

Приложение № 1 к распоряжению
Администрации Натальинского МО
от 19 февраля 2021 года № 16-р

Извещение
Администрации Натальинского муниципального образования
Балаковского муниципального района Саратовской области
о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности
Натальинского муниципального образования
(Лот № 1-13)

Продавец, организатор аукциона – Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация Натальинского МО). Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения - Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, Распоряжение от 19 февраля 2021 года № 16-р.

Форма торгов - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков.

Дата, время и место проведения аукциона – 21 апреля 2021 года в 10.00 час. в здании в МАУК «Натальинский ЦК» по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 21. Здесь и далее время- местное.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Место, время и дата начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16. Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме с 26 февраля 2021 года по 16 апреля 2021 года в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Лично: в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час по адресу: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16.

В форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», на адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К.Маркса, 4а, каб.16. 19 апреля 2021 года 15:00 час.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 26 февраля 2021 года по 16 апреля 2021 года с 08:00 до 12:00 по предварительному (не менее чем за 1 рабочий день) письменному запросу в Администрацию Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, телефон для справок, направления

запроса (факс): (8453) 65-22-10; адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, obraznatal@gmail.com.

Со дня приема заявок и до даты окончания приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, сведениями о государственной регистрации права на земельный участок и его характеристиками из единого государственного реестра недвижимости и иной документацией, относящейся к предмету аукциона, в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, на основании письменного запроса.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте администрации Натальинского муниципального образования www.Натальино.РФ, а также извещает участников аукциона в течение 3 дней с даты принятия такого решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ).

Предмет аукциона.

Предмет аукциона - продажа земельных участков, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

№ Лота	Наименование и характеристики предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость), (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (в пределах 3% начальной цены) (руб.)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Проезд Дачный, д. 8А, кадастровым номером 64:05:010403:332	196 800,00	2000,00	3000,00
2	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Проезд	196 800,00	2000,00	3000,00

	Дачный, д. 44, кадастровым номером 64:05:010401:199			
3	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1800 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Подсосенки, ул. Вишневая, д. 9, кадастровым номером 64:05:010401:198	219 600,00	2000,00	3000,00
4	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:230	126 000,00	2000,00	3000,00
5	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:237	126 000,00	2000,00	3000,00
6	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:239	126 000,00	2000,00	3000,00
7	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:278	126 000,00	2000,00	3000,00
8	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация,	126 000,00	2000,00	3000,00

	Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:204			
9	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:234	126 000,00	2000,00	3000,00
10	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:245	126 000,00	2000,00	3000,00
11	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:250	126 000,00	2000,00	3000,00
12	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:271	126 000,00	2000,00	3000,00
13	Земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р-н, Натальинское с.п., с. Натальино, кадастровым номером 64:05:020701:175	126 000,00	2000,00	3000,00

Обременения в использовании:

Лот №№ 1, 8, 10, 11 - отсутствуют.

Лот №№ 2, 3 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Сведения об обременении не внесены в единый государственный реестр недвижимости,

границы указаны в Правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования.

Лот №№ 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети в границах, указанных в Схемах земельных участков с границами действия сервитута (приложение к проекту Соглашения об установлении сервитута).

Лот №№ 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13 – по территории земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ на часть земельного участка требуется установление сервитута для размещения объекта: «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области». Проект Соглашения об установлении сервитута со Схемами земельных участков с границами действия сервитута является приложением №2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Натальинского муниципального образования, утвержденными решением Совета Натальинского муниципального образования от 27.02.2015 № 205, земельные участки расположены в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж 1), виды разрешенного использования:

Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Описание основных видов разрешенного использования и типов объектов капитального строительства

Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования (тип объектов капитального строительства)
2.1 Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	Жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Индивидуальные гаражи и подсобные

недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	сооружения
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Жилые дома, указанные в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции; Гаражи и иные вспомогательные сооружения; Теплицы, оранжереи, парники; Питомники; Строение для содержания скота и птицы; Строение для содержания мелких домашних животных

Вид разрешенного использования: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

Вид разрешенного использования: «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» соответствует виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Натальинского муниципального образования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для Лот №№ 1-13:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков - 0,005 га;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков – 2 га;
- 3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (Для нежилых (хозяйственных) построек – 1 м);
- 4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1;
- 5) Этаж \max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 (Для нежилых (хозяйственных) построек – 2);
- 6) Процент застройки \min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 10 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 0,1 %);
- 7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 60 % (Для нежилых (хозяйственных) построек – 30 %).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата

за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

1. Электроснабжение.

Лот №№ 1-3: Условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, предоставленные ООО «Элтрейт»:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения: необходимо произвести прокладку питающего провода 1кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ (ПС 35/10 кВ ПТФ, ф.1006, ВЛ-10 кВ, КТП-515А) до ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям энергоснабжения: 15кВт (0,38 кВ, III категория надежности).

Сроки подключения объекта к сетям энергоснабжения: 4 месяца.

Срок действия технических условий: 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения: 550 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

ЛОТ №№ 4-13: Условия технологического присоединения объектов капитального строительства, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волги» - «Саратовские распределительные сети» Северо-Восточное производственное отделение:

Технологическое присоединение возможно осуществить от сетей ПАО «Россети Волги» (ВЛ-10кВ ф.1008 ПС Натальино), расстояние от существующих сетей 0,4 кВ составляет менее 500 м.

Для получения технических условий необходима подача собственником объекта энергоснабжения заявки на ТП в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Услуги подачи заявки на технологическое присоединение доступны в электронной форме через портал-тп.рф.

Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденными на момент подачи заявки постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжение, предоставленные филиалом АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково.

Лот №№ 1-2. В районе границ данных участков находится действующий подземный газопровод высокого давления Ду100.

Лот № 3. Сетей газоснабжения на данном участке нет.

Лот №№ 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13. В границах данных участков находится действующий надземный газопровод низкого давления Ду57, 108.

Лот №№ 8, 10, 11. В районе границ данных участков находится надземный газопровод низкого давления Ду108.

На указанные газопроводы распространяется действие «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Согласование наличия газопроводов на испрашиваемых участках будет выполнено после предоставления топографической карты участка в масштабе 1:500.

Для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314).

3. Водоснабжение.

Технические условия на водоснабжение выданы МБУ НМО «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения».

Лот № 1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на нечетной стороне пр. Дачный на расстоянии около 35 м от объекта.

Лот № 2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на нечетной стороне пр. Дачный на расстоянии около 25 м от объекта.

Лот № 3. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на ул. Садовая на расстоянии около 110 м от объекта.

Лот №№ 4-13. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного водоснабжения) возможно, уличная сеть водопровода расположена на каждой улице на расстоянии около 10-30 м от объекта.

Подключение производится бесплатно.

Технические условия выдаются непосредственно собственнику земельного участка.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится на счет Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области, г. Саратов (Администрация Натальинского МО
лицевой счет 05603251840, ИНН / КПП 6439083029/643901001)

Банк получателя платежа: в отделении Саратова/ УФК по Саратовской области, г. Саратов

к/с 40102810845370000052

р/с 03232643636074606000

БИК: 016311121

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе».

Документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не является оплатой задатка.

В случае непоступления задатка на вышеуказанный счет получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается:

1. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

2. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе.

К участию в аукционе допускаются участники своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок по 16 апреля 2021 года включительно следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель на один лот вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, количество лотов на которые один заявитель может подать заявки не ограничено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя. Если впоследствии будет установлено, что заявитель не имел законного права на участие в аукционе, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи. При этом Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Натальинского МО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи. При этом Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Определен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении

земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, по продаже земельных участков и муниципального имущества Натальинского муниципального образования, в том числе в порядке приватизации, участников аукциона (их представителей) **21 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка) в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка), кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора купли-продажи.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация Натальинского МО направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проектов Договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Натальинского МО, Администрация Натальинского МО предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона; единственного принявшего участие в аукционе участника; заявителя, признанного единственным участником аукциона по

результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от заключения Договора купли-продажи определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на счет:

к/с № 40102810845370000052 в Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, получатель - УФК по Саратовской области (администрация Натальинского МО л/с 04603251840), ИНН 6439083029, КПП 643901001, ОКТМО 63607460, код бюджетной классификации: 20011406025100000430, УИН _____.

После государственной регистрации права собственности покупателя по Лот №№ 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, возможно заключение Соглашение об установлении сервитута по форме проекта Соглашения об установлении сервитута со Схемами земельных участков с границами действия сервитута, приложение №2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования.

Форма заявки (приложение №1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Соглашения об установлении сервитута с приложением - Схема земельных участков с границами действия сервитута (приложение №2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования), проект Договора купли-продажи (приложение № 2 к распоряжению Администрации Натальинского МО от 19 февраля 2021 года № 16-р), размещены на официальных сайтах в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), а также доступны для ознакомления у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области

Заявка на участие в аукционе « ____ » _____ 20__ года
(Лот № ____)

(Заявитель: полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес и адрес местонахождения; фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес регистрации) именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя) действующего на основании _____ (указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, по аренде земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, _____

(указываются характеристики предмета аукциона: кадастровый номер, площадь, адрес) (далее соответственно – извещение, аукцион, Договор аренды, Договор купли-продажи Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на сайте администрации Натальинского муниципального образования (www.Натальино.РФ), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения Договора аренды и его условиях, Договора купли-продажи и его условиях, в том числе о возможности заключения договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Участка, договора купли-продажи Участка, по оплате арендной платы, по оплате за Участок.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и

претензий относительно состава, физического состояния Участка и его технической документации не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды, Договора купли-продажи Участка;

– заключить в установленный срок Договор аренды Участка, Договор купли-продажи Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию Договора аренды Участка, Договора купли-продажи Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

При подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Ф.И.О., ИНН, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

При подаче заявки юридическим лицом:

Наименование банка, БИК, кор.счет _____

Полное и сокращенное наименование, ИНН, КПП, расчетный счет заявителя (заявитель должен являться владельцем указанного счета) _____

Корреспонденцию (уведомление Заявителя обо всех принятых организатором аукциона решениях, изменениях) в адрес Заявителя прошу направлять по следующему адресу и следующим способом: _____

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы на _____ л.

« ____ » _____ 20 ____ года

м.п.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ года

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Регистрационный № _____

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования

ПРОЕКТ

Соглашение об установлении сервитута

с.Натальино, Балаковский район

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « ____ » _____ 20 ____ года, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение, сервитут) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Землепользователь предоставляет Администрации на условиях бессрочного сервитута (ограниченного пользования) часть земельного участка из земель _____ общей площадью _____ кв.м., кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, для размещение объекта «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области».
- 1.2. Граница действия сервитута определена в Схеме земельного участка с границами действия сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 1.3. Приведенное описание сервитута и целей использования является окончательным и не может самостоятельно расширяться и изменяться Администрацией.
- 1.4. Сервитут предоставляется безвозмездно – без взимания платы.
- 1.5. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Землепользователя прав владения, пользования и распоряжения этой частью или участком в целом. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.
- 1.7. В случае перехода права владения, собственности земельным участком к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения, собственности земельным участком, при этом смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по Соглашению.
- 1.8. В случае перехода права владения, собственности объектом «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области» к иному лицу, сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения, собственности на объект «Газоснабжение с. Натальино Балаковского района Саратовской области», при этом смена правообладателя не является основанием для пересмотра размера платы по Соглашению.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Соглашение заключено бессрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 3.1. Землепользователь имеет право:
 - 3.1.1. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего Соглашения при невыполнении Администрацией условий Соглашения, при использовании участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Администрацией в настоящее Соглашение необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию участка, а также его осмотра на предмет предоставленной части участка.

3.1.4. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.2. Землепользователь обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Использовать часть участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

4.2.2. Использовать часть участка в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием).

4.2.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях.

в результате хозяйственной деятельности Администрации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Соглашение прекращает при отпадении оснований, по которым установлен сервитут.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному соглашению Сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, ИНН 6439083029, КПП 643901001,
к/с 40102810845370000052, р/с 03231643636074606000

в отделении Саратова/УФК по Саратовской области, г.Саратов БИК 016311121

Комитет финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (Администрация Натальинского МО л/с 200020011)

413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а.

Эл. почта: obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10

Землепользователь:

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

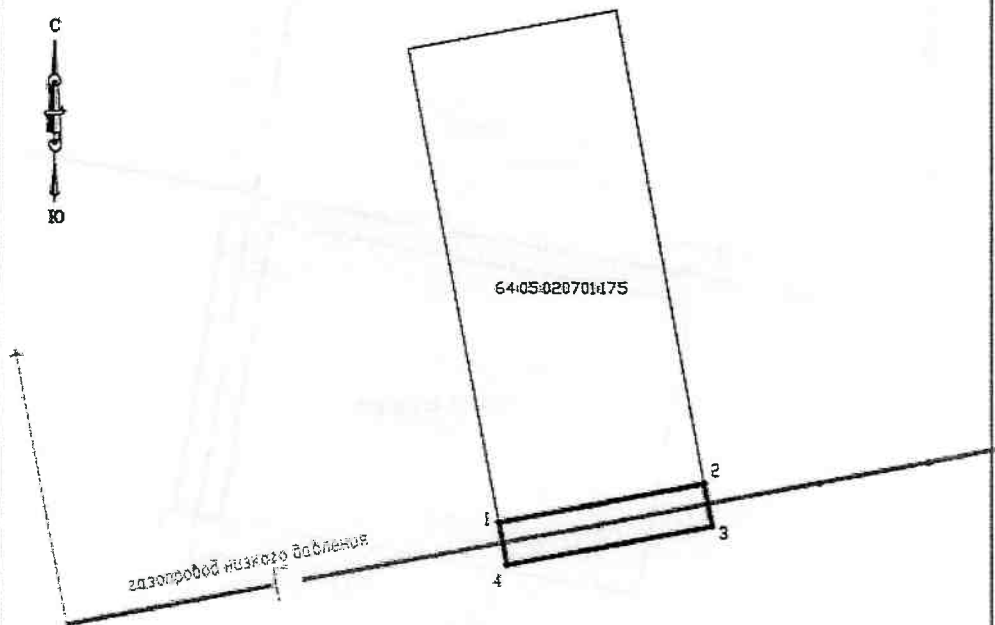
М.П

М.П

Приложение к Соглашению об
установлении сервитута

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:175			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 82 кв.м.			
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554840.28	3222112.54	19.98
2	554843.97	3222132.18	4.12
3	554839.92	3222132.95	20.00
4	554836.22	3222113.30	4.13



МАСШТАБ 1:500

Система координат МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





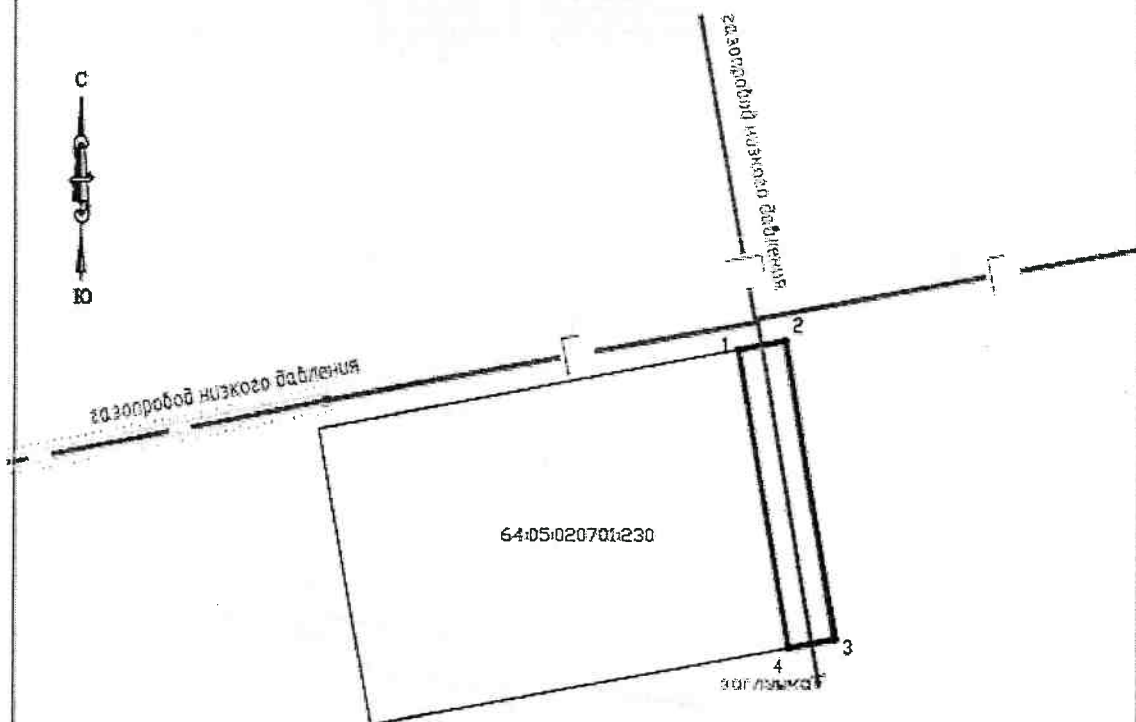
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  64:05:020701:175 - кадастровый номер земельного участка
-  * 2 - поворотная точка границы

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:230			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 100 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554705.21	3222093.19	4.03
2	554705.96	3222097.15	25.02
3	554681.33	3222101.51	4.00
4	554680.59	3222097.58	25.01



МАСШТАБ 1:500

Система координат МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



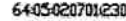

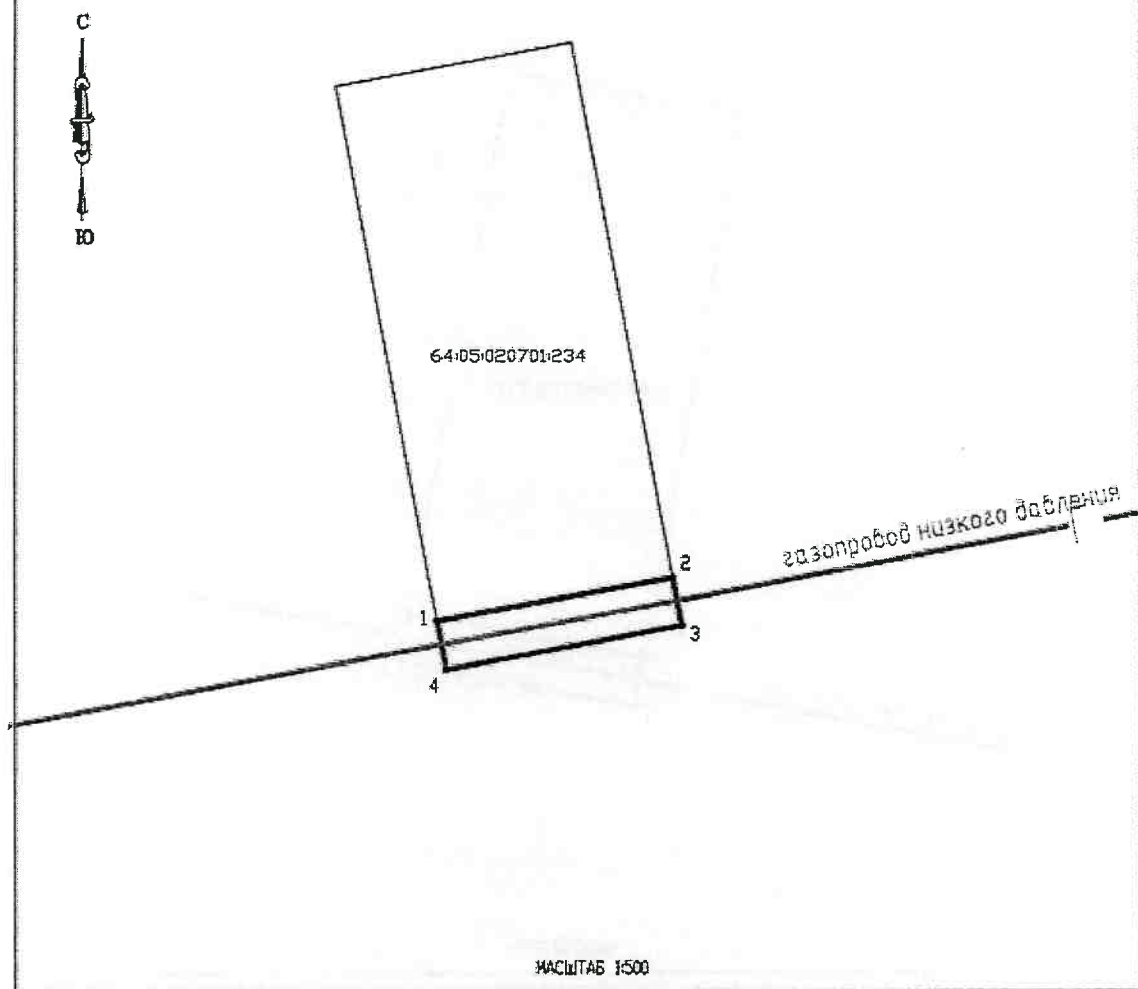
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  64:05:020701:230 - кадастровый номер земельного участка
-  2 - поворотная точка границы

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:234			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 83 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554741.55	3222263.45	20.01
2	554745.22	3222283.11	4.12
3	554741.18	3222283.88	20.01
4	554737.47	3222264.22	4.15



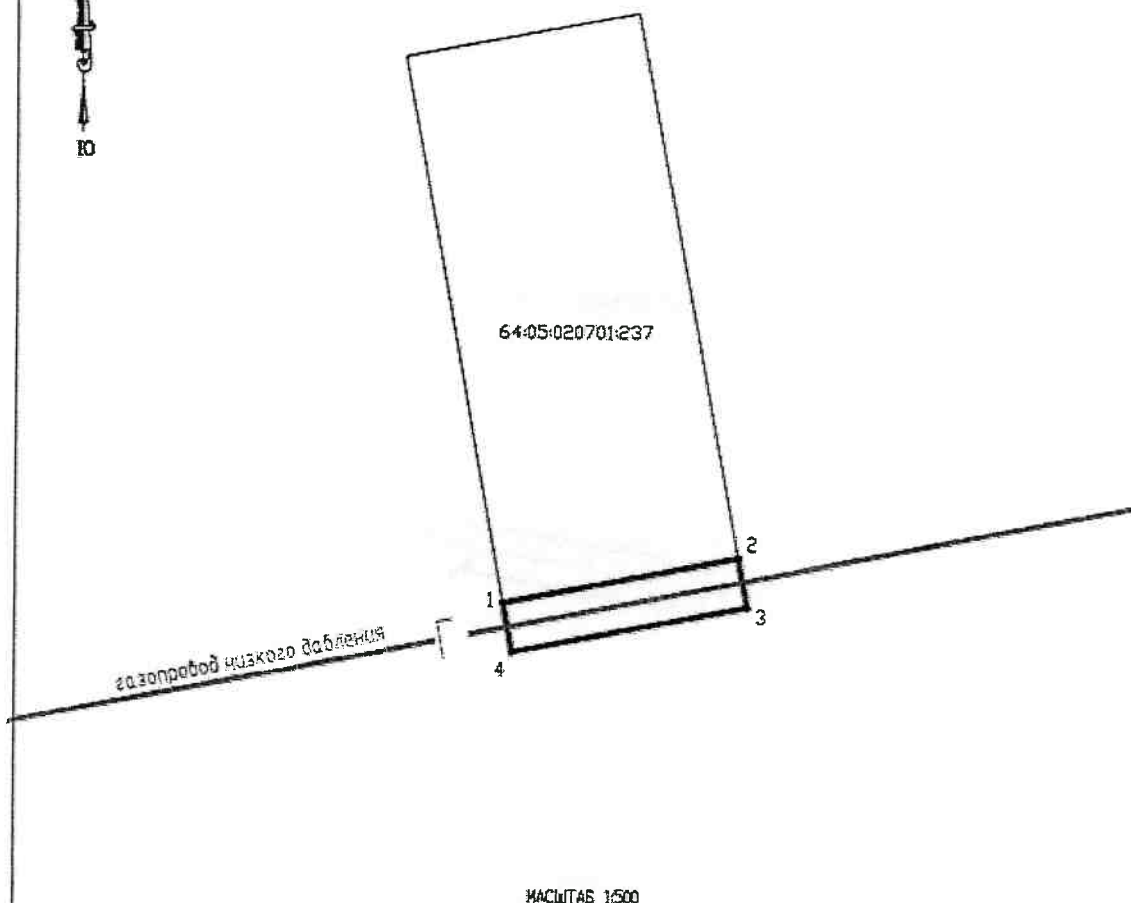
Система координат ИСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница сервитута
- 64:05:020701:234 - кадастровый номер земельного участка
- 2 - поворотная точка границ

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:237			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 82 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554752.60	3222322.44	20.01
2	554756.34	3222342.08	4.12
3	554752.30	3222342.85	20.01
4	554748.59	3222323.19	4.08



МАСШТАБ 1:500

Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





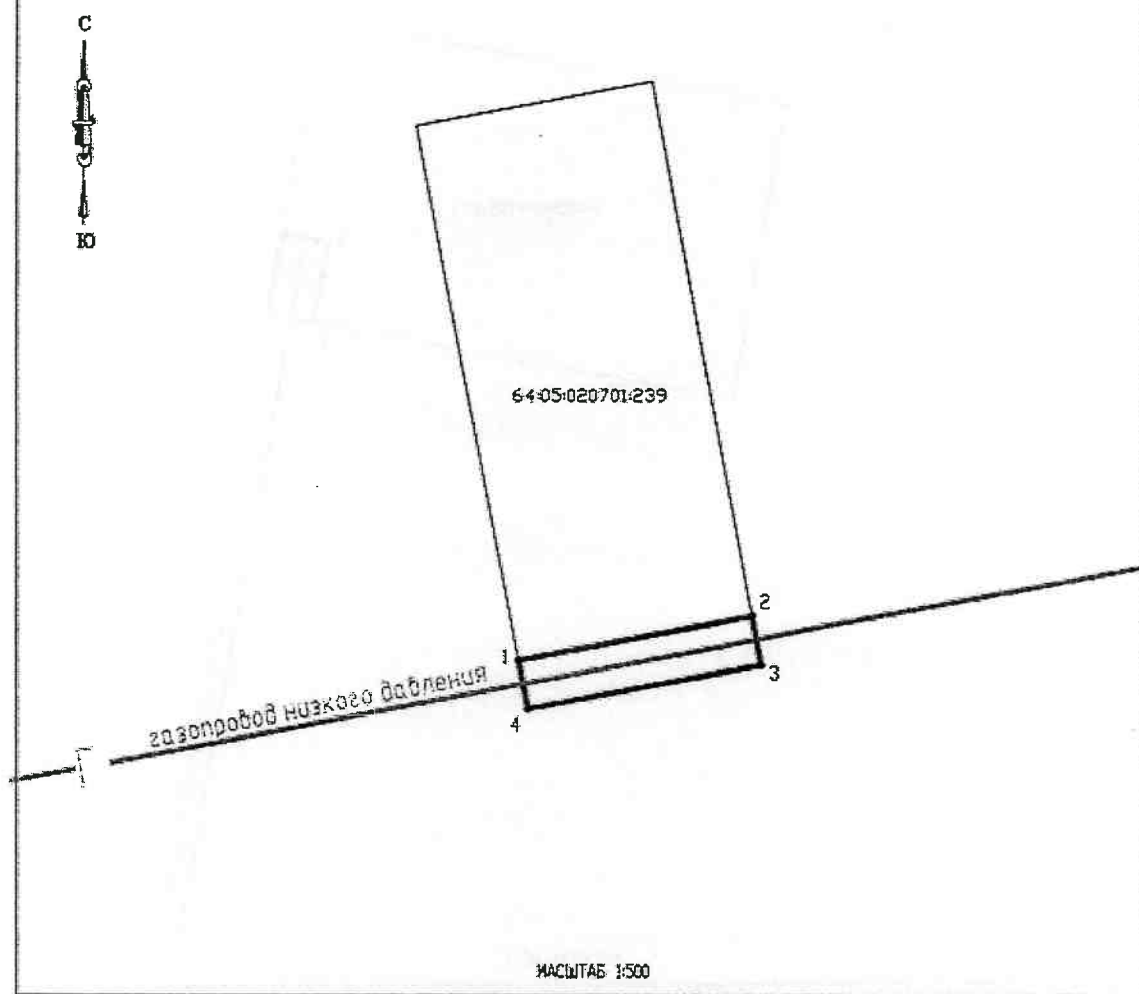
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - поворотная точка границы

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:239			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 83 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554760.08	3222361.74	20.01
2	554763.81	3222381.38	4.17
3	554759.71	3222382.16	20.01
4	554756.01	3222362.50	4.14



Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





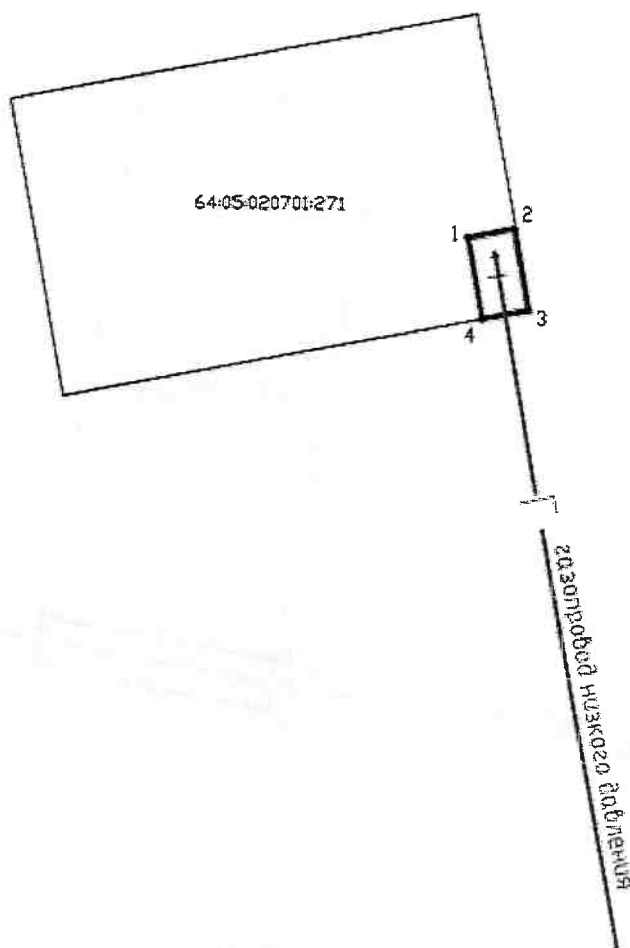
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница сервитута
-  64:05:020701:239 - кадастровый номер земельного участка
-  2 - поворотная точка границы

Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:271			
Площадь земельного участка 1000 кв.м.			
Площадь сервитута 27 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554613.56	3222110.35	4.00
2	554614.29	3222114.28	6.76
3	554607.65	3222115.51	4.00
4	554606.91	3222111.58	6.77



МАСШТАБ 1:500

Система координат МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРП
-  - граница сервитута
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - поворотная точка границы

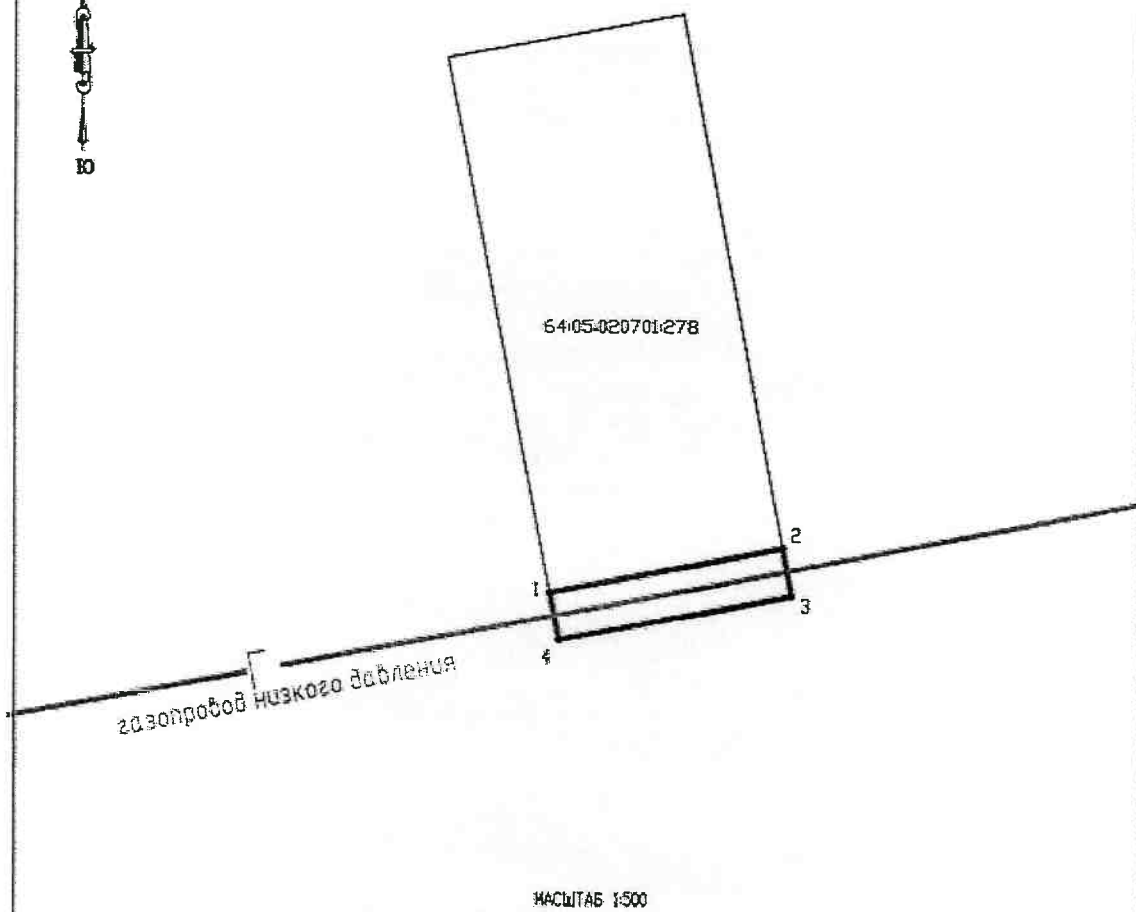
Схема земельного участка с границами действия сервитута

Кадастровый номер земельного участка 64:05:020701:278

Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Площадь сервитута 82 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	554633.43	3222365.27	20.01
2	554637.22	3222384.91	4.13
3	554633.16	3222385.68	20.01
4	554629.45	3222366.02	4.05



Система координат: МСК-64, зона 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по сведениям ЕПРН
- граница сервитута
- 64:05:020701:278 - кадастровый номер земельного участка
- 2 - поворотная точка границы

