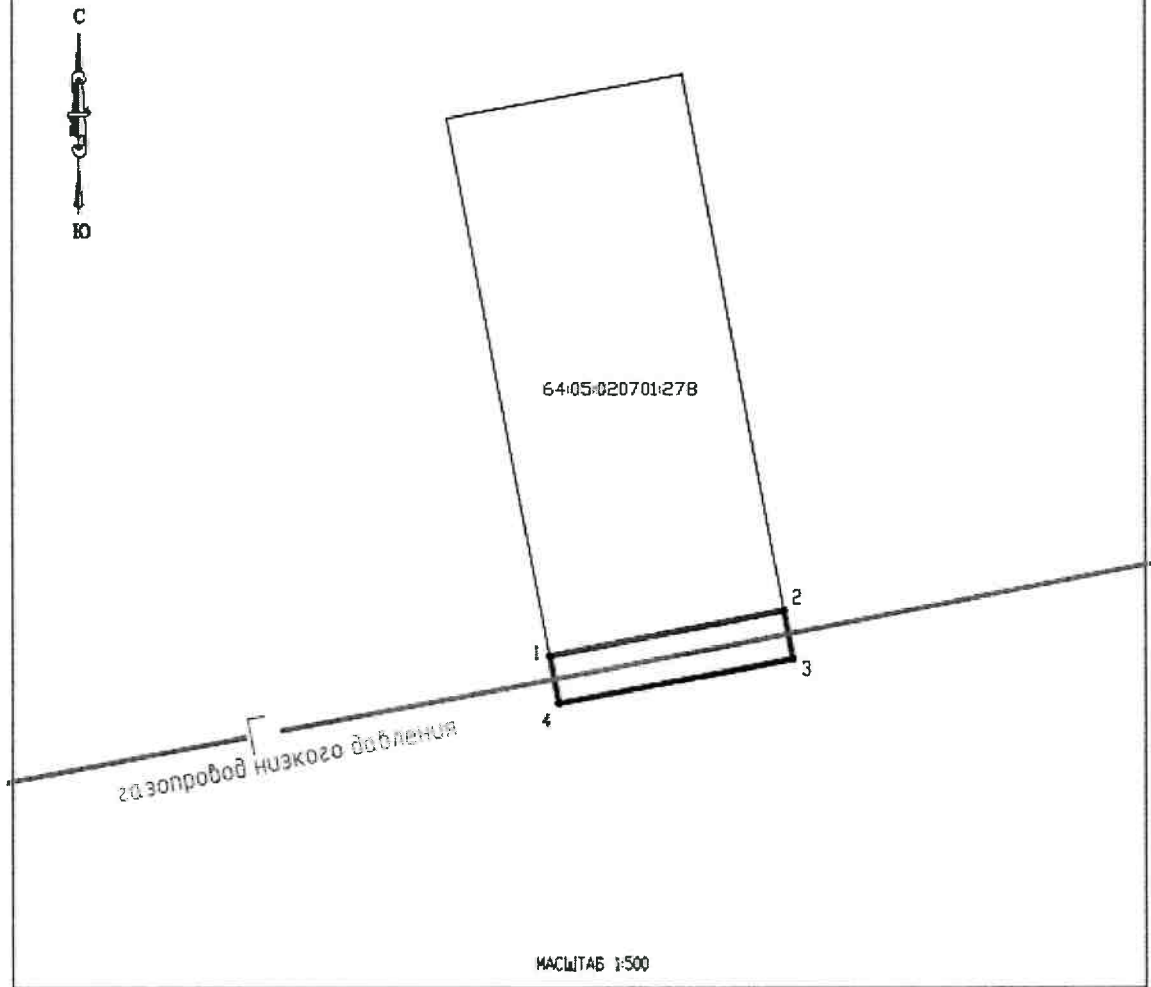
-  - граница земельного участка по сведениям ЕПРН
-  - граница сервитута
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - поворотная точка границы







Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64-05:020701:278			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 82 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554633.43	3222365.27	20.01
2	554637.22	3222384.91	4.13
3	554633.16	3222385.68	20.01
4	554629.45	3222366.02	4.05



Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  64-05:020701:278 - кадастровый номер земельного участка
-  2 - поворотная точка границы

