

Извещение

**Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности Натальинского муниципального образования
(Лот № 1-9)**

Организатор аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее- Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 19 февраля 2021 года № 15– р.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона – **31 марта 2021 года в 10.00 час.** в здании в МАУК «Натальинский ЦК» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21. Здесь и далее время- местное.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Место, время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме с 26 февраля 2021 года по 26 марта 2021 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Лично: в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час по адресу: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16.

В форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», на адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб.16.

29 марта 2021 года 15:00 час.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 26 февраля 2021 года по 26 марта 2021 года с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления

запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, сведениями о государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Лот 1: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокошение (для иных видов сельскохозяйственного использования), площадью 219105 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:010302:67.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.83, 64.05.2.77. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского

муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **47 876,00** рублей.

Шаг аукциона – 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 2: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокосение (для ведения сельскохозяйственного производства), площадью 96242 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:010302:68.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.83, 64.05.2.77. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство

зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **21 937,00** рублей.

Шаг аукциона – 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 3: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство (для иных видов сельскохозяйственного использования), площадью 35732 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Подсосенки, кадастровым номером 64:05:010302:75.

Обременения: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и имеет основной вид разрешенного использования - 1.7 Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - Не подлежат установлению;

2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – Не подлежат установлению;

3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) Этаж \max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение. Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Элтрейт»:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести строительство КТП-10/0,4 кВ, подключить к существующим сетям 10 кВ и проложить питающий провод 1кВ от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 6 месяцев.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 550 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково. Сетей газоснабжения на данном участке нет.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения». Сетей водоснабжения в районе данного участка нет, подключение невозможно.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **8 510,00** рублей.

Шаг аукциона – **200,00** (двести) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 4: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство (для иных видов сельскохозяйственного использования), площадью 147 080 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., район с. Подсосенки, кадастровым номером 64:05:010301:544.

Обременения:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.59. Охранная зона газораспределительной сети.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.58. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и имеет основной вид разрешенного использования - 1.7 Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - Не подлежат установлению;

2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – Не подлежат установлению;

3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1;

6) $Процент_{застройки_{\min}}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению;

7) $Процент_{застройки_{\max}}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную

нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Элтрейт». Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести строительство КТП-10/0,4 кВ, подключить к существующим сетям 10 кВ и проложить питающий провод 1кВ от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 6 месяцев.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 18710 рублей 65 копеек (в том числе НДС 20%).

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение: расстояние до сетей ПАО «Россети Волги» классом напряжения 0,4 кВ около 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково. Сетей газоснабжения на данном участке нет.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения». Сетей водоснабжения в районе данного участка нет, подключение невозможно.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **32 832,00** рублей.

Шаг аукциона – **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 5: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (для ведения сельскохозяйственного производства), площадью 294743 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:020601:1378.

Обременения:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.59. Охранная зона газораспределительной сети.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.52, 64.05.2.68, 64.05.2.173. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.54. Охранная зона сооружения – внешняя связь.

4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.171. Охранная зона объектов по производству электрической энергии.

5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2017 г. № 749 «Об утверждении Правил определения зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии и Правил обеспечения особого правового режима зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.329. Охранная зона.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **63 709,00** рублей.

Шаг аукциона – 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 6: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (для ведения сельскохозяйственного производства), площадью 1633 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:020602:74.

Обременения:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.52, 64.05.2.51, 64.05.2.58. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.54. Охранная зона сооружения – внешняя связь.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **451,00** рубль.

Шаг аукциона – 10,00 (десять) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **100,00** (сто) рублей 00 копеек.

Лот 7: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 324000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:020802:125.

Обременения:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер в едином государственном реестре недвижимости 64.05.2.83, 64.05.2.27. Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и имеет основной вид разрешенного использования - 1.7 Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - Не подлежат установлению;

2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – Не подлежат установлению;

3) $Отступ_{\min}$ - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

4) $Этаж_{\min}$ - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) $Этаж_{\max}$ - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1;

6) $Процент_{застройки_{\min}}$ – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению;

7) $Процент_{застройки_{\max}}$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – Не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение: расстояние до сетей ПАО «Россети Волги» классом напряжения 0,4 кВ около 2700 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково. Сетей газоснабжения на данном участке нет.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения». Сетей водоснабжения в районе данного участка нет, подключение невозможно.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **69 523,00** рублей.

Шаг аукциона – 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **2 000,00** (две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот 8: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сенокосение, для иных видов сельскохозяйственного использования, площадью 9436 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., кадастровым номером 64:05:010302:70.

Обременения:

1. Береговая полоса, прибрежная защитная зона, водоохранная зона. Ограничения прав (обременения в использовании) на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.06.2014 г.), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов". Сведения

об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости, границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне СХ 1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Срок аренды – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – **4 813,00** рубль.

Шаг аукциона – 100,00 (сто) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **1000,00** (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот 9: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

- Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, ул. К.Маркса, кадастровым номером 64:05:020112:18.

Обременения: не установлены.

Границы земельного участка: внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона животноводства (СХ 4)» и имеет основной вид разрешенного использования - 1.7 Животноводство. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20), вспомогательный вида разрешенного использования - обеспечение сельскохозяйственного производства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков – 30 га;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10;

6) Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10%;

7) Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 80%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение: расстояние до сетей ПАО «Россети Волги» классом напряжения 0,4 кВ около 200 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение. Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково. Сетей газоснабжения на данном участке нет.

3. Водоснабжение. Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на нечетной стороне ул. К.Маркса, ближайший водопроводный колодец находится в районе конного клуба по адресу К.Маркса, 65 на расстоянии около 280 м от объекта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 2 672,00 рублей.

Шаг аукциона – 50,00 (пятьдесят) рублей 00 копеек, в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет **500,00** (пятьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на счет Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области, г.Саратов (Администрация Натальинского МО
лицевой счет 05603251840, ИНН / КПП 6439083029/643901001)

Банк получателя платежа: отделение Саратова/ УФК по Саратовской области г.Саратов

к/с 40102810845370000052

р/с 03232643636074606000

БИК: 016311121

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не является оплатой задатка.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок по 26 марта 2021 года включительно следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования ([www.Натальино.РФ.](http://www.Натальино.РФ)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора аренды. При этом Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, на право заключения договора аренды земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации, участников аукциона (их представителей) **31 марта 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора аренды.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проектов Договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Натальинского МО, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного единственным участником аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Ежегодная арендная плата начисляется со дня подписания договора и вносится Арендатором ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011105025100000120, УИН ____.

Размер ежегодной арендной платы может изменяться Администрацией Натальинского МО в одностороннем порядке в сторону увеличения ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Администрация Натальинского МО направляет уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом.

Ответственность победителя аукциона уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, определяется договором.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Договора аренды земельного участка (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 19 февраля 2021 года № 15- р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе «_____» _____ 20__ года
(Лот № _____)

(Заявитель: полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес местонахождения;
фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя)

действующего на основании _____,
(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования,

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес)

(далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор аренды Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения Договора аренды и его условиях, Договора аренды и его условиях, в том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора аренды Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог

осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора аренды Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор аренды Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию Договора аренды Участка, Договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

Корреспонденцию (уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях) в адрес Заявителя прошу направлять по следующему адресу и следующим способом: _____

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« _____ » _____ 20__ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ года

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Регистрационный № _____