

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

**Балаковский район, с. Натальино,  
ул. К. Маркса, 21**

**13 апреля 2020 года**

**Тема публичных слушаний:** «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Натальинского муниципального образования.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Натальинского муниципального образования от 12 марта 2020 г. № 2 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

**Дата проведения публичных слушаний:** 13 апреля 2020 года

**Количество участников публичных слушаний:** 14 чел.

**В ходе публичных слушаний было проведено обсуждение:**

Проекта решения Совета Натальинского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»».

**Заключение подготовлено на основании:** протокола проведения публичных слушаний от 13 апреля 2020 г.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

**По результатам публичных слушаний рекомендовано:**

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) направить Проект в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решение «О внесении изменений в решение Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

**Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний**

**А.В.Аникеев  
Н.В.Васильчева**

## ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

**Дата проведения:** 13 апреля 2020 года

**Время проведения:** 11 часов 00 минут

**Место проведения:** Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Натальинский Центр культуры», по адресу: Балаковский район, с. Натальино, ул. К. Маркса, 21

*Выступил председатель публичных слушаний, который открыл слушания, ознакомил присутствующих с темой публичных слушаний, перечнем вопросов, выносимых на публичные слушания, информацией об инициативе, основаниях и причинах их проведения, информацией, содержащейся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования, информацией о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обо всех поступивших предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, предложения по порядку проведения публичных слушаний, объявил секретаря публичных слушаний.*

### **Состав президиума:**

Председатель публичных слушаний - Глава Натальинского муниципального образования Аникеев Александр Викторович.

Секретарь публичных слушаний - Консультант отдела ЖКХ, благоустройства и управления муниципальной собственностью администрации Натальинского муниципального образования Васильчева Наталья Владимировна.

**Организатор публичных слушаний:** Глава Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

**Публичные слушания проводятся по проекту** «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области» (далее – Проект).

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Натальинское муниципальное образование Балаковского муниципального района Саратовской области.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:** опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном Решением Совета Натальинского муниципального образования от 11 октября 2013 г. № 18 для официального обнародования муниципальных правовых актов: на сайте администрации Натальинского муниципального образования [www:Натальино.РФ](http://www:Натальино.РФ) и в местах обнародования в населенных пунктах Натальинского муниципального образования 12 марта 2020 г., постановление Главы Натальинского муниципального образования № 2 от 12 марта 2020 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены: 12 марта 2020 г. на официальном сайте в сети интернет [www/Натальино.РФ](http://www/Натальино.РФ).

Экспозиция проекта проводилась: с 12 марта 2020 г. до дня проведения слушаний в администрации Натальинского МО, по адресам: Балаковский район,

с. Натальино, ул. Карла Маркса, д. 4а, кабинет № 16 и у специалистов администрации в населенных пунктах Натальинского МО.

Посещение экспозиции, получение консультации посетителями экспозиции, распространение информационных материалов о проекте было возможно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 12 марта 2020 г. до дня проведения слушаний.

**Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний:** замечания и предложения не поступили.

**Количество участников публичных слушаний:** 14 чел. (перечень прилагается).

**Предложен следующий порядок проведения публичных слушаний:**

- Выступление докладчика по теме публичных слушаний - продолжительностью не более 10 минут;

- Внесение участниками публичных слушаний уточняющих вопросов по позиции и (или) аргументам докладчика, своих предложений и замечаний по теме публичных слушаний – до 5 минут;

- Ответы докладчика на вопросы – до 3 минут;

- Принятие решение по результатам публичных слушаний.

Слушания планируется провести за 30 минут без перерыва.

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 14

Против – 0

Воздержались – 0

Другие предложения не поступили, порядок проведения публичных слушаний принят единогласно.

**С докладом по теме публичных слушаний выступил** председатель публичных слушаний.

В Администрацию Натальинского муниципального образования поступило обращение ОА «Волга» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Натальинского муниципального образования от 27 февраля 2015 г. № 205, с целью возможности размещения фермы сельскохозяйственных животных, ведения садоводства на земельных участках кадастровыми номерами 64:05:020202:275, 64:05:020601:1430, 64:05:020601:1443, 64:05:020601:1444.

Земельные участки кадастровыми номерами 64:05:020601:1443, 64:05:020601:1444, 64:05:020601:1430 расположены в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ 1).

Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ 1) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Садоводство (1.5) Животноводство (1.7) Сенокосение (1.19)	Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Недропользование (6.1)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

Земельный участок кадастровым номером 64:05:020202:275 расположен в территориальной зоне «Зона овощеводства» (СХ 2).

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
4.2.	Зона овощеводства (СХ 2)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Животноводство (1.7) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

Генеральным планом Натальинского МО, утвержденным решением Совета Натальинского муниципального образования от 21 декабря 2010 г. № 219 «Об утверждении Генерального плана Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»,

предусмотрено размещение земельных участков кадастровыми номерами 64:05:020202:275, 64:05:020601:1430, 64:05:020601:1443, 64:05:020601:1444 в зоне сельскохозяйственного назначения.

Учитывая заявление собственника земельных участков, предлагается изменить часть территориальной зоны «Зона овощеводства» (СХ 2) (земельный участок кадастровым номером 64:05:020202:275), часть территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ 1) (земельные участки кадастровыми номерами 64:05:020601:1443, 64:05:020601:1444, 64:05:020601:1430) на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1/1)». Установить для данной территориальной зоны:

Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1/1)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Садоводство (1.5) Животноводство (1.7) Сенокошение (1.19)	Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Недропользование (6.1)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование территориальной зоны (код)	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1/1)	Не подлежат установлению		3	1	10	10	80

Предлагаемые изменения соответствуют требованиям технических регламентов, СНиПов, схеме территориального планирования Балаковского муниципального района, схемам территориального планирования Саратовской области Российской Федерации, схемам территориального планирования

Российской Федерации, Генеральному плану Натальинского МО, утвержденным ранее градостроительным регламентам.

**Председатель публичных слушаний:** У участников публичных слушаний есть вопросы, предложения, замечания по теме выступления?

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту не поступили.

**Председатель публичных слушаний:** выносится предложение:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- подготовить Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- в течение 3 рабочих дней направить главе Натальинского муниципального образования Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний), с прилагаемым к нему протоколом публичных слушаний.

Главе Натальинского муниципального образования:

- в течение 7 календарных дней официально обнародовать Итоговый документ публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний);

- с учетом Итогового документа публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний) принять решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Натальинского муниципального образования.

Совету Натальинского муниципального образования:

- рассмотреть на очередном заседании и с учетом протокола публичных слушаний, Итогового документа публичных слушаний (заключения о результатах публичных слушаний) принять решение об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

***Кто за данное предложение – прошу голосовать.***

За – 14

Против – 0

Воздержались – 0

**Принимается единогласно.**

На этом заседание публичных слушаний было закрыто.

**Председатель публичных слушаний**



**А.В. Аникеев**

**Секретарь публичных слушаний**



**Н.В. Васильчева**