

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

**Балаковский район, с. Натальино,
ул. К. Маркса, 21**

07 июля 2020 года

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Инициатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Натальинского муниципального образования от 25 мая 2020 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Дата проведения публичных слушаний: 07 июля 2020 года

Количество участников публичных слушаний: 10 чел.

В ходе публичных слушаний было проведено обсуждение:

Проекта решения Совета Натальинского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»».

Заключение подготовлено на основании: протокола проведения публичных слушаний от 07 июля 2020 г.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) направить Проект в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решение «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»».

**Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний**



**А.Н.Павлов
Е.А.Столбунова**

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

Дата проведения: 07 июля 2020 года

Время проведения: 12 часов 30 минут

Место проведения: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Натальинский Центр культуры», по адресу: Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

Выступил председатель публичных слушаний, который открыл слушания, ознакомил присутствующих с темой публичных слушаний, перечнем вопросов, выносимых на публичные слушания, информацией об инициативе, основаниях и причинах их проведения, информацией, содержащейся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, информацией о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обо всех поступивших предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, объявил секретаря публичных слушаний.

Состав президиума:

Председатель публичных слушаний – И.о.главы Натальинского муниципального образования Павлов Алексей Николаевич.

Секретарь публичных слушаний - Консультант отдела ЖКХ, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования Столбунова Елена Анатольевна.

Организатор публичных слушаний: Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Публичные слушания проводятся по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» (далее – Проект).

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов: на сайте администрации Натальинского муниципального образования www:Натальино.РФ и в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального образования 12 марта 2020 г., постановление Главы Натальинского муниципального образования № 5 от 25 мая 2020 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены: 25 мая 2020 г. на официальном сайте в сети интернет www/Натальино.РФ.

Экспозиция проекта проводилась: с 25 мая 2020 г. до дня проведения слушаний в администрации Натальинского МО, по адресам: Балаковский район, с.

Натальино, ул. Карла Маркса, д. 4а, кабинет № 16 и у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

Посещение экспозиции, получение консультации посетителями экспозиции, распространение информационных материалов о проекте было возможно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 25 мая 2020 г. до дня проведения слушаний.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний: замечания и предложения не поступили.

Количество участников публичных слушаний: 10 чел. (перечень прилагается).

Предложен следующий порядок проведения публичных слушаний:

- Выступление докладчика по теме публичных слушаний - продолжительностью не более 10 минут;

- Внесение участниками публичных слушаний уточняющих вопросов по позиции и (или) аргументам докладчика, своих предложений и замечаний по теме публичных слушаний – до 5 минут;

- Ответы докладчика на вопросы – до 3 минут;

- Принятие решение по результатам публичных слушаний.

Слушания планируется провести за 30 минут без перерыва.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 14

Против – 0

Воздержались – 0

Другие предложения не поступили, порядок проведения публичных слушаний принят единогласно.

С докладом по теме публичных слушаний выступил секретарь публичных слушаний.

В Администрацию Натальинского муниципального образования поступило обращение ООО «Корпус» (организации, осуществляющий подготовку документов для внесения сведений о территориальных зонах в единый государственный реестр недвижимости) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205, с целью возможности внесения сведений о территориальных

зонах Ж1, ОД1, П, ИТ2, ИТ5, ОД9 с. Натальино в единый государственный реестр недвижимости.

Внесение изменений касается территории земельных участков кадастровыми номерами 64:05:020701:386, 64:05:020701:84, находящихся в собственности Натальинского муниципального образования.

1. Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:386 имеет вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание».

В соответствии с Генеральным планом Натальинского муниципального образования, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 21 декабря 2010 г. № 219 «Об утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:386 расположен в нескольких функциональных зонах: «Зона общественного и коммерческого назначения местного значения», «Зона зеленых насаждений общего пользования», «Зона объектов социального и бытового обеспечения», «Зона коммунально-складских объектов», «Зона режимных территорий», «Зона озеленения специального назначения», «Зона автомобильного транспорта».

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:386 расположен в нескольких территориальных зонах, а согласно Градостроительному кодексу земельный участок может располагаться только в одной территориальной зоне.

Предлагаем:

Зону Р 9, Р 6 в границах участка (по генеральному плану функциональная зона: «Зона озеленения специального назначения») изменить на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ 2)». В зоне ИТ 2 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1) (основной ВРИ).
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (вспомогательный ВРИ).

В градостроительный регламент в Основные виды разрешенного использования добавить «Благоустройство территории (12.0.2)».

Часть зону Р 9 в границах участка (по генеральному плану для размещения водозабора функциональная зона: «Зона режимных территорий») изменить на территориальную зону «Зона объектов коммунального обслуживания (ИТ 5)».

2. Земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:84, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования, имеет вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание».

В соответствии с Генеральным планом Натальинского муниципального образования, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 21 декабря 2010 г. № 219 «Об утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области», земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:84 расположен в нескольких функциональных зонах: «Зона общественного и коммерческого назначения местного значения», «Зона

объектов социального и бытового обеспечения», «Зона коммунально-складских объектов», «Зона озеленения специального назначения», «Зона автомобильного транспорта».

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки земельный участок кадастровым номером 64:05:020701:84 расположен в нескольких территориальных зонах, а согласно Градостроительному кодексу земельный участок может располагаться только в одной территориальной зоне.

От ООО «Корпус» поступило обращение о разделе земельного участка кадастровым номером 64:05:020701:84 либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части отнесения участка полностью к зоне: «Коммунально-складская зона (К)», с добавлением в градостроительный регламент в основные виды разрешенного использования- код 12.0 Земельные участки (территории)общего пользования.

Предлагаем:

- Зону ОД9 в границах участка (по генеральному плану для размещения здания торгово-бытового назначения функциональная зона: «Зона объектов социального и бытового обеспечения») изменить на территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД 1)». В зоне ОД 1 предусмотрен основной вид разрешенного использования: Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)

- Зону Р 9 в границах участка (по генеральному плану функциональная зона: «Зона озеленения специального назначения») изменить на территориальные зоны «Коммунально-складская зона (К)», «Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ 2) в градостроительный регламент в основные виды разрешенного использования добавить «Благоустройство территории (12.0.2)».

- Зону П в границах участка (по генеральному плану для размещения Комплекса объектов придорожного сервиса функциональная зона: «Зона коммунально-складских объектов») изменить на территориальную зону «Коммунально-складская зона (К)». В зоне К предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1) (основной ВРИ).

- Склады (6.9) (основной ВРИ).

- Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (вспомогательный ВРИ).

В градостроительный регламент в Основные виды разрешенного использования добавить «Благоустройство территории (12.0.2)».

Зону Р 6 в границах участка (по генеральному плану функциональная зона: «Зона озеленения специального назначения») изменить на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ 2)». В градостроительный регламент в Основные виды разрешенного использования добавить «Благоустройство территории (12.0.2)».

Предлагаемые изменения соответствуют требованиям технических регламентов, СНиПов, схеме территориального планирования Балаковского муниципального района, схемам территориального планирования Саратовской области Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану Натальинского МО, утвержденным ранее градостроительным регламентам.

С учетом изменений в правила землепользования и застройки, далее администрация произведет раздел земельных участков кадастровыми номерами 64:05:020701:84, 64:05:020701:386, выделив в отдельные участки территориальные зоны.

Председатель публичных слушаний: У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по теме выступления?

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

Председатель публичных слушаний: выносится предложение:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- подготовить Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- в течение 3 рабочих дней направить главе Натальинского муниципального образования Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний), с прилагаемым к нему протоколом публичных слушаний.

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний) направить Проект в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решение «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Принимается единогласно.

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

Председатель публичных слушаний













А.Н.Павлов

Секретарь публичных слушаний



Е.А.Столбуова

Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» 07.07.2020 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	Подпись участника	Согласие на обработку персональных данных, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных (подпись)
1	2	3	4	5
1	Лоркин Александр Анатович 16.09.1968г.р.	Наталино Дорожная 7		
2	Минаева Татьяна Викторовна, дд. 10.1980г.р.	г. Саратов п. Соменная д 3/к		
3	Мурова Ирина Игоревна 09.01.1961г.	п. Новомосковская ул. Первомайская д 21 в 1		
4	Дубоштанова Светлана Сергеевна 17.02.1969г.	п. Новомосковская ул. Советская д 21 в 3		
5	Зонарда Ирина Владимировна 17.06.1977г.	с. Наталино ул. К. Маркса д 44		

6	Резаева Ирина Алексеевна	с. Тамбовское ул. К. Маркса, 9. 6 кв. 1	К-	К-
7	Боробов Анатольевич	Устьинское К. Маркса 25	К- Кноел	К- Кноел
8	Кноел Сергей Васильевич		К- Кноел	К- Кноел
9	Ивонина Елена Ивановна	с. Тамбовское ул. К. Маркса 12 кв. 10	Кноел	Кноел
10	Ивонин Сергей Александрович	с. Тамбовское ул. Сахаровская, 15	Кноел	Кноел
11	Иванов Иван Иванович			
12				
13				
14				