**Соглашение**

с. Натальино Балаковского района « 31 марта » 2020 года

Муниципальное бюджетное учреждение Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения» (МБУ НМО БМР «НСБИВ») в лице директора Долгова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Территориальное общественное самоуправление села Натальино в лице председателя правления- Позднякова Николая Дмитриевича действующего на основании Устава ТОС с. Натальино, и от имени физических лиц (собственников, нанимателей, арендаторов домовладений, согласно перечня домовладений № 2-28, имеющие подведенный к участку поливочный водопровод, именуемые в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключают соглашение на оказание услуг по водоснабжению для полива земельного участка.

**1.Предмет соглашения**

1.1. .«Исполнитель» предоставляет возмездные услуги по снабжению водой для полива сельскохозяйственных культур, расположенных на приусадебных и земельных участках (далее - поливочная вода), «Потребителя»- собственника, нанимателя, арендатора, иного лица пользующегося услугой по поливу земельного участка на территории Натальинского муниципального образования, согласно перечню домовладений (приложение к договору № 2-28), в период с 1 мая 2020 года по 15 сентября 2020 года.

1.2. «Исполнитель» оказывает услугу полива земельных участков домовладений путем забора воды из оросительного канала, на основании заключенного соглашения , через трубопровод наружного поливочного водопровода до точки эксплуатационной ответственности (задвижки, ответного фланца, расположенной в начале уличного ответвления от централизованного трубопровода к домовладениям указанным в приложениях № 2-28 настоящего соглашения )

1.3 .Для целей настоящего Соглашения «Стороны» договорились о том, что «Исполнитель» приобретает поливочную воду для нужд «Потребителей», подает воду через поливочный водопровод, производит техническое обслуживание поливочных сетей, а «Потребитель» оплачивает приобретенную воду согласно стоимости в соответствии с решением Совета Натальинского муниципального образования № 131 от 17 марта 2020 года.

1.4 Услуга предоставляется физическим лицам (собственникам, нанимателям, арендаторам, пользователям земельных участков домовладений ), согласно перечня домовладений (приложение к договору № 2-28), имеющих подведенный к участку поливочный водопровод в с. Натальино.

1.5. Текст соглашения размещается, на странице «Коммунальная служба МО» сайт **натальино.рф**, на информационных стендах в с.Натальино, в бухгалтерии МБУ НМО БМР «НСБИВ» по адресу с.Натальино ул.Карла Маркса д.4 «а».

1.6. Потребитель считается принявшим условия настоящего Соглашения, если до 30 апреля 2020 года письменно не уведомил «Исполнителя» об отказе от поливочного водоснабжения, либо неиспользовании поливочного водопровода.

**2. Права и обязанности «Потребителя».**

**2.1. «Потребитель» имеет право:**

2.1.1. Получать поливочную воду в необходимых объемах, согласно Графика (приложение № 29) полива, являющегося неотъемлемой частью настоящего «Соглашения».

2.1.2. Получать от «Исполнителя» сведения о правильности начисления размера платы, о наличии (отсутствии)задолженности, переплаты, перерасчетов.

2.1.3. Получать информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги, порядка их оплаты, задолженности, переплаты и состоянии лицевого счета.

2.1.4. Вправе отказаться от исполнения соглашения только при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесенных им расходов.

2.1.5. Отказаться от услуг «Исполнителя» только после письменного обращения, подписания соглашения и акта заглушки, опломбирования поливочного водопровода.

2.1.6. «Потребитель» вправе потребовать перерасчета начисленной платы в случае если фактически поливаемая площадь участка отличается от 50 % кадастровой площади участка более чем на 2 сотки.

**2.2. «Потребитель» обязан:**

2.2.1. Произвести предварительную оплату за поливочную воду, до 01 мая 2020 года исходя из рассчитанной стоимости за май, июнь 2020 года, в соответствии с выставленными квитанциями-извещениями.

2.2.2. Произвести предварительную оплату за поливочную воду, до 01 июля 2020 года исходя из рассчитанной стоимости за июль, август, 2020 года, в соответствии с выставленными квитанциями-извещениями.

2.2.3. Произвести предварительную оплату за поливочную воду, до 01 сентября 2020 года исходя из рассчитанной стоимости за сентябрь 2020 года, в соответствии с выставленными квитанциями-извещениями

2.2.4. Возместить «Исполнителю» стоимость аварийных работ сетей поливочного водопровода проходящих по его участку,(за исключением аварийных работ центральной трубы диаметром 300мм) ,в соответствии с расценками утвержденными Решениям Совета Натаьинского муниципального образования.

2.2.5. Не позднее 30 апреля 2020 года подать заявление «Исполнителю» (Приложение № 30)

а) об отказе, (неиспользовании сетей поливочного водопровода), проходящего по участку;

2.2.6. В случае отказа от поливочного водопровода, заключить соглашение об отказе согласно Приложению № 31.

2.2.7. Обеспечить представителям «Исполнителя» беспрепятственный доступ на территорию домовладения для осуществления контрольных функций: проверки соответствия поливаемых площадей, опломбирования или отключения подсоединенных к водопроводу «Исполнителя» устройств, состояния транзитных сетей поливочного водопровода.

.

**2.3. «Потребитель» не вправе:**

2.3.1. Не санкционированно предоставлять другим потребителям возможность присоединяться и пользоваться от собственного присоединения к водопроводной сети.

2.3.2. Пользоваться поливочным водопроводом после отказа от услуг «Исполнителя» по снабжению водой для полива земельного участка.

**3. Права и обязанности «Исполнителя».**

**3.1. «Исполнитель» имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые «Потребителю» услуги по поставке воды, мероприятий по обслуживанию сетей и контролю за заявленными площадями, а также оплаты неустоек, пени, штрафов, доначислений.

3.1.2. Приостановить исполнение обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода на срок до исполнения «Потребителем» обязанностей указанных в пункте 2.2.1. Настоящего Соглашения, в случае внесения до 01 мая 2020 года предварительной платы менее 50 % от общей суммы за май, июнь 2020 года, начисленной всем «Потребителям» относящимся к данному участку поливочного водопровода, согласно приложений №№ 2-28.

3.1.3. Приостановить исполнение обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода, на срок до исполнения «Потребителем» обязанностей указанных в пункте 2.2.2. Настоящего Соглашения, в случае внесения до 01 июля 2020 года предварительной платы менее 50 % от общей суммы за июль, август 2020 года, начисленной всем «Потребителям» относящимся к данному участку поливочного водопровода, согласно приложений №№ 2-28.

3.1.4 Отказаться от исполнения обязанностей по поставке поливочной воды , в случае внесения до 01 сентября 2020 года предварительной платы менее 50 % от общей суммы за сентябрь 2020 года, начисленной всем «Потребителям» указанным приложениях №№ 2-28.

3.1.5. Осуществлять контроль потребляемой воды и проверку заявленных «Исполнителем» площадей полива, соблюдения условий отказа от поливочного водопровода.

.

**3.2. «Исполнитель» обязан:**

3.2.1. Обеспечить «Потребителю» предоставление услуги по водоснабжению поливочной водой в необходимых объемах в период **с 1 мая 2020 года по 15 сентября 2020 года** согласно графику полива. (Приложение № 24).

3.2.2. Производить перерасчет по письменному обращению «Потребителя» в случаях, предусмотренных настоящим соглашением.

3.2.3. Возвратить «Потребителю» предоплату в течение 5 рабочих дней, или зачесть предоплату в счет платы за питьевое водоснабжение, в случае приостановления исполнения обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода, при наступлении обстоятельств перечисленных в пунктах 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4;

3.2.4. Уведомить « Потребителя» о приостановлении исполнения обязанностей по поставке поливочной воды на отдельном участке поливочного водопровода путем размещения информации на сайте **натальино.рф**, на информационных стендах в с.Натальино.

3.2.5. В течение суток, возобновить подачу воды в случае внесения платы в размере свыше 50% от общей суммы начисленной всем «Потребителям» относящимся к участку поливочного водопровода, согласно приложений №№ 2-28.

3.2.6. Заблаговременно уведомить потребителя об изменении графика полива путем размещения информации на информационных стендах в с. Натальино.

**4. Порядок расчета и внесения платы.**

4.1. Услуга является возмездной, порядок расчета размера платы определяется решением Совета Натальинского муниципального образования № 67 от 17.04.2019 и составляет 195 рублей в месяц за 100 м 2.

4.1.1. Во время поливочного сезона, размер платы для «потребителя» уменьшается пропорционально стоимости приобретаемой «исполнителем» воды у ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз».

4.2. Расчетным периодом платы за услуги по поставке поливочной воды является календарный месяц. Плата вносится в следующем порядке:

-

до 01 мая 2020 года в размере из рассчитанной месячной платы за май, июнь 2020 года.

- до 01 июля 2020 года в размере из рассчитанной месячной платы за июль, август 2020 года.

- до 01 сентября 2020 года в размере из рассчитанной месячной платы за сентябрь 2020 года.

4.3. Плата рассчитывается, исходя из 50 % от кадастровой площади земельного участка домовладения.

4.4. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4.5. Перерасчет платы осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим в случаях:

а). На основании заявления «Потребителя» (Приложение №32) и акта осмотра домовладения (Приложение № 33), если фактическая поливаемая площадь участка отличается от 50 % кадастровой площади участка более чем на 2 сотки.

Потребитель» обеспечивает доступ «Исполнителю» на земельный участок для проверки заявленной поливаемой площади.

б) В случае отсутствия предоставления полива (дождливые дни), ремонта оборудования.

4.6. Излишне уплаченная после сумма, после перерасчета, по желанию «Потребителя» :

а) Возвращается на расчетный счет потребителя.

б) Засчитывается в счет платежей «Потребителя» за питьевое водоснабжение.

в) Засчитывается в счет иных платежей «Потребителя».

4.7. Перерасчет платы с повышающим коэффициентом 1,5 из расчета от 50% кадастровой площади участка производится за период с начала поливочного сезона до даты обнаружения, в случае:

а) Не допуска представителей «Исполнителя» на территорию участка для контроля за поливаемыми площадями, обслуживания сетей в следствии порыва, устранения утечек воды.

б) В случае выявления факта предоставления возможности другим потребителям присоединяться и пользоваться от собственного присоединения к водопроводной сети;

4.8. Если «Потребитель» своевременно не отказался от услуг снабжению водой для полива, объем воды по истечении расчетного периода, считается потребленным и подлежит оплате «Потребителем».

**5. Порядок разрешения споров и расторжения соглашения.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров «Сторон» либо в судебном порядке.

5.2. Соглашение может быть расторгнут по соглашению «Сторон», либо при нарушении одной из «Сторон» существенных условий соглашения, установленных законодательством.

5.3. При расторжении соглашения по инициативе «Потребителя», он возмещает «Исполнителю» понесенные затраты, связанные с исполнением договора.

**6. Срок действия соглашения.**

6.1. Соглашение заключено сроком на один год и вступает в законную силу через 30 дней с момента его опубликования.

6.2. В случае, если одна из сторон не уведомила об отказе либо изменениях условий, соглашение продлевается на тот же срок.

**8. Реквизиты сторон.**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**: Муниципальное бюджетное учреждение Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района «Натальинская служба благоустройства и водоснабжения»

ИНН/КПП 6439095465/643901001

413801 Саратовская область,

Балаковский район,

село Натальино,

улица К.Маркса дом 4А

эл.почта[ncbiv@mail.ru](mailto:ncbiv@mail.ru) т.65-57-65

счет **40701810263111000032** в Отделении Саратов ИНН 7702235133 КПП 6435445002 БИК 046311001 № счета 200.03.002.2 Комитет Финансов администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгов А.В.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** физические и юридические лица (собственники, наниматели, арендаторы и иные лица, использующие земельные участки), имеющие подведенный к участку поливочный водопровод.

От имени потребителя: Председатель правления Территориального общественного совета с.Натальино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поздняков Н.Д.