

Извещение

о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области. Юридический адрес: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а; obraznatal@gmail.com; тел./факс 8(8453) 65-22-10.

Лот № 1.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Объект недвижимости, назначение - нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, п. Головановский, ул. Новая, д.14, кадастровый номер 64:05:100203:158, площадью 219,3 кв.м.

Техническое состояние нежилого помещения: помещение с отдельным входом в отдельно стоящем 1-этажном здании, год постройки – 1980 г. Этажность: 1 этаж. Стены и перегородки: смешанные (железобетонные панели+кирпич). Перекрытия и покрытия: железобетонные. Кровля – рулонная совмещенная с перекрытием. Полы: бетонные. Ворота: металлические. Класс отделки: частично отсутствует, частично стены оштукатурены и окрашены.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: электроснабжение.

По заключению эксперта: физически возможно использовать здание по прямому функциональному назначению, а именно как производственно-складское помещение.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: производственно-складское помещение.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом: 1190,00 (одна тысяча сто девяносто) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.

Размер ежемесячной арендной платы установлен Отчетом «Об оценке рыночной стоимости и права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платёж) объектов недвижимости, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» №0317-2020 от 02 июля 2020 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором нежилого помещения на основании отдельных договоров с организациями, на возмещение расходов за фактическое потребление по показаниям приборов учета.

Срок действия договора: 5 лет.

Лот № 2.

Объект недвижимости, назначение - нежилое здание, площадью 166,8 кв.м., по адресу: РФ, Саратовская область, Балаковский район, Натальинское с.п., п. Головановский, ул. Новая, д.13, кадастровым номером 64:05:100203:187, расположенное на земельном участке площадью 260 кв.м. кадастровым номером 64:05:100203:182 с разрешенным использованием – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них дома культуры.

Техническое состояние нежилого здания: отдельно стоящее, год постройки – 1954 г. Этажность: 1 этаж. Стены: кирпич, имеются трещины и нарушения кирпичной кладки. Кровля – двух скатная, шифер, отсутствует несколько листов покрытия – шифера. Окна – деревянные, стеклоблоки частично отсутствуют. Двери – простые. Входная металлическая дверь и крыльцо разрушены. Полы: деревянные. Внутреннее состояние отделки – неудовлетворительное (многочисленные отслоения побелки/краски, деформация декоративных плит потолка, частичное разрушение покрытия пола). Обеспеченность инженерными коммуникациями: водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление: возможна установка индивидуальных котлов АГВ.

По заключению эксперта: здание находится в неудовлетворительном состоянии, физически возможно использовать здание по прямому функциональному назначению, а именно как административное здание, после проведения капитального ремонта.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: офисно-торговое, административное.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом: 1560,00 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без НДС.

Размер ежемесячной арендной платы установлен Отчетом «Об оценке рыночной стоимости и права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платёж) объектов недвижимости, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования Балаковского

муниципального района Саратовской области» №0317-2020 от 02 июля 2020 года.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- плату за вывоз мусора и твердых коммунальных отходов;
- охранная сигнализация, услуги связи.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором нежилого здания на основании отдельных договоров с организациями, на возмещение расходов за фактическое потребление по показаниям приборов учета.

Срок действия договора: 10 лет.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации, если такая плата установлена: со дня начала приема заявок и до даты окончания приема заявок (с 02.10.2020 года по 22.10.2020 года) в Администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области; 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб. 16 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, предоставляется бесплатно в форме документа (электронного документа) на основании письменного запроса; на сайтах torgi.gov.ru; www:Натальино.РФ.

Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, улица К.Маркса, 4а, каб.16.Адрес электронной почты: obraznatal@gmail.com

С 02.10.2020 года по 22.10.2020 года в рабочие дни с 08:00 час до 12:00 час и с 13:00 час до 16:00 час. (Здесь и далее указано местное время, МСК+1).

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Администрация Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Карла Маркса, 4а, каб.16.

С 22.10.2020года 16:00 час. по 23.10.2020 года до 10:00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: в здании Администрации Натальинского муниципального образования, по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 4а, каб.15.

02 ноября 2020 года 10:00 час.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: не установлено.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ и обнародуются в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды на объекты, находящиеся в собственности Натальинского муниципального образования, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.